

Депутатский фронт



+ информационные сообщения, извещения, конкурсы, торги

№ 75-76 (393-394) от 18 октября 2013 года

Наркотрафик – один из главных механизмов экспансии России странами западной цивилизации

На территории Екатеринбурга действует фонд «Город без наркотиков». Его глава, Евгений Ройзман, 8 сентября был избран мэром уральской столицы. Свою оценку деятельности Фонда и обстановке борьбы с наркотиками в Уральском регионе дает президент Свердловского отделения Всероссийской полицейской ассоциации Владимир Кольцов.



- Владимир Васильевич, расскажите о ситуации с наркотиками, сложившейся в России.

- Наркотики - это механизм одурманивания и разложения народа. Особый всплеск поставки и потребления веществ в России имел место в начале перестройки в 90-х годах. Организованные поставки наркотиков из Афганистана через среднеазиатские республики отправлялись на Запад. Значительная их часть оседала в Екатеринбурге. Под видом иностранных рабочих на нашу территорию ринулись наркодилеры.

Государственная машина правоохранительных органов власти была не готова обеспечить защиту населения.

Медицина оказалась бессильна, дорогие лекарства и отсутствие комплексной системы лечения не позволяли добиться положительных результатов.

Здоровое общество начало вымирать. Сотни людей практически открыто потребляли наркотики. Особенно сильно подверглось этому злу молодое поколение. По городу ходили дети, лишенные разума, с широко открытыми глазами и шприцами в карманах.

Население теряло всякую надежду на счастливое будущее. Именно создание Фонда «Город без наркотиков» хотя и разобщило сотрудников правоохранительных органов, но вселило надежду населению, пострадавшему от этой чумы.

- Как Фонду удалось противостоять этому злу?

- На первом этапе одним из руко-

водителей ГУВД Свердловской области для взаимодействия с Фондом были направлены три офицера из различных заинтересованных управлений главка. Это соответствовало создавшейся экстремальной ситуации и федеральным законам, регулирующим деятельность МВД.

Данная схема позволяла обеспечить наиболее оптимальный и эффективный механизм в регионе по борьбе со всеобщим злом, в виду отсутствия федеральной программы. Однако вновь назначенным начальником ГУВД Свердловской области без объяснения причин было дано указание о прекращении взаимодействия с Фондом. Это вызвало непонимание и вопросы у честных офицеров. Многие из них попали в «опалу» к руководству ГУВД, часть из них была уволена, другим необоснованно задерживались звания и назначения на вышестоящие должности. В течение 13 лет порядочные офицеры и рядовые сотрудники продолжали взаимодействовать с Фондом, периодически получая окрики и провокации от руководства как в отношении Фонда, так и в отношении сотрудников милиции, которые с ним продолжали работать. Хорошо, что федеральные законы были на стороне честных сотрудников.

Заслугой Фонда стало то, что в процессе здоровой конкуренции между заинтересованными ведомствами наркотрафик, идущий в страны Западной Европы, переместился туда, где нет такого сопротивления его экспансии.

Заслугой Фонда в Екатеринбурге стало и то, что народ увидел

появившуюся возможность хоть каким-то способом, в том числе и общими усилиями, бороться с общим злом, ощущать и увидеть полезный результат. За этот период появились сотни людей, которые избавились от наркозависимости, тысячи людей, которые почувствовали помощь и заботу. Результатом стало голосование на выборах 8 сентября 2013 года за президента Фонда «Город без наркотиков» Евгения Ройзмана, которого жители избрали мэром города.

Я не могу однозначно относиться к деятельности Фонда. К его президенту у меня есть много вопросов и замечаний. Но эта работа велась в период экспансии наркотрафика и полностью подпадает под действия статей УК РФ о «Необходимой обороне» и «Крайней необходимости». В данном случае возникает вопрос к должностным лицам, осуществляющим оценку событий односторонне, по формальным признакам, без учета всех обстоятельств и мотивов. Сам собой напрашивается вопрос: «На кого вы работаете?».

