

Жизнь по-новому

Мишарин подписал новый Устав области и озадачил парламентариев

Свердловская область начинает новую жизнь. В действие введен главный закон региона в новой редакции — Устав. Накануне Александр Мишарин поставил подпись под документом и одновременно учредил новый праздник — День Устава Свердловской области. Также губернатор определил ряд задач парламентариям на 2011 год. На торжественной церемонии подписания Устава побывал корреспондент JustMedia.

На праздничное собрание в зале Дома Севастьянова пришли депутаты свердловского Заксобрания. Александр Мишарин перечислил достигнутые регионом за год экономические и социальные показатели. Эти цифры он помнил наизусть и уже не раз повторял их перед парламентариями и журналистами. Отдельно остановился на крупных проектах. Так, особая экономическая зона «Титановая долина», создания которой область добивалась несколько лет, получит конкретные очертания в

2011 году после подписания соглашения с Минэкономразвития России.

— Важно создать условия для входления в Свердловскую область мировых компаний, — подчеркнул губернатор. — Объем инвестиций в 2010 году составил 240 миллиардов рублей (уряд в 2008 году — прим. ред.). Уровень безработицы снизился в два раза. «Уралвагонзавод» начал набирать персонал для работы в четвертую смену. Того не было даже в 2008 году. Вчера говорил с директором «Уралвагонзавода». Средняя зарплата на предприятии — 12,7 тыс. рублей.

Параллельно с перечислением позитивных показателей Александр Мишаринставил задачи. — В следующем году детально рассмотрим вопрос борьбы с неэффективными собственниками. Необходим закон о технопарках. В них работает около 4 тысяч человек — это 0,2% от трудоспособного населения области. Коэффициент полезного действия, производительность труда в них в два раза выше. Нужно развивать это направление.

Глобальной задачей для парламентариев стало приведение областного законодательства в

соответствие с поставленными задачами по предоставлению доступного жилья. Это направление губернатор не раз определял как одно из важнейших в своей деятельности.

— Государство должно помочь построить доступное жилье, и при этом не должно возникнуть обманутых дольщиков. Серьезно нужно пересмотреть программу строительства доступного жилья. Это приоритет на 2011 год, — сказал Александр Мишарин.

Для наглядности он привел пример строительства жилья для молодых специалистов Первоуральским новотрубным заводом, подчеркнув, что на новый проект предприятия премьер-министр РФ Владимир Путин обещал госгарантии в 2 миллиарда рублей. Отдельно стоял вопрос цены «доступного» жилья.

— Нужно проанализировать всю нормативную базу для строительства. Вот так, с нуля. Современные технологии позволяют строить жилье от 6 до 10 тысяч рублей. Все остальное — инфраструктура. С землей можно разобраться в рамках существующего закона, — сообщил губернатор.

— В тарифе существует ин-

вестиционная составляющая. За счет этих средств и надо строить. На федеральном уровне уже обсуждается соответствующий законопроект.

Тема жилья продолжилась обсуждением коммунальных вопросов. Губернатор остановился на деятельности управляющих компаний. Не так давно этот вопрос на встрече с ним подняли члены Совета ветеранов Свердловской области, пожаловавшись на необоснованные платежки от УК.

— Может быть, нам придется применять меры контроля и управления и создания единой расчетной системы. Не может человек получать три квитанции. Не может. Непонятно, какие печати там стоят, — возмутился Александр Мишарин.

Напоследок губернатор поблагодарил парламентариев за конструктивную работу над Уставом и подписал документ, а также указ об учреждении ново-



го праздника — Дня Устава. Он будет отмечаться 23 декабря. Закончил губернатор свое выступление размышлениями о спорте, напомнив, что его интересует не только дзюдо.

— Нужно, чтобы наша команда играла в высшей лиге. В следующем году нужно поработать над этим, — поставил очередную задачу Александр Мишарин и пригласил парламентариев на праздничный банкет.

Елена АРХИПОВА,
ИА JustMedia.Ru

Кто и как обижает пенсионеров

Судя по судебной практике — это, прежде всего, пенсионный фонд, а также страховые компании и иногда банки.

