

Депутатский фронт



№ 87-88 (313-314) 7 декабря 2012 года

В правительстве Свердловской области кадровые перестановки

Губернатор Евгений Куйвашев начал первые перестановки в областном правительстве. Об увольнении уже официально уведомили министров культуры Алексея Бадаева и главу минстроя Сергея Федорова.

Официально у обоих министров заключены контракты до конца 2012 года.

Продлены они не будут. Причина отставок в том, что Евгений Куйвашев по-другому видит развитие обеих сфер и его точка зрения на культуру и строительство отличается от точек зрения Бадаева и Федорова.

Сергей Федоров, министр строительства и развития инфраструктуры Сверд-

ловской области проработал в должности всего полгода. Его коллега Алексей Бадаев, министр культуры руководил ведомством в течение трех лет, оба они дорабатывают последние недели.

Евгений Куйвашев: «Действительно, есть немного другое видение развития отраслей, которыми они руководят, тем не менее, эти люди в никуда не уйдут, им будет предложена другая работа, не менее важная».

Кроме того, губернатор опроверг слухи о том, что есть претензии к министру энергетики и ЖКХ. Николай Смирнов со своими обязанностями справляется.

Кто сменит чиновников на освобождающихся в скором времени постах, пока неизвестно.



Должникам расставят Сети

Списки налоговых уклонистов опубликуют на сайте ФНС и в СМИ

Налоговые уклонисты станут известны общественности. Списки таких должников будут публиковаться в Интернете на сайте Федеральной налоговой службы (ФНС) и в СМИ.

В перечень попадут налогоплательщики, которые в течение двух месяцев со дня истечения сроков не исполнили направленные им требования об уплате сборов, пеней и штрафов. Такой проект закона поручено разработать минфину, минэкономразвития и ФНС в первом квартале следующего года. Это предусмотрено в плане мероприятий по совершенствованию нормативно-правового регулирования в целях противодействия уклонению от уплаты налогов, подписанном премьер-министром Дмитрием Медведевым.

Некоторые СМИ сразу же высказали опасения, что в «черный список» попадут граждане и компании, которые вовсе не являются злостными уклонистами, а просто не успели внести платежи вовремя. Однако, как разъяснили «РГ» в ФНС, «публикации списков должников-физлиц будет предшествовать ряд обязательных процедур». Что же касается компаний, то беспокоиться стоит лишь тем, кто осознанно уклоняется от уплаты налогов и специально банкротит свои предприятия.

Данные об уклонистах находятся в свободном доступе на официальных сайтах налоговых органов в Великобритании,

Ирландии, Португалии, Греции, других европейских стран, рассказывают в ФНС. В Ирландии их публикуют в государственной газете.

«А в одном из штатов Индии под окнами уклоняющихся от уплаты налогов граждан бьют в барабаны громко и долго. И на 75 процентов неплательщиков это действует, задолженность гасится», - рассказывает эксперт в области налогов Ольга Пономарева. Огласка может подействовать и на российских уклонистов.

Он может стать своеобразной формой общественного контроля и порицания, мерой, направленной на повышение прозрачности в сфере уплаты налогов, поясняет независимый эксперт по малому предпринимательству Алексей Шестоперов. Информация может использоваться впоследствии журналистами, блогерами, предполагает он. И прогнозирует, что особенно большой интерес вызовут данные о фирмах-должниках, в том числе о компаниях с государственным участием.

Список наверняка может быть востребован бизнесом. Им воспользуются для проверки своих потенциальных партнеров компании, планирующие сделки по инвестициям, слияниям и поглощениям, говорит Шестоперов. Раскрытие информации облегчит работу банков, страховых компаний. При выдаче кредита можно будет дополнительно проверить платежеспособность клиента.

При этом планируется, что

порядок опубликования списков должников-организаций и должников-физлиц будет существенно отличаться, поясняют в ФНС. Гражданин получит уведомление об уплате налогов минимум за месяц. Если он не внесет платеж в срок, в течение 10 дней человек получит еще и требование о необходимости погасить долг. После чего налоговая подождет еще 3-4 месяца. И затем, спустя еще 2 месяца, материалы направляются в суд. Налогоплательщика об этом обязательно уведомят. Средний срок рассмотрения материалов в суде - 2 месяца. И только если суд подтвердит наличие задолженности, налоговики получат право публиковать данные.

Компании могут попасть в «черный список» быстрее. При просрочке налоговые органы отправляют им требование на уплату задолженности также в течение 10 дней. Погашения ждут 2 месяца. При этом организации самостоятельно представляют в налоговые органы декларации, где указывают подлежащую к уплате сумму сборов, уточняют в ФНС.

