

Депутатский фронт



+ информационные сообщения, извещения, конкурсы, торги

№ 29-30 (519-520) от 23 июля 2015 года

Жалобы к уполномоченному по правам человека о нарушении жилищных прав граждан традиционно включали проблематику аварийного и ветхого состояния жилых домов, износа коммунальной инфраструктуры, как следствие – аварий на коммунальных сетях, ненадлежащее исполнение своих обязанностей по управлению МКД управляющими организациями, отключение и длительное отсутствие горячего водоснабжения и теплоснабжения в квартирах жителей области, отсутствие газификации её отдалённых территорий. По сравнению с предыдущим годом в почте уполномоченного появились многочисленные жалобы о нарушении управляющими компаниями жилищного законодательства посредством продолжения взимания платы за капремонт в переходный период (когда новая система капитального ремонта на основе Региональной программы ещё не функционировала, а следовательно, обязанности по уплате взносов на капремонт в указанный период у жителей МКД не было).



Все реформы - из кармана жителей

Больше всего обращений поступило из Екатеринбурга и Нижнего Тагила. Среди небольших территорий лидерами стали Верхняя Пышма, Невьянск, Красноуральск, Тугулым, Тавда, Нижняя Тура. В целом к уполномоченному обратились граждане более чем из 65 населённых пунктов области. География обращений расширяется за счёт малонаселённых районов – поступили жалобы от жителей д. Глядены, п. Восточный, п. Буланаш, п. Троицкий, с. Коркинское, п. Таватуй, с. Костино, с. Клевакинское, п. Баранчинский, с. Афанасьевское, с. Покровское, д. Часовая и т. д.

Наряду с негативными тенденциями, которые отчётливо проявились в сфере ЖКХ, намечились и позитивные. Граждане стали более активны в решении вопросов ненадлежащего предоставления услуг управляющими организациями. Правовая грамотность жителей МКД по сравнению с предыдущим периодом возросла.

Под жесткий надзор

Результативной в большинстве случаев была работа городских прокуратур в муниципальных образованиях области, осуществляющих работу по обращениям уполномоченного в интересах жителей области по широкому спектру вопросов сферы ЖКХ. Эффективными

были совместные проверки со стороны сотрудников городских прокуратур и специалистов Госжилинспекции, инициированные уполномоченным.

Кстати, и коммунальные структуры стали быстрее признавать свои ошибки, не дожидаясь надзорных органов.

Жительница г. Берёзовского пенсионерка П. (обращение № 13–13/1833) обратилась к уполномоченному с просьбой оградить её от необоснованных претензий со стороны ЗАО «Управляющая компания «ГорСвет», которое в письменном виде уведомило её о наличии задолженности в размере 5861,81 руб., пригрозив возможным ограничением или приостановлением поставки электрической энергии. Заявительница, пожилая женщина, клятвенно заверяла, что задолженности не имеет, и просила разобраться в ситуации.

Между тем согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. от 19.09.2013), в случае если потребитель полностью не оплачивает все виды предоставляемых исполнителем потребителю

коммунальных услуг, исполнитель рассчитывает задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги в отдельности.

Если потребитель частично оплачивает предоставляемые исполнителем коммунальные услуги и услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, то исполнитель делит полученную от потребителя плату между всеми указанными в платёжном документе видами коммунальных услуг и платой за содержание и ремонт жилого помещения пропорционально размеру каждой платы, указанной в платёжном документе. В этом случае исполнитель рассчитывает задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги исходя из частично неоплаченной суммы. Указанным требованиям направленной управляющей компанией в адрес П. уведомление не соответствовало, поскольку в нём была указана только общая сумма задолженности.

Сославшись на указанные нормативные положения, уполномоченный обратилась в ЗАО «Управляющая компания «ГорСвет» с просьбой предоставить информацию о том, по каким видам услуг и в каком размере за П. числится задолженность, период её образования. В ответном письме

управляющая компания признала, что П. задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг не имеет, то есть предъявленные ранее претензии признаны несостоятельными.