И, к сожалению, не каждый пожилой человек идет в суд отстаивать свои права. По-видимому, из-за незнания, как правильно защититься, из-за «болячек», которые не дают покоя, из-за «уверенности», что ничего не добьешься, и по другим причинам.

БАНКИ

Вначале банки говорят о любви к клиенту и поэтому даже банковские карточки на дом присыпают. Судя по протоколам судебных заседаний, пенсионеров банковские сотрудники обманули — сказали, что, «снимая деньги с карточки, они будут платить небольшие суммы». В итоге обе стороны через какое-то время встретились в суде. При обращении за пояснениями сотрудники иногда просят сначала написать заявление о том, что

клиент согласен с суммой задолженности, а это своеобразный капкан, ловушка.

Чаще всего в течение некоторого времени по пени и штрафам никакой информации банком не выдается. Складывается впечатление, что банк выжидает, чтобы проценты «накапали», а потом уже начисляет сумму задолженности, просто астрономическую. Так, например, пенсионер порадовал свою супругу, взяв 20000 рублей, заплатил банку 40000 и остался должен еще 60000 рублей.

К документам «не подкопаешься» — все четко и верно. Однако возникает вопрос, почему люди не прочитали договор, не попытались вникнуть в его суть, не попросили разъяснения у сотрудников, не обратились за консультацией даже хотя бы к своим детям, которые подсказали бы, где найти ответ. Уже в суде в ответ на просьбу обосновать сумму задолженности юрист банка отвечает: «У меня нет экономического образования, что мне дали в бухгалтерии, то и представляю суду...» Разумеется, долги надо возвращать. Но и отстаивать свои интересы, если банкир теряет совесть, тоже надо.

СТРАХОВЫЕ КОМПАНИИ

Права автовладельцев страховые компании часто просто игнорируют. Очень часто при возврате сумм за причиненный ущерб по ОСАГО они оказываются в 2-3 раза меньше реальных. Для пенсионеров суммы взыскания ущерба до 50000 рублей являются большими и значимыми.

Хотя с марта 2009 года произошли изменения в законе об ОСАГО, и теперь можно напрямую обращаться в свою страховую компанию, а не в компанию виновника ДТП, однако и здесь водители получают отказ. Пенсионерам особенно тяжелоходить в суд неоднократно. Так как сроки рассмотрения увеличиваются, приходится вызывать все компании, а страховщики зачастую в суде даже не появляются.

В этом году у пенсионера сгорел частный дом, так страховая компания ОАО «Росгосстрах» умудрилась нарушить даже свои принятые в 2007 году Правила добровольного страхования. Только по суду через 9 месяцев (в ноябре) пожилой человек получил окончательную сумму страхового возмещения, и, конечно

же, время было упущено — построить новый дом не удалось.

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

Чиновники фонда чаще всего не хотят неработающим пенсионерам («северянам») оплачивать транспортные расходы к месту отдыха и обратно, только по решению суда фонду приходится «раскошелиться», жаль только, что не деньгами чиновников. В свое время Дума Таймыра обратилась с запросом о проверке конституционности правительственные Правил, и Конституционный суд РФ подтвердил права пенсионеров.

ПОЧЕМУ НЕОБХОДИМО ОБРАЩАТЬСЯ В СУД?

Хотя бы потому, что, даже если суд и согласится со всеми расчетами банка, он, в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ, вправе уменьшить неустойку, если она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства. Суд будет учитывать любые обстоятельства, которые имеют значение в данной ситуации, — например, имущественное

положение пенсионера. В одном деле, например, суд учел, что пенсионер находился долгое время на лечении в онкологическом диспансере. Не будь этого обстоятельства — может, вынужден был человек выплачивать банку в пять раз больше, чем тот когда-то дал...

КАК ИЗБЕЖАТЬ «ХОЖДЕНИЯ ПО МУКАМ» И «БЕГА С ПРЕПЯТСТВИЯМИ»

Обращайтесь в организации по защите прав потребителей, в юридические консультации, к руководителям правозащитных организаций. В каждом регионе существуют отделения Союза пенсионеров России.