Однако компании могут задолжать по объективным причинам - например, из-за задержки оплаты поставленных товаров и услуг контрагентом, сезонных сбоях, говорит управляющий партнер группы юридических и аудиторских компаний «Содействие бизнес-проектам» Ольга Пономарева. Есть риск, что из-за опасения быть занесенными в «черный список» фирмы будут бояться декларировать налоги

к уплате и занижать их, переживает она. «Чтобы избежать негативных последствий, надо включать в список не всех должников напропалую, а только тех, кто должен большие суммы. Думаю, перед тем как придавать огласке имя должника, стоит вызвать его на комиссию, выслушать причины неплатежей и, если они уважительные, дать рассрочку по погашению задолженности. Если же компания не является на разговор или объясняет причины невнятно, не подтверждает их фактами или документами, то она должна получить свой «кусочек славы», - предлагает собеседница «РГ».

Надо еще предусмотреть технические моменты для публикации списка в Интернете, продолжает Шестоперов. Следует создать удобный поиск по такой базе данных, читабельный вид информации, уточняет он. Ведь список должников может оказаться внушительным - только в Москве своевременно не платят налоги 30 процентов жителей, подсчитали недавно в отделе налогообложения физлиц № 2 УФНС России по Москве.

КОММЕНТАРИЙ

Пресс-служба ФНС России комментирует информацию о публикации по инициативе правительства Российской Федерации списков должников в открытых источниках

Планируется, что порядок опубликования списков должников-организаций и должников-физических лиц будет суще-

ственно отличаться. Публикации списков должников-физлиц будет предшествовать ряд обязательных процедур.

Минимум за месяц до срока уплаты налога гражданин получит налоговое уведомление. В случае неуплаты налога в срок, указанный в уведомлении, в течение 10 дней гражданину направляется требование о необходимости уплаты задолженности. Далее в течение 3-4 месяцев Налоговая служба ждет уплаты, затем, спустя еще два месяца в случае неуплаты задолженности материалы направляются в суд. Об этом в обязательном порядке уведомляется налогоплательщик. Средний срок рассмотрения материалов в суде еще 2 месяца. И только в случае вынесения судом решения о наличии задолженности, налоговый орган будет иметь право публикации списков должников.

Таким образом, у налогоплательщика достаточно времени, чтобы оплатить задолженность.

Что касается процедур публикации списков должников-организаций, то тут тоже есть определенные нюансы. Организации самостоятельно представляют в налоговые органы налоговые декларации, в которых сами указывают подлежащую к уплате сумму налогов. В случае неуплаты налоговые органы в течение 10 дней направляют требование на уплату задолженности. Далее еще два месяца Налоговая служба обязана ожидать ее погаше-

Окончание на стр. 3

ЖКХ – не поле для выяснения политических отношений

На Среднем Урале начал работу Общественный совет при Госжилинспекции

Открывая заседание, начальник Управления Госжилинспекции Алексей Россолов отметил, что Общественный совет – это площадка, которая позволит привлечь общественность к обсуждению актуальных проблем с целью выработки общих решений. В числе таких проблем, реализация новых правил предоставления коммунальных услуг.



Так, он сообщил, что Минрегионразвития направил субъектам разъяснительное письмо, в котором, в частности, нашли отражение меры, которые предлагались для стабилизации расчетов за общедомовое потребление в совместном решении инспекции, Министерства энергетики и ЖКХ, РЭКа и комитета по развитию инфраструктуры и жилищной политике регионального Заксобрания. В ближайшие дни на основании рекомендаций Минрегионразвития будет выработана четкая позиция по начислению ОДН, обязательная для всех УК и ТСЖ в Свердловской области. «Будут определены правила игры, и потихоньку все войдет в разумные рамки», — подчеркнул Россолов.

Кроме того, учитывая, что ряд вопросов, обсуждаемых с региональными законодателями, заканчиваются ничем в силу их партийных разногласий, начальник Госжилинспекции особо подчеркнул: «ЖКХ – не поле для выяснения политических отношений, коммунальными услу-

гами пользуются все, несмотря на партийную принадлежность».

В состав Общественного совета вошли: Светлана Артюшенко, главный специалист отдела экономики, тарифной политики Министерства энергетики и ЖКХ; Алексей Зубакин, председатель СРОО «Общество защиты прав потребителей Свердловской области»; Дмитрий Ионин и Олег Исаков, члены комитета по развитию инфраструктуры и жилищной политике Заксобрания; Андрей Кузьмин, член комиссии по ЖКХ Общественной палаты Свердловской области; Алексей Кожемяко, заместитель главы администрации Екатеринбурга по вопросам ЖКХ; Олег Мошкарёв, генеральный директор РИА «Энергетика и ЖКХ», Евгений Михеев, член СРО ООО «Ассоциация юристов России», заместитель начальника юридического отдела ЗАО «Уралсевергаз»; Алексей Нечаев, генеральный директор межрегионального общественного учреждения «Фонд поддержки развития ЖКХ

и объектов соцкультбыта; Алексей Обухов, заместитель председателя РЭК; Николай Смирнягин, генеральный директор; Алевтина Трынова, начальник отдела местного самоуправления ГБУ СО «Редакция газеты «Областная газета»; ЗАО УК Академический; Алексей Филиппов, председатель филиала СРО НП «Национальный жилищный конгресс»; Евгений Фаренбрух, генеральный директор ООО «Новотех».