К сожалению, не все коммунальные структуры готовы признать свою вину. При анализе обращений жителей области за отчётный период уполномоченному стали очевидны причины критической ситуации, сложившейся в сфере ЖКХ области. Прежде всего нельзя не отметить, что именно эта сфера является индикатором стабильности и благополучия жизнедеятельности общества, большинство проблем связаны с её неэффективным функционированием. Если отталкиваться от хорошо известного тезиса о том, что жилищно-коммунальная сфера – наиболее важная и одновременно сложная часть городского хозяйства, деятельность которой направлена на предоставление жителям ЖКУ с целью создания комфортных условий проживания и работы, то очевидно, что даже незначительный сбой в работе жилищно-коммунальных служб становится социальной проблемой для жителей.

Из России могут выслать около 3 млн. иностранцев

Глава ФМС Константин Ромодановский заявил, что из России могут выслать 2,7 млн иностранцев за нарушение миграционного законодательства, передает корреспондент «Газеты.Ru».



«2,7 млн иностранцев сейчас находятся в России в так называемой группе риска, они превышают 90-дневный срок пребывания при отсутствии оформленных документов на трудовую деятельность», — заявил Ромодановский.

По его словам, уже закрыт въезд для более 1,46 млн человек.

Ранее стало известно, что ФМС продлит срок предоставления преференций для вынужденных переселенцев с Украины.

«Газета.Ru»

К чему приведет сокращение социальных льгот

Менять распределение социальных льгот можно ради экономии бюджета или для помощи наиболее нуждающимся. Но пока в каждом министерстве используется свое определение семьи, больше шансов для первого варианта.

Бедных становится больше

Задача экономить государственный бюджет становится все более насущной. Минфин недавно опубликовал доклад, в котором сформулировал предложения по сокращению социальных расходов. Минтруда и социального развития ответило своим законопроектом оптимизации отдельных социальных льгот. Оба министерства считают, что введение критериев нуждаемости увеличит эффективность и справедливость социальных расходов.

растающих пенсионеров и рост минимальной заработной платы. Опережающий рост зарплат у бюджетников выводит врачей и учителей в средний класс.

После 2008 года усилия, на первый взгляд, привели к незначительному сокращению уровня бедности — на 3 процентных пункта. Но если бы их не было, то бедность, наоборот, выросла: по аналогии с ситуацией 1995 года, когда мерами сокращения бюджетных расходов пытались улучшить макроэкономическую ситуацию на 3–4 процентных пункта.

Сегодня речь идет не об удержании социальных расходов на прежнем уровне, а об их сокращении. Даже без этих мер в первом квартале 2015 года, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, число бедных выросло на 3,1 млн человек. Следовательно, сокращение социальных расходов, даже с расширением критериев нуждаемости, приведет к дальнейшему росту бедности.

для детей

Но нуждаемость — это не всегда бедность. Если речь идет об инвалидах и лекарствах, то здесь другие критерии нуждаемости. Сегодня практически все бедные получают какие-либо социальные выплаты, но их недостаточно для сокращения уровня бедности. В основном они влияют на снижение глубины бедности, но чаще этот эффект минимален. Например, ежемесячное пособие на ребенка сегодня получают порядка 9 млн детей, а его средний размер составляет 500 руб. в месяц, или 5,2% от прожиточного минимума. Только десятикратное увеличение превратит пособие в работающий инструмент снижения уровня бедности. Реально влияет на снижение бедности только доплата пенсионерам.

Как считать доход семьи

Критерии нуждаемости до настоящего времени не разработаны. Сейчас в спешке вносятся разные предложения,

путались в ответе на вопрос, какой у них душевой доход. Поэтому вероятность того, что при переходе к критериям нуждаемости помощь получат опять не те, кто действительно нуждается, очень высока.

В пакете законопроектов Минтруда переход на проверку нуждаемости предложен только региональным программам. Причем в случае детского пособия это запоздалое решение, социальных и финансовых эффектов здесь не будет. Единственное, где пройдут серьезные изменения, — это привязка компенсации родителям платы за детские дошкольные учреждения к уровню доходов.

Бедность — субъективное ощущение

Самая серьезная новация — это отмена знаменитого закона о монетизации льгот. Пока непонятно, для чего принимается данное решение: либо чтобы следующим шагом отменить или кардинально уменьшить категориальные льготы и улучшить параметры бюджета, либо, действительно, чтобы помочь наиболее нуждающимся. Речь идет о ежегодных расходах на уровне 720 млрд руб., выплачиваемых 37 млн человек. Поскольку попытки ответственных разработок критериев нуждаемости блокируются, больше шансов для первого варианта.