В некоторых городах студенты старших курсов университетов под руководством своих преподавателей в общественных приемных бесплатно оказывают юридическую помощь. К ним, кстати, может обратиться и стар, и млад.

Не надейтесь на совесть «акул» банковского и страхового бизнеса. Семь раз прочти, а один раз подпиши.

Не бойтесь защищать свои права!

Сведения о торгах

Организатор торгов внешний управляющий ОАО «КИТ-Кэпитал» Богачева Лариса Владимира, адрес для корреспонденции 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.185, оф.311, член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс» (адрес 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д.69, к. 10, телефон (343) 254-03-82, anticris-ur-al@mail.ru) сообщает о продаже имущества ОАО «КИТ-Кэпитал» на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ОГРН 1027707000441, ИНН 7707308480, http://bankruptcy.sberbank-ast.ru/). Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене. Объект продажи ЛОТ № 1:

а) помещения нежилого назначения, номера на поэтажном плане: подвал – помещения №№ 1-2; 1 этаж – помещения №№ 131-179; 2 этаж – помещения №№ 72-81 № 3 этаж – помещения №№ 1-42; выход на кровлю – помещения №№ 43-44. Площадь: общая 6799,00 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 65 (литер Б1). Кадастровый (условный) номер 66-66-01/316/2009-143. Обременение - ипотека, номер регистрации 66-66-01/351/2008-670, дата регистрации 06.06.2008 года;

б) право аренды земельного участка кадастровый номер 66:41:0-404008:0001 площадью 35617 кв.м., адрес участка: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, 65 (расположен в северной части кадастрового квартала, ограниченного ориентирами: по красной линии ул. Научива Онуфриева-Амундсена-Денисова-Уральского-Академика Постовского), принадлежащего ОАО «КИТ-Кэпитал» на праве аренды по договору № 500-н от 25.02.1997 года. Обременение - ипотека, номер регистрации 66-66-01/351/2008-670, дата регистрации 06.06.2008 года.

Начальная цена продажи составляет 153 150 000 рублей, в том числе НДС 18% 23 361 864,40 рубля.

Шаг торгов: 5% от начальной цены продажи (7 657 500 рублей, в том числе НДС 18%).

Для приобретения имущества необходимо представить оператору электронной площадки следующие документы.

Для юридических лиц:

- заявку на приобретение имущества, содержащую предложение о цене покупки, по установленной оператором электронной площадки форме, которая должна содержать:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя;

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

д) предложение о цене имущества (в рублях).

сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (в рублях).

ж) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка, либо выписку со счета.

Для физических лиц:

- заявку на приобретение имущества, содержащую предложение о цене покупки, по установленной оператором электронной площадки форме, которая должна содержать:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

д) предложение о цене имущества (в рублях).

е) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка, либо выписку со счета.

Заявки на приобретение имущества вместе с другими документами принимаются ежедневно с 17.01.2011 г. до 18.02.20-11 г. через сайт оператора электронной площадки. Срок начала приема заявок: 17.01.2011 г. 00.00, срок окончания приема заявок 18.02.2011 г. 23.59 (время московское).

Торги проводятся 22 февраля 2011 г. в 10 час.00 мин. (время московское). Результаты торгов подводятся 22.02.2011 г. на сайте оператора электронной площадки в 10.00 (время московское).

Заявка на участие в открытых торгах представляется в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП) Уполномоченного представителя Участника посредством штатного интерфейса закрытой части электронной площадки «Сбербанк-АСТ: торги на повышение» (далее – ЭТП).

Для участия в торгах претенденты должны заключить с организатором торгов Соглашение о задатке и перечислить задаток на специальный банковский счет ОАО «КИТ-Кэпитал» по следующим реквизитам: ИНН 6674189593, КПП 6671-01001, Банк: Уральский филиал ЗАО «Райффайзенбанк» г. Екатеринбург, БИК 046577906, к/с 30-10181010000000906, расчетный счет 4070281-0704001402405.