Председателем Общественного совета единогласно был выбран Андрей Кузьмин, заместителем председателя – Дмитрий Ионин. Среди вопросов, которые обсудят участники совета – практика применения новых правил предоставления коммунальных услуг, тарифная политика, контроль и повышения качества предоставления жилищных и коммунальных услуг, проведение общественной

экспертизы нормативных актов и многие другие. Кроме того, члены совета будут принимать участие в заседаниях комитета по развитию инфраструктуры и жилищной политике Заксобрания. Отметим, что в планах работы – обсуждение оперативных вопросов, которые возникают в связи со вступлением в силу новых законов.

По словам Кузьмина, совет будет активно налаживать диалог с собственниками жилья через СМИ, публичные встречи, чтобы исключить проблему непонимания между гражданами и Госжилинспекцией. «Наша основная задача – не решать в принципе проблемы ЖКХ, а наладить взаимодействие между людьми и инспекцией», — подчеркнул он.

В свою очередь Олег Мошкарёв, генеральный директор РИА «Энергетика и ЖКХ», отметил, что агентство будет активно

освещать вопросы, которым будет уделяться внимание в деятельности совета. И наоборот, выносить на обсуждение совета проблемы, которые озвучивают читатели РИА.

«Часто у депутатов возникают в голове инициативы, которые хотелось бы обсудить с общественностью. Поэтому нужны такие площадки, где можно коллективно обдумать предложения. Совет – это не компания единомышленников, здесь представители разных организаций, это система весов, на которой можно взвешивать. Я думаю, что здесь будет хорошая дискуссионная площадка, и неформально я бы хотел, чтобы законопроекты, связанные с ЖКХ в Свердловской области, проходили через Общественный совет, — поделился впечатлениями от первого организационного заседания Дмитрий Ионин.

Анастасия Паначёва.
Фото Олег Гринь



Плати и учись

«Единороссы» исправляют бюджеты в пользу школы и детсада

В Москве в штаб-квартире «Единой России» прошло региональное селективное совещание, где руководство проверило готовность своих отделений выполнить распоряжение Владимира Путина о необходимости довести среднюю зарплату учителей до средней по региону.

Только десять регионов, как признал вчера секретарь генсовета «Единой России» Сергей Неверов, пока справились с этой задачей, подняв учительский доход до средней зарплаты по регионам (в некоторых и выше). В том числе в Белгородской, Владимирской, Московской, Калужской, Калининградской, Новгородской, Свердловской областях, Москве, Ханты-Мансийском автономном округе и Краснодарском крае.

Впрочем, куратор партий-

ного проекта по модернизации образования Николай Булаев считает, что 38 регионов «могут предъявить все претензии самим себе - у вас была возможность включиться в группу передовых регионов, потому что зарплата у вас - более 90% от средней по экономике». Ситуация же с зарплатами сотрудникам дошкольного образования хуже: только в одном регионе она близка к средней по субъекту Федерации, около 90% - в трех, и примерно в 50 регионах обещают за 2013 год выравнять доходы. «Мы понимаем, что это очень сложная задача - так поменять структуру региональных бюджетов, чтобы можно было постоянно индексировать зарплаты, - замечает Булаев, - но надо от слов «социально ориентированный» переходить к делу».

Секретарь генсовета Сергей Неверов уточнил, что в рамках

реализации президентских указов (а также идей Путина, высказанных в предвыборных статьях), руководство партии проведет цепочку совещаний, следующее должно быть посвящено проблеме расселения аварийного и ветхого жилья.

Очень важно было проговорить с регионами вопрос по повышению зарплат работников сферы образования, потому что сейчас завершается принятие региональных бюджетов. Многие из них очень активно сейчас принимают поправки, чтобы решить проблемы, о которых говорил президент, - пояснил позже Сергей Неверов. - Да, в регионах есть проблема с несбалансированностью бюджетов, но мы подчеркнули, что федеральная помощь в этом направлении будет, и сейчас до конца года регионам важно, не затягивая этого вопроса, подписать необходимые соглашения с соот-

ветствующими ведомствами.

Получивший слово на видеоконференции секретарь вологодского отделения Алексей Канаев поспешил сообщить, что в этом году впервые фракция «ЕР» в заксобрании области отклонила проект бюджета - потому что сочла недостаточным повышение зарплат бюджетникам (сейчас учительский доход - 83% от среднего по региону), но в следующем году доведут цифру до ста процентов.

Замсекретаря генсовета Ольга Баталина честно предупредила однопартийцев, что руководство намерено провести мониторинг региональных СМИ, чтобы понять, а знают ли об этих инициативах «ЕР» жители в субъектах федерации: «Нам важно, чтобы содержательная позиция партии опиралась на реализацию указов президента».