Если чиновники не хотят защищать народ, то он сам, ведомый неноменклатурными вождями, встанет на защиту Родины от нашествия врагов. По окончании частичного анализа деятельности Фонда и обстановки борьбы с наркотиками в регионе, хотелось бы привести актуальную для сегодняшнего дня цитату уважаемого мною человека: «Народ, не имеющий национального самосознания, - есть навоз, на котором произрастают другие народы» (П.А. Столыпин).

Цены всмятку

Лидерами подорожания на прошедшей неделе стали куриные яйца, докатившись до прибавки к цене в 4,6 процента. Они лихо обошли картофельные клубни, которые на этот раз подняли свою стоимость лишь на 2,7 процента. Остальная еда вела себя спокойно.

Однако к Новому году россияне в любом случае столкнутся с ростом цен практически на все виды продовольствия, считают

эксперты «РГ». Зато годовая инфляция в стране может оказаться рекордной. Рекордно низкой.

С начала года куриные яйца стали обходиться нам дороже в среднем на 6,3 процента, подсчитали в Росстате. И, похоже, что сами несушки готовы ответить за это недоразумение головой: стоимость куриного мяса в среднем по России с конца декабря уменьшилась уже на 7,1 процента. Но в целом яйца, как говорится, живут своей жизнью, причем довольно автономной от цен на кур. В общей динамике роста стоимости яиц может быть виновато удорожание производства, отметила в разговоре с «РГ» экономист Экономической экспертной группы Мария Иванова. Возможна и еще одна причина. «Она аналогична с формированием цен на хлеб. То есть какой бы ни был урожай, они обычно все равно растут. Просто

в «худые» годы производители стараются сдерживать цены. А в «тучные» - наворачивают упущенную выгоду», - полагает Иванова. Куриное же мясо, по ее словам, дешевето вместе с остальной мясной продукцией по простой причине - цены на рынке сбивает вступление России в ВТО, поскольку производители находятся в условиях жесткой конкуренции с недорогим импортом.

Правда, будет ли так и дальше, пока не очень-то и ясно. По осени в любом случае начнет дорожать вся сельскохозяйственная продукция, будут расти цены на молоко, говорит эксперт «РГ». В первом случае будет наблюдаться традиционный откат назад после летнего снижения цен. Процесс уже пошел: на прошлой неделе репчатый лук подорожал на 1,7 процента, а морковь - на 1,2 процента. Что же касается молочной продукции, то в

этом году цены на нее подогревает дефицит сырья на рынке, на что не раз уже указывали представители отрасли. «К Новому же году, по традиции, так или иначе подорожает все продовольствие», - говорит Мария Иванова. Но должно обойтись без особых сюрпризов - рост цен обещает быть умеренным.

Как и общий уровень инфляции по итогам года. «По нашим оценкам, она может опуститься несколько ниже 6 процентов до конца года, скорее всего, в ноябре - декабре, не в октябре», - сказала накануне первый зампред Банка России Ксения Юдаева. По данным Росстата, на прошлой неделе уровень годовой инфляции составлял



ровно 5 процентов. По мнению Марии Ивановой, страна в 2013 году должна все же выйти на инфляцию в 6 процентов, то есть на верхнюю границу диапазона, установленного ЦБ. Впрочем, даже такой возможный исход может стать рекордным за всю историю новой России. Предыдущий рекорд по низкой инфляции принадлежит 2011 году, когда цены выросли на 6,1 процента.

Ксения Юдаева

Извещение

о проведении аукциона по продаже арестованного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области

1. Организатор аукциона: ООО «ТехСтройТорг», действующее на основании государственного контракта от 25.03.2013 № 03/1-ОК-ИМ; ООО «СпецТорг», действующее на основании государственного контракта от 25.03.2013 № 06/1-ОК-ИМ; ООО «Торговый дом «ЛЕВ», действующее на основании государственного контракта от 29.03.2013 № 04/1-ОК-ИМ.

2. Форма аукциона: открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене имущества.

3. Цена имущества и задаток указаны в российских рублях (р.).