Размер задатка составляет 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей. Срок внесения задатка не позднее последнего дня приема заявок. Задатки считаются перечисленными своевременно, если они будут зачислены на указанный счет не позднее дня подачи заявки. После завершения торгов (повторных торгов) участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, зачитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

Поданная заявка на участие в открытых торгах в вышеописанном порядке автоматически размещается на ЭТП в журнале заявок и получает порядковый номер.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений и соответствия заявки нормативным требованиям, Оператор направляет заявителю уведомление о регистрации заявки и присвоении ей порядкового номера. В противном случае заявителю направляется уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии нормативным требованиям.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешний управляющий направляет уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии нормативным требованиям.

Победитель торгов обязан оплатить приобретаемое им имущество в сроки, установленные договором купли-продажи, но не более 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Участник ЭТП, подавший заявку на участие в открытых торгах, вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление Оператору. После отзыва заявки на участие в открытых торгах Участник ЭТП имеет право подать другую заявку на участие в этом открытых торгах в вышеописанном порядке до окончания срока подачи заявок.

По результатам проведения открытых торгов Оператор с помощью программных средств ЭТП (автоматически) заполняет форму протокола о результатах проведения торгов, и средствами ЭТП форма протокола направляется Организатору торгов для утверждения и заполнения нужных полей. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Победителем торгов будет признан участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Сведения о должнике: ОАО «КИТ-Кэпитал», место нахождение г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 65, ИНН 6674189593, ОГРН 1069674073435. Дело о банкротстве № А60-41103/2008, Арбитражный суд Свердловской области, процедура

пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего направляет уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии нормативным требованиям.

Победитель торгов обязан оплатить приобретаемое им имущество в сроки, установленные договором купли-продажи, но не более 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Участник ЭТП, подавший заявку на участие в открытых торгах, вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление Оператору. После отзыва заявки на участие в открытых торгах Участник ЭТП имеет право подать другую заявку на участие в этом открытых торгах в вышеописанном порядке до окончания срока подачи заявок.

По результатам проведения открытых торгов Оператор с помощью программных средств ЭТП (автоматически) предзаполняет форму протокола о результатах проведения торгов, и средствами ЭТП форма протокола направляется Организатору торгов для утверждения и заполнения нужных полей. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Победителем торгов будет признан участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Сведения о должнике: ОАО «КИТ-Кэпитал», место нахождение г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 65, ИНН 6674189593, ОГРН 1069674073435. Дело о банкротстве № А60-41103/2008, Арбитражный суд Свердловской области, процедура

внешнего управления. Проект договора о задатке:

СОГЛАШЕНИЕ № ____
о задатке в ходе проведения торгов
г. Екатеринбург «____»
2011 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Участник торгов», в лице ____, действующего на основании ___, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «КИТ-Кэпитал», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Внешнего управляющего Богачевой Ларисы Владимиrowны, действующей на основании Определений Арбитражного суда Свердловской области от 02.06.2009 г., 02.12.2010 г. по делу № А60-411-03/08, с другой стороны, заключили настоящее соглашение:

1. Участник торгов подал заявку на участие в торгах, проводимых в форме торгов путем продажи имущества или имущественного права (нужное подчеркнуть)

, по продаже принадлежащего ОАО «КИТ-Кэпитал» следующего имущества: _____.

на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» ___. января 2011

года (№ ___, стр. ___): - начальная цена продажи 153150000 рублей, в том числе НДС 18%; - место проведения торгов: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ОГРН 1027707000441, ИНН 7707308480) (далее – Оператор), по адресу: <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru/>.

1) Участник торгов передает, а Продавец принимает задаток в размере 15 000 (пятнадцать миллионов) рублей. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств Участника торгов: 1) обязательство заключить с ОАО «КИТ-Кэпитал» договор купли-продажи имущества (уступки права требования), указанного в п. 1. настоящего соглашения, в случае, если Участник торгов окажется победителем торгов; 2) обязательство оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов.

2. Сумма, определенная п. 2 настоящего Соглашения, перечисляется Участнику торгов на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: ОАО «КИТ-Кэпитал», ИНН 6674189593, КПП 667101001, банк: Уральский филиал ЗАО «Райффайзенбанк» г. Екатеринбург, БИК 046577906, к/с

30101810100000000906, расчетный счет 4070281-0704001402405.