Впрочем, замминистра на-

уки и образования Игорь Реморенко, приглашенный для участия в совещании, указал «единороссам»: «Субсидии Федерации идут не на зарплаты, а на создание новых федеральных стандартов образования, мы должны показать реальное улучшение качества образования». Например, обеспечив стопроцентный подвоз всех детей в школы, или дав возможность учителям, ведущим занятия с первого по девятый класс, пройти курсы повышения квалификации, или обеспечив старшекласников дистанционным обучением по профильным предметам, или установкой мультимедийного оборудования. «В каждой школе должен быть теплый туалет - эту задачу вполне можно решить за следующий год», - с легкой укоризной добавил Реморенко.

Анна Закатнова, «РГ»

Должникам расставят Сети

Списки налоговых уклонистов опубликуют на сайте ФНС и в СМИ

Окончание. Начало на стр. 1

ния и только после этого имеет право на публикацию списка должников-организаций.

В данном случае беспокоиться стоит тем, кто осознанно уклоняется от уплаты налогов и специально банкротит свои предприятия для того, чтобы вывести средства из-под налогообложения.

Кроме того, в пресс-службе ФНС подчеркивают, что Налоговая служба ведет активную работу по своевременному информированию налогоплательщиков и по созданию всех условий для комфортного исполнения гражданами своих налоговых обязательств и уплаты налогов и задолженности.

Начиная с 2012 года, срок уплаты налога на имущество физических лиц для всех граждан - 1 ноября. Уплатить транспортный и земельный налоги необходимо не ранее 1 ноября в сроки, установленные законами субъектов Российской Федерации и актами органов местного самоуправления. В частности, в Москве по транспортному налогу срок уплаты наступил 1 декабря, в Московской области - 10 ноября.

При этом налогоплательщики начали получать налоговые уведомления уже в апреле. В сентябре рассылка была полностью закончена. Количество направленных налоговых уведомлений по Российской Федерации составило 74, 5 млн. Таким образом, у граждан было от двух месяцев до полугодия для уплаты налогов или уточнения своих налоговых обязательств. Специальная форма заявления, которая прилагается к уведомлению, позволяет налогоплательщику в случае обнаружения некорректной информации в налоговом уведомлении оперативно сообщать об этом в налоговые органы. По данным ФНС России, 0,6 % граждан, получивших уведомления, уточнили

свои налоговые обязательства с помощью данного заявления.

Сообщать специалистам Налоговой службы о неточностях в базе налоговых органов, а также отслеживать свои расчеты с бюджетом в режиме онлайн налогоплательщикам позволяют и разработанные ФНС России интернет-сервисы.

Так, с помощью сервиса «Узнай свою задолженность» налогоплательщик, может уточнить, есть ли у него долги по налогам и оплатить их через Интернет с помощью сервисов онлайн-банкинга одного из банков-партнеров ФНС России. В настоящее время работают интернет-сервисы 10 банков.

С октября 2012 года на сайте ФНС России работает новый сервис «Личный кабинет налогоплательщика», зарегистрировавшись в котором налогоплательщик может увидеть свои налоговые обязательства по видам налогов, по объектам налогообложения, собственником которых он является, а также по суммам налогов. Через «Личный кабинет» также можно оплатить налоги через Интернет или распечатать платежные документы для оплаты в банке.

Все это особенно актуально для тех, кто на протяжении длительного времени проживает вдали от места прописки или имеет объекты налогообложения в других населенных пунктах (регионах страны), а также для всех, кто ценит свое время.

В целях дополнительного информирования налогоплательщиков в сентябре 2012 года во всех территориальных налоговых инспекциях России проведены Дня открытых дверей, в рамках которого все желающие могли больше узнать о сроках и порядке уплаты имущественных налогов.

Вся проведенная ра-

бота налоговыми органами направлена на то, чтобы заранее проинформировать налогоплательщиков о налоговых обязательствах, позволить им в случае необходимости уточнить налоговые обязательства до наступления срока уплаты, а также спланировать расходы и своевременно исполнить обязанность по уплате налогов.

Что касается практики публикации списков должников, она не нова и давно применяется во многих странах. И как показывает практика, эта социальная мера вполне эффективна. Аналогичное право существует в ряде европейских стран (Великобритания, Ирландия, Португалия, Греция, Болгария, Эстония, Латвия, Румыния, Словакия).

Данные о недобросовестных налогоплательщиках публикуются в соответствии с налоговым законодательством этих стран.

Данные находятся в свободном доступе на официальных сайтах налоговых органов (в Ирландии - публикуются в Ирландской государственной газете, при этом налоговая служба также может размещать эту информацию на своем сайте или любым другим способом).

Елена Кукол, «РГ»



Рисунок Виктора БОГОРАДА

Проезд в плацкартных и общих вагонах с нового года подорожает в среднем, на 20%

Вопрос о тарифах на проезд в плацкартных и общих вагонах в поездах дальнего следования на 2013 год решен окончательно.

Приказ по этому поводу принят правлением Федеральной службы по тарифам (ФСТ), сообщается на сайте службы. Действующие тарифы на проезд в плацкарте и общих вагонах будут проиндексированы в среднем на 20 процентов.

Пока, правда, билеты на начало 2013 года все еще продаются по тарифам этого года. Действие новых тарифов вступит в силу после регистрации приказа ФСТ в Минюсте и опубликования в «Российской газете».