4. Имущество, составляющее предмет аукциона, время аукциона:

ЛОТ № 1 Встроенное торговое помещение площадью 50,6 кв.м (литер Б), номер на плане: 1 этаж – помещения № 33-38, условный № 66-66-01/347/2005-062, адрес: г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 31, ув. № 23-1151/13, начальная цена 1 615 000р., задаток 808 808р., 10.00. **ЛОТ № 2** Трехкомнатная квартира площадью 92 кв.м, условный № 66-66-01/863/2009-310, адрес: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 179-б, кв. 24, ув. № 07-1131/13, начальная цена 2 583 000р., задаток 1 293 000р., 10.10. **ЛОТ № 3** Объект, незавершенный строительством, площадью 295,5 кв.м, условный № 66-66-08/057/2008-227, адрес: г. Алапаевск, ул. Бочкарева, 73, корпус 9, ув. № 13-552/13, начальная цена 1 549 635р. с учетом НДС (18%), задаток 775 555р., 10.20.

ЛОТ № 4 А/м Ауди R8 Квартро, 2010 г.в., черного цвета, ув. № 07-865/13, начальная цена 1 222 300р., задаток 616 616р., 10.30. **ЛОТ № 5** Право аренды лесного участка площадью 45213 га, адрес: Свердловская область, Серовское лесничество (бывший Серовский лесхоз) Серовское участковое лесничество Серовский участок кварталы № 1-11, 14-30, 46-50, 163-169, 176-184, 191-202, 207-213; Филькинский участковое лесничество Филькинский участок кварталы № 1, 2, 9-17, 24-29, 33-85, 88-104, 108-124, 130-144, 151-165, 173-186, ув. № 49-1083/13, начальная цена 8 041 664,60р. с учетом НДС (18%), задаток 4 030 030р., 10.00. **ЛОТ № 6** Встроенное

помещение (литер А) площадью 70 кв.м, условный № 66-66-01/015/2006-444, адрес: г. Екатеринбург, пр-т Космонавтов, д. 51а, ув. № 59-1074/13, начальная цена 2 911 000р., задаток 1 455 555р., 10.10. **ЛОТ № 7** А/м Ауди S8, 2008 г.в., синего цвета, ув. № 20-1145/13, начальная цена 1 350 250р., задаток 676 676р., 10.20. **ЛОТ № 8** Здание столярной мастерской площадью 51,1 кв.м, условный № 66-66-19/059/2005-177, адрес: Сысертский район, г. Арамилы, ул. Мира, д. 1-А, ув. № 52-1209/13, начальная цена 226 000р., задаток 114 114р., 10.30. **ЛОТ № 9** Земельный участок площадью 8534 кв.м, кадастровый № 66:18:1101009:0090, адрес: Новолялинский район, в урочище «Новоселово», участок находится примерно на 271 км автодороги «Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов», ув. № 62-1191/13, начальная цена 664 340р. с учетом НДС (18%), задаток 333 333р., 10.40. **ЛОТ № 10** А/м Ситроен С-Кроссер, 2008 г.в., темно-серого цвета, ув. № 04-780/13, начальная цена 461 892,55р., задаток 233 333р., 10.00.

5. Дата и место проведения аукциона: лоты №№ 1-4: 20 ноября 2013 года по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, офис 18; лоты №№ 5-9: 20 ноября 2013 года по адресу: г. Березовский, ул. Березовский тракт 5, литер Б, офис 38; лот № 10: 20 ноября 2013 года по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вишнева, д. 69, литер С, офис 201.

6. Время и место подачи заявок на участие в аукционе и предложений о цене имущества: прием заявок и предложений о цене имущества осуществляется по рабочим дням с 18 октября 2013 года по 01 ноября 2013 года, с 10.00 до 12.00 местного времени по адресам: лоты №№ 1-4 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, офис 18; лоты №№ 5-9 по адресу: г. Березовский, ул. Березовский тракт 5, литер Б, офис 38; лот № 10 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вишнева, д. 69, литер С, офис 201.

7. Порядок внесения необходимого для участия в аукционе задатка, дата перечисления задатка на счет Организатора аукциона: Сумма задатка должна

быть оплачена с 18 октября 2013 года до 01 ноября 2013 года включительно на расчетный счет: Получатель: УФК по Свердловской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области л/с 05621А22200) ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/с 40302810000001000001, БИК 046577001, ИНН 6670262066, КПП 667001001. Задаток вносится на основании предварительно заключенного с Организатором аукциона договора о задатке.