Задаток считается внесенным Участником торгов с момента поступления на расчетный счет Организатора торгов всей суммы задатка, предусмотренной п. 2 настоящего Соглашения. Документом, подтверждающим внесение Участником торгов задатка, является выписка банка с указанного выше расчетного счета.

3. В случае если Участник торгов по итогам торгов будет признан победителем торгов сумма внесенного задатка будет считаться уплаченной продавцу ОАО «КИТ-Кэпитал» в счет причитающихся платежей за вышеуказанное имущество. При этом общая стоимость имущества будет определена по результатам торгов.

4. Участник торгов обязан заключить договор купли-продажи имущества в случае, если он признан победителем торгов. Участник торгов ознакомлен с проектом договора купли-продажи, а также осведомлен, что оплата имущества, должна быть произведена в соответствии с условиями заключенного договора, но не позднее

30 дней с момента его заключения.

5. В случае отказа (уклонения) Участника торгов от заключения договора купли-продажи имущества либо в случае частичного, либо полного неисполнения обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов, сумма задатка, оговоренная в п. 2 настоящего Соглашения, остается у продавца ОАО «КИТ-Кэпитал».

6. Организатор торгов производит возврат задатка:

6.1. в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов:

- Участнику торгов, участвовавшему в торгах, но не признанному Победителем;

- в случае признания торгов несостоявшимися;

- в случае отмены торгов.

6.2. В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки Участника торгов, в случае, если Участнику торгов было отказано в допуске к торговам по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. Возврат задатка производится Организатором торгов в случаях, когда:

тором торгов в случаях, предусмотренных п. 6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы задатка на расчетный счет Участника торгов, указанный в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Соглашения.

Организатор торгов считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если Участник торгов не известил или несвоевременно известили путем направления в адрес Организатора торгов уведомления об изменении данных Участника торгов (реквизиты, наименование, иное).

8. Сторона, ответственная за неисполнение настоящего Соглашения, обязана возместить другой Стороне все понесенные убытки, связанные с неисполнением обязательств по настоящему Соглашению.

9. Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего соглашения, регулируются действующим гражданским законодательством РФ, а также нормами законодательства о несостоятельности (банкротстве) Российской Федерации, поскольку в отношении Продавца возбуждено

дело о признании несостоятельный (банкротом).

10. Все возможные споры и разногласия, вытекающие из настоящего Соглашения разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

12. Настоящее соглашение вступает в силу и распространяется на отношениях сторон, возникшие с момента внесения Участником торгов полной суммы задатка, а именно, зачисления суммы задатка на расчетный счет, указанный в настоящем соглашении и публикации о проведении торгов. Настоящее соглашение действует до полного исполнения указанных в нем обязательств Сторон.

13. Реквизиты и подписи сторон

О продаже имущества

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «ТФС-Екатеринбург» Пермикин В.В. (620075, г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 35, оф. 11, тел. (343) 365-00-52), сообщает, что повторные торги по продаже имущества должника ООО «ТФС-Екатеринбург» (620-028, г. Екатеринбург, ул. Баранова Василия, д. 2), назначенные на 01.12.2010 г. по лоту № 1 не состоялись, в связи с отсутствием заявок. В связи с этим организатор торгов объявляет о продаже имущества ООО «ТФС-Екатеринбург» посредством публичного предложения:

Лот 1 – отдельностоящее здание (литер Л) площадью 489,5 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Баранова Василия, д.2. Начальная цена лота 10 673 419 руб. (включая НДС).

Величина последовательного снижения стоимости лота – 20 (двадцать) % от начальной

цены через каждые 5 дней, начиная с даты после выхода настоящего сообщения. Минимальная цена стоимости лота (цена отсечения) составляет 10 (десять) процентов от начальной цены, указанной в настоящем сообщении.

Срок приема заявок на приобретение имущества путем публичного предложения – 30 дней с даты публикации настоящего информационного сообщения. Заявки принимаются по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 35, оф. 11, с 10-00 часов до 17-00 часов местного времени либо могут быть направлены почтой по адресу: 62-0000, г. Екатеринбург, а/я 745.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы. Заявка составляетя в двух экземплярах и

принимается с полным комплектом указанных документов и их описью, составленной в двух экземплярах.