Сегодня душевые доходы большинства получателей категориальных льгот выше прожиточного минимума (ПМ) и сконцентрированы в промежутке от 1,5 до 2,5 ПМ. В основном это граждане старше трудоспособного возраста, и субъективно они ощущают себя бедными. Есть множество определений бедности, и одно из них — это субъективные ощущения людей. Именно это определение имеет значение для системы социальной защиты, и отклонение от него при принятии управленческих решений провоцирует социальную напряженность.



Бедный средний класс

Сокращение расходов в условиях кризиса — важная тема для диалога. Но еще важнее — это новые источники роста. Сакрализация экономии бюджета создает барьеры для развития, поскольку любая попытка развиваться трактуется как нецелевое расходование средств. Своим стремлением сэкономить, а именно не дать руководителям потратить ни рубля без инструкции Минфина, и то, что удалось сэкономить на расходах — изъять, чиновники убивают всякую инициативу бизнеса в социальных секторах.

Вспоминается одно лонгитюдное исследование бедности: обедневшие домашние хозяйства сначала стремятся сохранить приемлемый уровень жизни, ища новые источники доходов, потом больше думают об экономии, чем о занятости, а затем только о помощи. Кажется, мы плавно переходим на второй этап. Если в результате экономии средний класс станет бедным, а этот процесс уже начался (в мае реальные доходы упали до 92,7% от уровня мая предыдущего года, а в первом квартале бедность выросла на 3,1 млн руб.), то он перестанет быть потенциалом и движущей силой несырьевой модели развития.

Разве к этому результату мы стремимся?

Лилия Овчарова, директор НИУ ВШЭ по социальным исследованиям



Правда, Минфин путается в показаниях относительно влияния социальных расходов на бедность. В одном месте отмечается, что социальные расходы внесли существенный вклад в сокращение бедности (практически в три раза, с 29% до 11%). В другом — что уровень бедности населения снижается крайне медленно.

Сокращение бедности до 2008 года в основном опиралось на экономический рост и повышение заработной платы в бюджетном секторе, а в период с 2009 по 2014 год — на ускоренный рост пенсий, адресную поддержку нерабо-

Нуждаемость — не всегда бедность

У нас в стране бедные (те, кто имеет доходы ниже прожиточного минимума) — не являются приоритетной группой получателей социальной помощи. Существует четыре вида выплат, предоставляемых на основе контроля доходов:

- жилищные субсидии для малообеспеченных семей
- доплата до величины регионального прожиточного минимума для пенсионеров
- региональные адресные программы для бедных
- ежемесячное пособие

но за ними не стоит какая-то серьезная проработка — это гигантская проблема возможной реформы.

Пока даже нет внятного ответа на вопрос, как считать душевой доход в семье. Учитывать скрытые доходы или нет? Нет ответа и на вопрос, кого считать членом семьи, доходы которых учитываются при определении душевого дохода. Это все зарегистрированные по определенному адресу, связанные кровным родством? Пока для каждой программы используется свое определение семьи, а получатели помощи уже за-

Обязаны поддержать

Минфин направил в негосударственные пенсионные фонды письмо с просьбой представить информацию о том, какой объем средств из полученных от ПФР в 2015 году фонды вложили в реальный сектор экономики.

В письме указывается, что под инвестициями в реальный сектор экономики понимаются вложения в облигации и акции российских эмитентов, в том числе в ценные бумаги кредитных организаций. Минфин просит представить эту информацию до

сторонников ликвидации накопительной системы было отсутствие инвестиций в реальный сектор экономики со стороны пенсионных фондов.

По итогам совещания 1 апреля 2015 года президент Владимир Путин поручил правительству и Банку России разработать и представить механизмы направления средств НПФ на финансирование долгосрочных инвестиционных проектов. Минфин и ЦБ сейчас работают над тем, чтобы убрать барьеры, мешающие НПФ инвестировать в инфраструктуру. К примеру, они предлагают ввести портфель удерживаемых до погашения активов, которые не будут переоцениваться ежедневно и, значит,

Куда фонды вкладывают деньги

Такие письма пенсионные фонды получают нечасто, говорит советник президента Национальной ассоциации негосударственных пенсионных фондов Валерий Виноградов. «Минфин должен выполнить поручение правительства и отчитаться, куда пошли деньги. Мы видим, что продолжается разговор о том, что пенсионные деньги не работают на экономику. Чтобы прекратить это, нужно показать реальное положение дел. Фонды готовы сотрудничать и готовы представить всю информацию», — говорит он. По словам Виноградова, такое же письмо получили и в НАПФ: «Сейчас ассоциация занимается сбором информации».