«Решение о размере индексации принималось межведомственной рабочей группой по вопросам развития железнодорожного транспорта», - поясняют в ФСТ. При этом учитывался размер бюджетных ассигнований на 2013 год, которые должны компенсировать потери перевозчика из-за госрегулирования тарифов на плацкартные и общие вагоны, добавляет в службе. И напоминают, что первоначально

ФСТ предлагало индексацию тарифов на 10%. Такой рост предполагался в прогнозе социально-экономического развития страны на 2013-2015 годы. Но в бюджете на следующий год расходы на господдержку перевозок железнодорожным транспортом заложены вдвое меньше, чем предполагалось раньше.

При этом в течение года будет продолжена практика гибкого регулирования, что позволит пассажирам с учетом заранее объявленных тарифов по календарным периодам спланировать свои поездки так, чтобы сэкономить на проезде, замечают в ФСТ.

С начала года и до 14 февраля стоимость билетов будет на 17 процентов ниже среднегодового тарифа, с 15 февраля по 6 марта и затем с 11 марта по 27 апреля билеты - выше на 25 процентов. Снижение стоимости в половину будет 8 мая и 9 мая. Это самые большие «скидки». А 8 июня - 12 июня, 13 июля - 2 сентября и 29 декабря - 30 декабря цена будет выше базовой стоимости на 20 процентов.

«Российская газета»

В Екатеринбурге создадут «радио» для незрячих

Власти Екатеринбурга поддержали проект общественной организации родителей незрячих и слабовидящих детей «Окно в мир».

Как сообщили в пресс-службе мэрии, субсидии пойдут на организацию работы телефонного автоинформатора для людей с проблемами зрения. Предполагается, что 60-минутные информационные блоки с периодичностью 2-4 раза в месяц будут размещаться на специально арендованных для этого многоканальных круглосуточных телефонах 222- 22-81, 384-80-81.

Проект направлен на предоставление оптимального доступа к информации, опубликованной

в местных, российских СМИ и интернете. Исполнителям проекта, а в их числе сами инвалиды, рабочая группа и волонтеры, предстоит работа по сбору такой информации, озвучиванию текстов, записи эфирных сообщений, компьютерному монтажу с использованием звукозаписывающей оргтехники.

Также запланирован выпуск копий информационных блоков на CD-дисках в mp3-формате, которые будут передаваться в библиотеку для слепых, библиотеку главы Екатеринбурга и местную организацию ВОС.

Отметим, на сегодняшний день в Екатеринбурге проживает 2 500 тысячи инвалидов по зрению.

Повторные торги

Конкурсный управляющий ООО «Екатеринбургская фабрика «Солевик» Галимова С.А. (организатор торгов) объявляет о том, что торги в форме аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене по продаже имущества ООО «ЕФ «Солевик», указанного в публикации №66030091241 в газете «Коммерсантъ» №193 от 13.10.2012 г., назначенные на 26 ноября 2012 г., признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок на участие в торгах, и о проведении повторных торгов по продаже имущества ООО «ЕФ «Солевик» со снижением начальной цены на 10%, на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» (ОГРН 1057748006139, ИНН 7703561549) (далее Оператор), по адресу: <http://www.fabrikant.ru>.

Размер задатка составляет 20% от начальной стоимости

имущества. Шаг торгов - 5% от начальной стоимости продажи.

Заявки на приобретение имущества принимаются ежедневно с 10.12.2012 г. до 25.01.2013 г. через сайт оператора электронной площадки. Срок начала приема заявок: 10.12.2012 г. 00.00, срок окончания приема заявок 25.01.2013 г. 23.59 (время московское).

Торги проводятся (дата и время начала представления предложений о цене) 01.02.2013 г. в 09.00 (время московское). Результаты торгов подводятся 01.02.2013 г. на сайте оператора электронной площадки в 10.00 (время московское).

Перечень имущества, состав лотов, рыночную стоимость, условия проведения аукциона, реквизиты для перечисления задатков смотрите в газете «Коммерсантъ» №193 от 13.11.2012 г.

Отмена торгов

«Организатор торгов, конкурсный управляющий - Панышина Е.П. (почтовый адрес: 620072, г. Екатеринбург, а/я 7, panshina.lena@gmail.com, ИНН 667000388662, СНИЛС 12130726298, телефон 8-912-666-3195), член НП СРО «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» (129085, г. Москва, проспект Мира, д. 101-В, ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652), действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-25055/2010 от 29.04.2011 г., Определения Арбитражного суда Свердловской области от 05.10.2011 г., Определения Арбитражного суда Свердловской области от 11.01.2012 г. и Определения Арбитражного суда Свердловской области от 14.06.2012 г., Определения