Юридическими лицами к заявке прилагаются следующие документы: нотариально заверенные копии: учредительных документов, всех изменений и дополнений к ним, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ для юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г., свидетельство о постановке на налоговый учет; информацию о претенденте, содержащуюся в государственном реестре юридических лиц в виде выписки из ЕГРЮЛ по установленной за-

коном форме, выданной не ранее чем за десять дней до даты подачи заявки; надлежащим образом заверенную копию документа о назначении (избрании) органа управления юридического лица; надлежащим образом заверенную копию ре-

шения соответствующего органа управления юридического лица, к компетенции которого относится вопрос приобретения выставляемого на торгах имущества, разрешающее данное имущество (лота) по определенной цене (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент); документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа РФ на приобретение претендентом выставляемого на торги имущества (в случаях, предусмотренных законодательством РФ).

Физическими лицами к заявке прилагаются следующие документы: документ, удостоверяющий личность и его копию, заверенную нотариально, а также нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на совершение сделки в случаях и на условиях,

предусмотренных законодательством РФ, и свидетельство о постановке на налоговый учет. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельство о постановке на налоговый учет.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. После завершения торгов по лоту, организатор торгов объявляет победителя торгов и цену приобретения лота. Организатор торгов в

день проведения торгов оформляет протокол о результатах торгов. Протокол подписывается организатором торгов и победителем торгов. В течение 5 дней с даты проведения торгов конкурсный управляющий и победители торгов подписывают Договоры купли-продажи с условием оплаты не позднее 30 дней с момента заключения договора на счет ООО «ТФС-Екатеринбург», ИНН 6662087678, КПП 665801001, р/с 4070-2810900000001401 в АКБ «Азимут» (ОАО) г. Москва к/с 301018109-00000000171 БИК 044-579171.

Подробные сведения о составе и характеристиках реализуемого имущества можно по рабочим дням с 12 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, в течении 30 дней, начиная с даты опубликования настоящего сообщения по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 35, оф. 11 по предварительной записи по телефону (343) 365-00-52, 365-00-72.

Уральских мэров разделили на «двоечников» и «отличников»

Коммуникационный холдинг «Минченко Консалтинг» опубликовал составленный совместно с фондом «Петербургская политика» индекс политического влияния глав 100 крупнейших городов России.

В ходе исследования авторы индекса учитывали ряд факторов, среди которых способность главы муниципального образования к «политической выживаемости», уровень популярности среди населения, взаимоотношения с органами власти субъекта Федерации, влияние во внутригородской политике, характер взаимодействия «Глава муниципального образования - сити-менеджер (глава администрации)», уровень электоральной управляемости, наличие позитивных/негативных информационных поводов, влияющих на имидж мэра в глазах региональных и федеральных чиновников.

Единственным мэром-отличником из городов УрФО, получившим индекс 5 баллов, стал глава Нижневартовска Борис Хохряков. Авторы исследования отметили, что сильной стороной Хохрякова стало включение в первую тройку «Единой России» на окружных выборах, а слабыми - предстоящее введение поста сити-

менеджера и автономность от окружных властей.

По 4 балла в рейтинге получили глава администрации Екатеринбурга Александр Якоб, его коллега из Челябинска Сергей Давыдов, глава Тюмени, совмещающий полномочия председателя городской думы Сергей Медведев, глава администрации Тюмени Евгений Куйвашев, глава Кургана Виктор Серков, мэр Сургута Дмитрий Попов, глава Златоуста Александр Караваев и мэр Каменска-Уральского Михаил Астахов.

С индексом 3 балла в рейтинге оказались глава Челябинска



Станислав Мошаров, врио главы администрации Перми Анатолий Маховиков, мэр Нижнего Тагила Валентина Исаева, сити-менеджер Кургана Александр Якушев и уже экс-глава Перми Игорь Шубин.