Представители пенсионных фондов уже заявляли о готовности инвестировать в реальный сектор экономики. В начале июля стало известно, что НПФ «Будущее» (бывший «Благосостояние ОПС»), «СтальФонд», «ЛУКОЙЛ-Гарант» и НПФ электроэнергетики купили инфраструктурные облигации ООО «Магистраль двух столиц», обеспеченные правами по концессионному соглашению. В общей сложности фонды направили 5,5 млрд руб. пенсионных накоплений на финансирование строительства участка платной скоростной дороги М11 (Москва — Санкт-Петербург). Ранее такие же облигации выкупил ВТБ Пенсионный фонд.

Инвестиции в инфраструктуру сейчас для НПФ — обязанность, говорил ранее РБК топ-менеджер одного из крупных НПФ: «Это необходимо, чтобы не было претензий со стороны противников накопительной пенсионной системы».

Весной 2015 года были и инвестиции НПФ, которые вызвали недовольство правительства, говорили два источника РБК, близкие к правительству.

В конце апреля НПФ «Будущее», который контролирует структура Бориса Минца, купил 10% акций Промсвязьбанка за 6,9 млрд руб. В мае еще 10% акций Промсвязьбанка за 6,9 млрд руб. приобрели НПФ «Европейский пенсионный фонд», НПФ «Доверие» и НПФ «РегионФонд», контролируемые финансовым группой БИН Михаила Шишханова.

Председатель Банка России Эльвира Набиуллина в интервью телеканалу РБК заявила, что у регулятора есть ряд вопросов по участию пенсионных фондов в капитале банка. Источник РБК, близкий к НАПФ, говорил, что Банк России запросил информацию у всех НПФ, купивших акции Промсвязьбанка. Он утверждает, что разбирательство ЦБ могло быть инициировано вице-премьером Ольгой Голодец, которая написала по этому поводу письмо в администрацию президента. Информацию о письме главы социального блока тогда подтвердил источник РБК в правительстве. «По этим сделкам у правительства действительно возникли вопросы. Пенсионными деньгами докапитализировали банк. Возникает вопрос: насколько надежны эти вложения?» — говорил ранее собеседник РБК, близкий к социальному блоку правительства.

Екатерина Метелица, РБК

Сообщение о торгах

Конкурсный управляющий ООО «М-Торг» Д.Е. Зайцев, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 01.03.2015 года по делу №А60-28251/2014, сообщает о продаже женской и мужской одежды по прямому договору. Договор купли-продажи будет заключен с лицом, предложившим наибольшую цену за товар. Предложения о цене принимаются конкурсным управляющим в период с 20.07.2015 по 20.08.2015 по адресу: 620041, г. Екатеринбург, а/я 365, эл. почта: 79122518226@ya.ru. Ознакомиться с информацией об имуществе можно по адресу: г. Екатеринбург, ул. Смазчиков, 3, офис 4, запись по тел. 89122518226.