Арбитражного суда Свердловской области от 01.11.2012 г., сообщает об отмене открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене, назначенных на 10 декабря 2012 года в 10-00 (местного времени), на 17 декабря 2012 года в 23.00 (по местному времени), на 24 декабря 2012 в 23.00 часов (местного времени) в отношении имущества Должника - ЗАО «Альфа Моторс» (620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского/ ул. Куйбышева, 71/83а; ИНН 6658120971, ОГРН 1026602351412, призна не состоятельным (банкротом) Решением арбитражного суда Свердловской области 29 апреля 2011 года по делу № А60-25055/2010). Торги отменяются по лотам №№ 1 - 13 (сообщения о проведении торгов опубликованы в газете «Де-

путатский круг» 02.11.2012 г. № 77-78 (303-304), 09.11.2012 г. № 79-80 (305-306), 16.11.2012 г. № 81-82 (307-308)). Торги проводились на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» с доменным именем <http://www.lot-online.ru>, принадлежащей на праве собственности оператору торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом». Торги отменены в связи с наложением Арбитражным судом Свердловской области (определение от 21 ноября 2012 года) обеспечительных мер в виде запрета совершать действия по реализации имущества Должника. Информация о назначении даты торгов будет опубликована дополнительно».

Е.П. Панышина,
конкурсный управляющий
ЗАО «Альфа Моторс»

Уральское ООО: обман, обвес и обсчет

Покупаете вы продукты или платите за коммуналку, оформляете кредит в банке или пришли на прием к врачу - всюду вас может ожидать потеря денег, времени, а то и здоровья...

• ТОВАР С ДУШКОМ

Походы в продуктовые магазины на Урале - своего рода игра. Если покупатель, сможет вовремя обнаружить уловки, увернуться от расставленных «ловушек», не даст обвести себя вокруг пальца, до «финиша» он дойдет победителем.

- Я стреляный воробей, - рассказывает Дмитрий Воропаев. - Знаю, на чем нас, потребителей, хотят провести. За доверчивых земляков обидно. На днях в торговом центре наблюдал, как старушка вертела в руках расфасованную свеклу. Из четырех штук в сетке три были дряблые и плесневые. Посоветовал ей сетку порвать, хорошую свеклу взвесить и только за нее и платить. Старушка испугалась: «Да как же можно. Заругаются...» Позорище! Кого обманывают? Стариков!

Расфасовка товара по принципу «неликвид в довесок» - далеко не единственный способ обмануть покупателя. Реализовать продукты с истекшим сроком годности тоже считают своим долгом многие торговые точки.

• МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Директор Центра защиты прав потребителей Андрей Артемьев:

- Очень скоро потребительскую культуру жителям Екатеринбурга начнут прививать уже со школьной скамьи. В течение ближайших двух лет власти столицы Урала планируют внедрить учебники для девяти классов под названием «Основы экономических и потребительских знаний». Помимо этого, проект включает в себя создание городской системы потребительского просвещения.

Кроме того, в Госдуму РФ будет внесен проект поправок в КоАП. Если сейчас штраф за обман потребителя для юристов составляет 10-20 тысяч, то в недалеком будущем он может быть повышен до 100-300 тысяч. За повторное же нарушение - до 1 миллиона. Думается, это будет только справедливо. Потому что сегодня доходы предпринимателей, обманывающих уральцев, значительно больше, чем размер «возмездия». Если величину штрафов увеличить - задумаются многие.

В случае любых нарушений на потребительском рынке нужно всегда отстаивать свои права, подавать иск в суд. Самое главное - правильно составить текст заявления. В нашем Центре любому горожанину помогут сделать это безвозмездно. Номер бесплатного

автоответчика Центра - 371-13-16. Адрес: ул. Малышева, 31а.

Еще одна стандартная уловка. Стоимость товара, указанная на ценнике, отличается от той, что запрограммирована в кассе. Не так давно за такой обман потребителей к административной ответственности было привлечено руководство магазина на улице XXII Партсъезда Екатеринбурга. Увы, далеко не все недобросовестные представители торговли ловятся за руку. А потому потребителям необходимо сохранять бдительность, чтобы не быть обманутыми.

• «КРИКОВ ДУШИ» ВСЕ БОЛЬШЕ

В территориальном управлении Роспотребнадзора по Свердловской области каждый день не смолкает телефон. Количество людских обращений из года в год бьет рекорды. Если в 2010 году поступило 8599 заявлений, то в следующем уже 11 442. В нынешнем году «криков души» стало еще больше. Окончательная цифра будет озвучена по итогам года.

- Больше всего людей волнуют жилищно-коммунальные услуги - почти половина всех обращений в нашу организацию, на втором месте - реализация непродовольственных товаров, на третьем - финансы, - рассказывает пресс-секретарь ведомства Наталья Лукьянцева. - Есть даже случаи, когда в суд направляются заявления о ликвидации предприятий в связи с систематическими нарушениями законодательства. Вчерный список за последнее время попали производители мебели, туристическая компания и фирма по изготовлению металлических дверей. Как обратиться в Роспотребнадзор?

1. Воспользоваться сервисом «Прием обращений граждан» на официальном сайте <http://www.66.gospotrebnadzor.ru>.