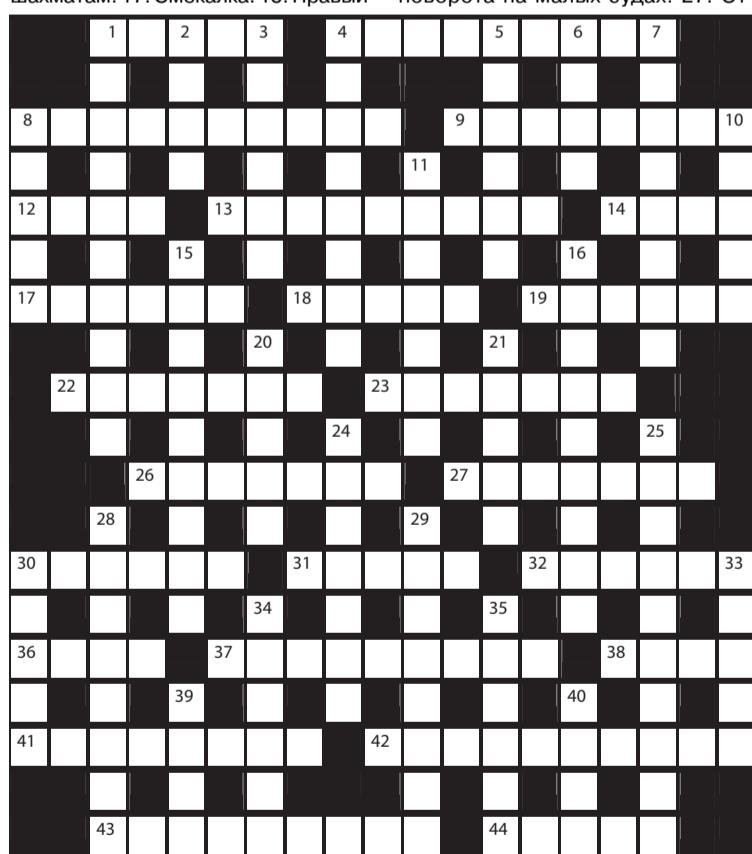
2 балла получил глава Екатеринбурга - председатель Екатеринбургской городской думы Евгений Порунов. Сильных сторон составители рейтинга не обнаружили, в слабые записали конфликтную атмосферу в момент назначения, высокий анти-рейтинг и то, что «значительную часть решений определяет областное руководство».

По горизонтали: 1. Старинный струнный смычковый музыкальный инструмент. 4. Сверстник. 8. Распутьца. 9. Двойное комплексное удобрение. 12. Народный поэт-певец у казаков, киргизов. 13. Жительница одного из островов в Средиземном море. 14. Пятый чемпион мира по шахматам. 17. Смекалка. 18. Правый

приток Дона. 19. Город в Ленинградской области. 22. Английский писатель, автор романа «История Тома Джонса, найденыша». 23. Крейсер Первой Тихоокеанской эскадры во время русско-японской войны 1904-05 годов. 26. Рычаг на верхней части оси руля, служащий для его поворота на малых судах. 27. От-

ечественный актер («Берегись автомобиля», «Белорусский вокзал», «Живые и мертвые»). 30. Женское имя. 31. Внезапное чувство страха. 32. Служащий в составе судовой команды. 36. Протока в пойме реки или между озерами. 37. Часть зрительного зала. 38. Кавказский бард. 41. Повышенная чувствительность организма к воздействию некоторых факторов окружающей среды. 42. Морское парусное судно. 43. Специальность врача. 44. Опера Винченцо Беллини.

По вертикали: 1. Помост. 2. Роды кошки и некоторых других животных. 3. Потеря тонуса, вялость, слабость тканей и мускулов. 4. Головоногий моллюск. 5. Русский композитор, автор романсов «Не искушай», «Бедный певец», «Не пой, красавица», «Утешение». 6. Захолустье. 7. Пьеса Карло Гольдони. 8. Немецкий композитор, пианист, дирижер, сочинивший «Немецкий роман». 10. Надменность, высокомерие. 11. Артист цирка. 15. Глупость. 16. Персонаж фильма «Белое солнце пустыни». 20. Карточная игра. 21. Минерал подкласса островных силикатов. 24. Клизма. 25. Бабочка семейства белянок. 28. Специальность ученого. 29. Метательное орудие в виде изогнутой палки. 30. Спутник Сатурна. 33. Угнетенный лес на заболоченной кочковатой местности. 34. Токсичный газ. 35. Сосуд для питья. 39. Государство в Азии. 40. Французский художник, автор картин «Послы Агамемнона», «Император Наполеон на троне».