8. Время и место для ознакомления с правоустанавливающими и техническими документами на имущество: ознакомиться с документами, иными сведениями о продаваемом имуществе, порядке заключения договора о задатке, формами протоколов торгов, формой договора купли-продажи можно с момента приема заявок по адресу ТУ Росимущества в Свердловской области: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19, каб. 205.

9. Порядок оформления участия в аукционе: для участия в аукционе необходимо предоставить:

Для юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе (по установленной Организатором форме);
- конверт с предложением о цене имущества;
- опись предоставляемых документов в двух экземплярах;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;
- протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в аукционе;
- надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона, также копию его паспорта;
- банковские реквизиты участника торгов для возврата задатка.

Для физических лиц:

- заявка на участие в аукционе (по установленной Организатором форме);
- конверт с предложением о цене имущества;
- опись предоставляемых документов в двух экземплярах;

- копию паспорта или иного заменяющего его документа, удостоверяющего личность Претендента;

- в случае приобретения недвижимого имущества нотариально заверенное согласие супруга на приобретение;

- банковские реквизиты участника торгов для возврата задатка.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

- представлены не все документы, перечисленные в извещении.

Признание лица, подающего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, оформляется протоколом заседания комиссии по приему заявок на участие в аукционе.

10. Порядок проведения аукциона, требования к предложению о цене:

конверты с предложением о цене имущества должны поступить в запечатанном виде организатору аукциона не позднее указанного в настоящем информационном извещении времени окончания приема заявок, а именно: 01 ноября 2013 года до 12 часов 00 минут местного времени. Замена конверта с предложением о цене может быть произведена не позднее указанного в настоящем информационном извещении времени окончания приема заявок, а именно: 01 ноября 2013 года до 12 часов 00 минут местного времени. На конверте должны быть указаны данные заявителя, номер лота. Цена в предложении должна быть указана в российских рублях не ниже начальной цены за имущество. Предложения должны быть изложены на русском языке и удостоверены подписью участника аукциона (его уполномоченного представителя). В предложении о цене указывается наименование имущества, данные заявителя. Цена должна быть указана числом и прописью. Если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. В случае несоответствия оформления конверта или

предложения о цене вышеуказанным требованиям, предложение о цене считается поданным в ненадлежащем виде и комиссией не рассматривается.

11. Порядок определения лица, выигравшего аукцион: Победителем признается тот участник, который предложил наибольшую цену по отношению к начальной цене. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше. В день проведения аукциона на основании оформленного решения комиссии об определении победителя аукциона Организатор аукциона и победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона (признании победителем аукциона).

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с момента проведения торгов. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней с момента проведения торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах аукциона (признании победителем аукциона), договора купли-продажи имущества и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю не возвращается.

Победитель аукциона будет обязан осуществить необходимые действия по оформлению технической документации, по получению правоустанавливающих документов в соответствующих госорганах за свой счет.

Участникам, проигравшим аукцион, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней по их письменному заявлению.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

12. Данное информационное извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах (torgi.gov.ru) и на официальном сайте ТУ Росимущества в Свердловской области (tu66.rosim.ru).