2. Отправить письмо электронной почтой (mail@66.gospotrebnadzor.ru)

2. Направить жалобу почтой.

3. Обратиться лично в территориальный отдел управления Роспотребнадзора по месту совершения правонарушения.

Особую озабоченность вызывают участвовавшие случаи поставок на рынок Свердловской области фальсифицированной продукции. Прежде всего, молочных консервов, масла из коровьего молока, жиров немолочного происхождения, колбасных изделий, рыбной продукции, мяса кур. Если говорить о непродовольственных товарах, то основными причинами забраковки являются отсутствие полной информации о потребительских свойствах товара, информации о товаре на русском языке, об изготовителе. Часто людей вводят в заблуждение. К примеру, на подписи страны-из-

готовителя вместо Китая умельцы указывают Германию или Англию.

• БЕСПРЕДЕЛ ЦЕН

Реформа жилищно-коммунального хозяйства, призванная улучшить качество услуг, на самом деле вылилась в массу злоупотреблений. ЖЭКи и ЖЭУ переименовали в УК, но количество жалоб от уральцев растет с каждым годом. Пожалуй, больше всего свердловчане недовольны ценами. Многие уверены, что коммунальщики попросту «надувают» людей.

«Осенью жители города увидели в своих квитанциях трехкратные увеличения платы за электроэнергию, горячую и холодную воду, - пишет нам житель Первоуральска Андрей Шмидт. - Для большинства это трагедия. Медикам еще предстоит оценить рост болезней и их обострений от стресса, от стояний на ноябрьском ветру в огромных очередях у управляющих компаний, от безысходности ответов на их жалобы».

Вторая беда уральской «коммуналки» - отвратительное качество услуг. «Это что же такое получается? - сетует наша читательница Ксения Рогова. - Мы из года в год исправно оплачиваем все квитанции, но качество «коммуналки» - просто отвратительное. Постоянно нет горячей воды, зимой - перебои с теплом, грязные подьезды, невывезенный мусор, отсутствие каких бы то ни было ремонтных работ. Неужели мы платим за воздух?».

Действительно, за последние пять лет число жалоб на работу коммунальщиков выросло на Среднем Урале в 17 раз! В мэрию Екатеринбурга в год поступает до 2 тысяч обращений на незаконные действия управляющих компаний. Чаще всего уральцы жалуются на технические неурядицы, ошибки в расчетах платежей, на недогрев, распределение средств на ремонты и хамство управленцев.

• КАК С «НИМИ» БОРОТЬСЯ

1. При возникновении ЛЮБЫХ вопросов, связанных с обслуживанием многоквартирных домов, качеством и оплатой жилищных и коммунальных услуг, уральцам в письменном виде необходимо направить обращение в свою управляющую компанию либо в товарищество собственников жилья.

2. В случае неприятия мер либо непредоставления информации со стороны УК или ТСЖ, с вопросами о правомерности начисления платы свердловчане могут обратиться в управление Госжилинспекции Свердловской области: Екатеринбург, ул. Малышева, 101.

3. По вопросам о величине тарифов и нормативов стучитесь в Региональную энергетическую комиссию: Екатеринбург, пр. Ленина, 34.

датели Советов многоквартирных домов, желающие получить определенные правовые знания и тематическую программу семинара, могут обращаться в оргкомитет по телефону: 381-08-55; 348-12-81; 360-12-07; 261-19-46; 251-07-66; 366-23-86; 378-04-14.

Оркомитет по подготовке и проведению семинара

4. Если вас не устраивает качество предоставляемых услуг, обращайтесь в управление областного Роспотребнадзора: Екатеринбург, пер. Отдельный, 3.

Например, если у вас есть подозрения, что стоимость услуг сильно завышена, нужно обращаться в «антимонопольку» или энергетическую комиссию. Если же вас не устраивает качество услуг - стучитесь в комитет по защите прав потребителей или Роспотребнадзор.

Следующий уровень - суд или прокуратура. Но здесь есть одно «но». В прокуратура, как правило, не любят заниматься жалобами на УК. Им нужен факт нарушения закона, а когда речь идет об эмоциях в доме (собрание не так провели, не те вопросы рассмотрели) - дело обычно движется со скрипом.

Кардинальный вариант: расторгать договор и перебираться под крыльшко более надежной компании или создавать ТСЖ.

• ПОЧЕМУ МЫ ПЕРЕПЛАЧИВАЕМ?

Напомним, что после вступления в силу постановления №354 в квитанциях, выставляемых потребителю, плата за общедомовые и индивидуальные нужды указана отдельными строками. Однако даже областные чиновники признают: эта схема рассчитана на идеальные условия, при которых многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета и индивидуальными счетчиками.

Между тем специалисты отмечают: сегодня в области до 70% жилых помещений таких приборов не имеют. В них плата начисляется по нормативу - исходя из количества зарегистрированных граждан. Хотя фактически в квартире может проживать гораздо больше людей.