Ответы на кроссворд

To respond: 1. Bosbühne. 2. Doktor. 3. Athina. 4. Odeon. 5. Minna. 6. Fliegen. 7. Kofenhäuser. 8. Bpmc. 10. Grecs. 11. Irmahact. 12. Kkhs. 13. Cuniminnka. 14. Sine. 17. Cmetra. 18. Goche. 19. Ljedgarh. 22. Finjnur. 23. "Aecknig". 26. Pmndrin. 30. Kyjalyominne. 16. Loupharati. 20. "Llthonc". 21. Tonra. 24. Irmahact. 25. Sopphundinla. 28. Finndorar. 29. Bympesari. 30. Efnnma. 31. Migr. 32. Matpc. 36. Epk. 37. Amfntear. 38. Aluyr. 41. Ammaak. 35. Crake. 39. Hnpa. 40. Qhrp.

За возмещением – в Сбербанк

Страховое возмещение по вкладам физических лиц, размещенным в «Уралфинпромбанке», будет выплачиваться через Сбербанк до 29 марта 2011 года



которого были указаны в договоре банковского вклада, заключенного вкладчиком с ОАО «Уральский финансово-промышленный банк». Если от лица клиента действует его законный представитель (лицо, действующее на основании доверенности вкладчика, наследник вкладчика и исполнитель завещания), то он представляет документы, подтверждающие право на обращение за выплатой страхового возмещения (с перечнем документов можно ознакомиться также на сайте Сбербанка России в разделе «Выплаты АСВ»);

• заявление на выплату денежных средств по установленной форме, которое необходимо будет заполнить в подразделении банка.

Выплата денежных средств будет осуществляться в сумме, указанной в Реестре выплат, предоставленном государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов».

Прием заявлений и выплата страхового возмещения вкладчикам «Уралфинпромбанка» производится в связи с наступлением страхового случая, предусмотренного Федеральным законом «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации».

Для получения денежных средств в Сбербанке необходимо предъявить следующие документы:

• документ, удостоверяющий личность вкладчика, реквизиты

Выплата осуществляется в рублях РФ наличными денежными средствами либо безналичным перечислением на счет вкладчика/доверенного лица/наследника, указанный в заявлении.

Дополнительную информацию о порядке выплаты страхового возмещения можно получить по телефону «горячей линии» Агентства по страхованию вкладов: 8-800-200-08-05, а также по телефону контактного центра Уральского банка Сбербанка России: 8-800-300-8-300.

Салат из куриной печени с горчицей

Куриная печенька - 500г; яйцо - 6 шт.; картофельный крахмал - 1 чл.; соль - 2 чл.; горчица (семена) - 1 ст.л.; морковь - 300г; растительное масло - 4 ст.л.; майонез - 6 ст.л.



Яйца выбейте в миску, добавьте крахмал и чайную ложку соли. Хорошо размешайте венчиком. Из получившейся массы посыпьте тонкие блинчики.

Остудите их и порежьте тонкой соломкой.

Куриную печень промойте, выложите на смазанный маслом противень, посолите и запекайте в предварительно нагретой до 200 градусов духовке 30-35 минут.

Готовую печень остудите, и порежьте крупными кусочками.

Морковь очистите, порежьте тонкой соломкой и обжарьте на 1 столовой ложке растительного

масла 5-8 минут, помешивая лопаткой. Семена горчицы разотрите в ступке.

Смешайте вместе яичную лапшу, кусочки печени и морковь. Добавьте семена горчицы, заправьте майонезом и хорошо перемешайте.

Все продукты для этого салата вы можете приготовить заранее, но заправлять майонезом старайтесь не раньше, чем за полчаса до подачи на стол.

Оксана Путан