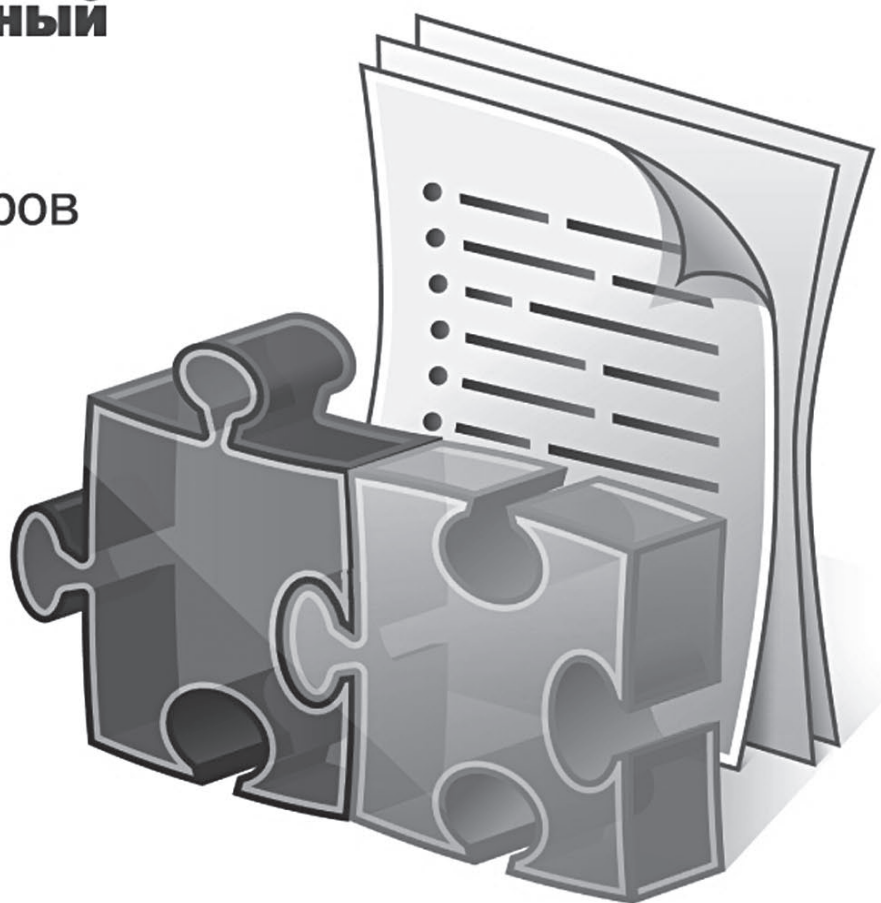
13. Телефоны для справок: Лоты №№ 1-4: (343) 278-92-99, лоты №№ 5-9: (343) 298-35-04, лот № 10: (912) 661-22-08

НОВЫЙ!

онлайн-сервис

КОНСТРУКТОР ДОГОВОРОВ

**Простой и удобный
инструмент**
для создания
проектов договоров



ПЛЮСЫ

- ✦ **21 вид договоров и сотни вариантов каждого**
- ✦ **предупреждения о возможных рисках**
- ✦ **регулярное обновление**
- ✦ **рекомендации по снижению рисков – в Путеводителях КонсультантПлюс**
- ✦ **экспорт готового договора в Word**



КОНСУЛЬТАНТПЛЮС
надежная правовая поддержка

www.iak.ru

ООО «КонсультантПлюсСервис»
Екатеринбург, ул. Гоголя, 25а Телефоны: (343) 2280037, 2280038

ООО «КонсультантПлюсСервис», г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 25 А, тел. +7 (343) 2280030 (37, 38), www.iak.ru

Продажа и сопровождение Справочно-правовых систем КонсультантПлюс. Помощь в освоении практических навыков работы с системой с использованием наглядного учебно-методического материала и примеров из практики.

Основная деятельность компании: оказание оперативной информационной и правовой поддержки руководителям, бухгалтерам, юристам и всем специалистам, работающим с правовой информацией. Каждому клиенту всегда подбираем индивидуальные решения, соответствующие его специфике работы и позволяющие сделать бизнес максимально эффективным и надежным. Широкий спектр услуг сервисной поддержки.

Экспертный клуб

Игорь Зятев: «Сегодня народ голосует не за кандидата, а против власти»

В начале сентября в России состоялся Единый день голосования. Игорь Зятев, опытный бизнесмен, генеральный директор ООО «ТМО «Италл», заслуженный работник ЖКХ России, рассуждает о результатах выборов и дает свою оценку политической ситуации России в целом и Екатеринбурга в частности.

- Игорь Алексеевич, что, по Вашему мнению, позволяют выявить прошедшие выборы?

- Эти выборы говорят о том, что что-то не в порядке в нашем королевстве. Это подтверждает количество голосов, отданных против действующей власти. Даже с учетом подставок и так называемого административного ресурса, который состоит в том, чтобы не пускать к участию в выборах кандидатов без отмашки вышестоящей власти, Алексей Навальный набрал 30%, а Евгений Ройзман – больше 30%.