Но это еще не все. Вторая причина возникновения гигантских сумм связана с тем, что законом не определен конкретный перечень общего имущества многоквартирника. По данным депутата Дмитрия Ионина, сегодня часть управляющих компаний просто берет общую площадь дома и начисляет на нее нормативы: «Считают все: технические помещения, крыши, стены, даже дворовую территорию. Отсюда и фантастические суммы».

- Необходимо ввести в регионе временный мораторий на реализацию 354-го постановления, - полагает Ионин. - Это позволит временно купировать проблему и выиграть время для установки счетчиков...

• ТЕХНОЛОГИИ НАДУВАТЕЛЬСТВА

Нарушения прав потребителей происходят повсеместно. Не все они, однако, становятся достоянием общественности. Однако в поле зрения попадают наиболее

громкие дела, становящиеся, как правило, прецедентами. Они же создают судебную практику и изменяют правила игры на потребительском рынке, причем в пользу потребителя. Но иногда факты остаются громкими фактами.

Качество топлива. Летом 2012 года в Екатеринбурге на одной из АЗС «Газпромнефть-Урал» сотрудник заправки перепутал Аи-92 и дизельное топливо, при этом водители об ошибке не знали - в результате несколько автомобилей получили неисправности. Машинам был нанесен существенный ущерб - топливную систему двигателей нескольких автомобилей пришлось ремонтировать. Этот инцидент закончился извинением и компенсацией ущерба.

• НА ЧТО ЖАЛУЕМСЯ?

Стоит отметить, что в 2011 году общее число обращений горожан в Центр защиты прав потребителей составило 4941. Больше всего их интересовали:

47%	Продажа непродовольственных товаров
22,5%	Услуги ЖКХ
8%	Финансовые услуги
3,5%	Бытовые услуги
3,3%	Продовольственные товары
1,5%	Туристические услуги
0,7%	Медицинские услуги
0,7%	Услуги связи

Кусачий процент. Жительница Екатеринбурга сумела вернуть себе более 70 тысяч рублей, которые банк незаконно изъял у нее при предоставлении кредита. В 2007 году она взяла 200 тысяч рублей с уплатой процентов по ставке 12% годовых. Однако в конечную сумму, которую заемщица должна была отдать, были включены единовременная комиссия за предоставление кредита и ежемесячные выплаты за его обслуживание. За срок кредитования набегало более 79 тысяч рублей, которые удалось вернуть через суд.

Дорогие минуты. В Екатеринбургский муниципальный центр по защите прав потребителей регулярно обращаются абоненты сотовой связи, в считанные минуты оказавшиеся должниками перед телефонными компаниями. Причина проста: будучи в заграничном роуминге, мобильник - с введомо владельца или без такового - подключается к интернету. Например, 9-минутный сеанс связи из Турции может обойтись в сумму более 50 тысяч рублей. Таких случаев много, и в каждом отдельном, говорят юристы, нужно разбираться: доводилось ли до потребителя, что услуга связи может быть небезопасна.

**Алексей Смирнов,
Алексей Заякин,
Рада Боженко,
Арсений Ваганов**

Внимание!

11-12 ДЕКАБРЯ 2012 года общественность города и области проводит семинар по правовым аспектам реформы ЖКХ для председателей Советов многоквартирных домов МО «Город Екатеринбург». С тематическими докладами на нем выступят представители Министерства энергетики и ЖКХ области, Управления

Госжилинспекции, Региональной энергетической комиссии, Ассоциации управляющих компаний и собственников жилья Свердловской области, а также областной прокуратуры. Кроме того, планируется обсуждение нового варианта Договора управления, в котором доработан раздел: «Права собственников жилья». Предсе-

Территориальное управление Росимущества в Свердловской области сообщает, что в извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в процессе исполнительного производства, опубликованное в газете «Депутатский круг» от 30.11.2012 № 85-86 (311-312) стр. 3, вносятся изменения: дата проведения аукциона и место проведения аукциона: вместо 31 декабря 2012 года по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вишнева, д. 69, литер С, офис. 211, читать 09 января 2013 года по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 52, каб. 312. Время проведения аукциона по лотам и сроки и место подачи заявок, оплаты задатка остаются прежними.

Депутатский Круг

Газета «ДЕПУТАТСКИЙ КРУГ»
Учредитель ООО «ИСТОКИ». Газета зарегистрирована Министерством Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Уральского окружного межрегионального территориального управления. Св-во ПИ № 11-0759. Адрес редакции и издателя: 620014, Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, 10. Телефон (343) 377-00-47, 377-00-50, E-mail: mirtanik@mediakrug.ru. Главный редактор Т.Н. Мирошникова. Верстка О.Г. Лось. Ответственный секретарь Н.А. Демина. Редакция может не разделять точку зрения авторов публикуемых материалов и не несет ответственности за содержание рекламных материалов. Отпечатано в ГОУП «Первоуральская типография» г. Первоуральск, ул. Ильича, 26а. Номер № 87-88 (313-314) подписан в печать по графику и фактически в 15:00 07.12.2012 г. Тираж - 6 500 экз. Цена - бесплатно. Заказ №