Если проанализировать расклад в разных городах, то мы увидим, что наступает кризис власти. Народ голосует сегодня не за отдельного кандидата. Народ голосует против сложившейся системы. И эта система

пытается нейтрализовать недовольство своими методами: с помощью переубеждения, подкупа или заключения под стражу. И Навальному, и Ройзману грозят тюрьмой.

- Но ведь тогда на улицы выйдут тысячи недовольных граждан.

- Вот государство и барахтается на этой грани. Оно боится. Мнение людей сегодня сдерживает власть имущих. Мы неторопливо идем к демократии. Темп такой медленный, потому что у нас нет ротации кадров. Как должно быть? Если чиновник занял какой-либо пост, он выложился на нем по полной, ушел, дал место другому так же выложиться по полной.

А у нас как в России заведено? Люди десятилетиями создают кланы, а потом понимают, что команда уже бесконтрольна. Тогда начинаются разговоры о коррупции, призывы бороться с ней. А что ее породило? Коррупцию порождает несменяемость власти.

Сегодняшнее несоблюдение законов привело к тому, что междуна-родное сообщество начинает принимать меры против коррупционеров. Перед ним не стоит задача наказывать отдельного чиновника. Междуна-родное сообщество ясно дает понять, что тот, кто нарушает закон на территории России, будет преследоваться уголовно по всему миру. И я прекрасно понимаю, почему. Мир не хочет, чтобы на территории России началась гражданская война. Ведь тогда перекроются газовые трубы, и мир будет не в состоянии нормально функционировать, пока мы будем в течение пяти –

восми лет стабилизироваться.

Меня пугает, что государство в лице своих руководителей под-держивает наркодельцов, преступников и воров. За державу обидно. Должна быть некая совесть государства в планетарном масштабе, а из-за корыстных интересов Россия теряет свой моральный облик.

Сегодня мы не живем по государственному закону. Мы не живем и по воровским понятиям. И хотя мы делаем вид, что верим в Бога, не следуем даже Десяти заповедям.

Это говорит об общем обнищании порядочности, культуры, мо-рали. Народ думает, что Госдума принимает законы, которые нужно исполнять. Но ведь получается, что они для простых людей действуют, а для чиновников – нет. Кто-то тащит из государственного бюджета миллиарды и ходит на свободе, а Ройзману припоминают судимость тридцатилетней давности, которую сняли уже давно. Пока я не вижу никаких доказательств его преступлений. Зато вижу музей Невьянской иконы, который он построил на собственные деньги. А много ли музеев строят наши чиновники на бюджетные средства? Задумайтесь.

- Как Вы думаете, каким мэром будет Евгений Ройзман?

- Мэр миллионного города – это очень сложная работа, и к ней надо приходить не наскоком. Я понимаю, что Евгений «высочил» на том электорате, которому надоело вранье и бардак. Но это не значит, что он сможет эффективно управлять городами. Ройзману работать не дадут.

Он должен либо смириться, либо прогнуться, либо бороться



ся до конца и получить срок. Я уважаю Ройзмана за то, что он борец по своей натуре. Но он встал один против системы.

Мэр должен делать все, чтобы в город приходили деньги, где-то заигрывать, быть очень талантливым дипломатом. Если он сможет это сделать – дай Бог.

Я считаю, что такие люди, как Ройзман и Навальный, очень полезны системе. Они угрожают налаженной схеме откатов и распила бюджета. И сегодня чиновники забеспокоились, потому что через честного мэра провести денежные откаты не удастся. Поэтому и начались разговоры о переводе ЧМ по

футболу из Екатеринбурга в другие города. И Ройзман, и Навальный выявляют слабые места системы. Они получают поддержку народа, значит, в системе что-то не так, она прогнивает. И власти надо прислушиваться к таким деятелям. А власть держит всех за дурачков. Чиновники думают; что если посадить в тюрьму тех, кто указывает на неполадки в системе, то и проблема исчезнет сразу. Это глупо. Сейчас много молодых начали интересоваться политикой, пошла волна недо-вольства. И долго закрывать глаза на это власть не сможет.

Из Заветов донского атамана Игната Федоровича Некрасова:

- * За кражу бьют до смерти.
- * За кражу войскового добра - секут и горячий котёл на голову.
- * На войне в русских не стрелять. Против крови не ходить.
- * Атаманство может длиться лишь три срока - власть портит человека.

Пенсионеры освобождены от уплаты налога на имущество

ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г. ЕКАТЕРИНБУРГА РАЗЪЯСНЯЕТ:

Согласно п. 2 ст. 4 Закона РФ от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается, в частности, пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации. При этом количество объектов, находящихся в собственности пенсионера, значения не имеет.

Для получения льготы пенсионерами представляются пенсионные удостоверения.

При этом дополнительное представление копии пенсионного удостоверения в налоговый орган налогоплательщиком действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах не предусмотрено.

Ст. 5 Закона РФ № 2003-1 установлено следующее:

- лица, имеющие право на льготы,

указанные в ст. 4 данного Закона, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы;

- при возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право;

- в случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика;

- возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном ст. ст. 78 и 79 Налогового кодекса РФ (НК РФ).

Плюсами названных льгот являются:

- установление льготы на федеральном уровне, что не требует вступления в какую-либо программу;

- возможность получения льготы на любое количество объектов;

- отсутствие большого перечня документов для предоставления льготы.

Где живем – не знаем

В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДО КОНЦА 2013 ГОДА ДОЛЖНЫ БЫТЬ СОБРАНЫ И ОБРАБОТАНЫ ВСЕ ДАННЫЕ О СОСТОЯНИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РЕГИОНА. ДЕЛО В ТОМ, ЧТО С 2014 ГОДА НАЧНУТ ДЕЙСТВОВАТЬ НОВЫЕ ПРАВИЛА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА. ПОЭТОМУ СЕГОДНЯ НЕОБХОДИМО ОПРЕДЕЛИТЬСЯ С ОБЪЕМАМИ ПРЕДСТОЯЩИХ РАБОТ.

С января 2014 года капитальный ремонт жилья будет финансироваться по новой схеме: законом, подписанным Президентом России еще 25 декабря 2012 года предусматривается формирование региональных фондов. Они будут формироваться за счет средств, которые будут взиматься вместе с квартплатой. Сумма будет зависеть от площади жилья. Деньги пойдут на капитальный ремонт – они не могут использоваться на иные цели. Выбирать подрядчиков будут специальные операторы, выбранные жильцами.

Сегодня даже в областной государственной жилищной инспекции затрудняются оценить состояние жилищного фонда региона.

«Сейчас ведется работа по оценке и систематизации данных, – говорит руководитель ведомства Алексей Россолов. – Эта работа должна быть закончена к концу года, результаты мы обязательно опубликуем». Поэтому, по

словам главы ГЖИ сегодня пока сложно однозначно сказать в процентах или квадратных метрах, сколько квадратных метров требует.

Часто бывает, что на одной и той же улице стоят строения, сияющие стеклянными фасадами, и «хибары», в которых опасно жить.

«Ко мне приходили недавно на прием молодые семьи, живущие в деревянном бараке, – вспоминает Алексей Россолов. – Нет ни горячей ни холодной воды. Молодая мама рассказала, как при дожде отключает свет, чтобы не было замыкания. А сама с полугодовым малышом перебирается поближе к окну на случай экстренной эвакуации при пожаре. Знаете, на какой улице стоит дом? На 8 Марта!»

Из тех управляющих компаний, что плохо выполняют свои обязанности, госжилинспекция составляет регулярно «черные списки».

«Казалось бы, мера недейственная, но знаете, сколько ко мне писем гневных от них приходило, мол, вы мне деловую репутацию «подмочили», – утверждает Россолов. Но бывают случаи и более «интереснее». Иногда инспекторов представители УК закрываются пускать на те, или иные объекты. Один раз зафиксирован случай нападения на сотрудника ГЖИ. В ведомстве предупреждают: к руководителям подобных компаний могут быть применены санкции – вплоть до дисквалификации.

Олег Шаргунов