Сведения о торгах

ООО Ломбард «УралАвтоКредит», далее Организатор, (г. Екатеринбург, ул. Бетонщиков 5, оф. 210, ОГРН 1126670015284, тел. (343) 382-16-20), извещает о проведении открытых торгов: Лот № 1: автомобиль Субару IMPREZA, 2007 г.в. (начальная цена 600 000 р., задаток 60 000 р.). Лот № 2: автомобиль Лада Гранта 2013 г.в. (начальная цена 300 000 р., задаток 30 000 р.). Лот № 3: автомобиль БМВ 120 2005 г. в. (начальная цена 350 000 р., задаток 35 000 р.). Основанием для реализации заложенного имущества является невозвращение в установленный срок суммы займа, обеспеченной договором залога. Ознакомиться с документами и иными сведениями о продаваемом имуществе можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов. Место и время проведения торгов: г. Екатеринбург, ул. Бетонщиков 5, оф. 210, 10.08.2015 г. в 10.00 часов. Прием заявок осуществляется по адресу Организатора с 27.07 по 07.08 2014 г. с 10.00 до 12.00 местного времени. Сумма задатка должна быть оплачена не позднее 07.08.2015 г. на р/с 40702810262450000 299 в ОАО «УБРИР» БИК 046577795 или в кассу Организатора. Задаток вносится на основании предварительно заключенного с Организатором торгов договора о задатке. Величина повышения начальной продажной цены 10 000 р. Победитель торгов вносит оставшуюся часть суммы на р/с или в кассу Организатора не позднее 28.08.15. Дата и время подведения результатов торгов: 10.08.2015 г. в 16.00 по адресу Организатора.

Девушка-капучино и девушка-маракуйя

Каждая героиня изображает на снимке какой-нибудь аромат

В Екатеринбургской галерее современного искусства открывается новая фотовыставка работ в стиле ню. Проект «Парфюмер» впервые был презентован в городе Санкт-Петербурге весной 2015 года.

Суть проекта в том, что на каждой фотографии обнаженная девушка изображает аромат. Это не обязательно духи. В работе может быть показан запах кофе, воды, мыльной пены. И, кстати, под каждой фотографией на выставке будет флакон с ароматом.

— Получается, вы сможете посмотреть на снимки до того, как почувствуете аромат, и после. А затем сравнить ощущения, — рассказали в галерее.

В фотопроекте приняли участие более 40 фотографов из России и стран ближнего зарубежья.

— При создании проекта мы зачастую отталкивались от запаха в выборе той или иной фотографии. Восприятие ароматов — это сфера, которая представляет собой целый мир, требующий изучения себя, движения личных эмоций и озарений от соприкосновения с определенным запахом. На это и направлен наш интерактивный фотопроjekt, — пояснил Андрей Базанов, создатель проекта.

В рамках выставки в галерее пройдут экскурсии. Экспозиция будет открыта с 23 июля по 31 августа 2015 года, проект имеет возрастную ценз 18+. Увидеть работы можно в Екатеринбургской галерее современного искусства на Красноармейской, 32.



1 августа 2015 года. Ведомство планирует использовать ее в подготовке «доклада по стимулированию формирования долгосрочных инвестиционных ресурсов в экономике в рамках пенсионного страхования», который будет представлен в правительство.

В мае 2015 года негосударственные пенсионные фонды получили около 400 млрд руб. Это накопления граждан, которые в 2013–2014 годах решили перевести свои деньги из государственного ПФР в частные пенсионные фонды. Новые накопления получили только 24 фонда, которые к 1 марта 2015 года успели войти в систему гарантирования пенсионных накоплений.

Негосударственные пенсионные фонды получили новые деньги впервые с начала 2013 года. За это время правительство успело заморозить пенсионные накопления граждан за вторую половину 2013 года и дважды ввести мораторий на отчисление взносов на накопительную часть пенсии. Государство обосновало свои решения необходимостью реформировать систему частных фондов — за два года они должны были стать акционерными обществами, пройти проверку Банка России и вступить в систему гарантирования пенсионных накоплений.

Стимулирование инвестиций

В начале 2015 года в правительстве снова началась дискуссия по поводу судьбы накопительной части пенсии: социальный блок выступал за полную ликвидацию обязательной накопительной системы, экономический — за ее сохранение. Одним из основных аргументов

не будут зависеть от колебаний рынка. Минфин также хочет ввести обязательную минимальную долю инфраструктурных облигаций в портфеле НПФ, но Банк России категорически против, знают два источника РБК, близких к правительству и регулятору.

«Банк России полагает, что фонды и без принуждения будут инвестировать в инфраструктурные проекты. Минфин же хочет узнать, так ли это, и поэтому запросил информацию о структуре вложений у самих НПФ», — рассказал РБК источник в правительстве.

Пока Минфин и ЦБ работают над нормативной базой, Минэкономразвития проводит встречи НПФ с представителями компаний реального сектора и регионов. «В последние две недели мы проводили регулярные встречи с компаниями реального сектора и НПФ», — рассказывал ранее РБК замминистра экономического развития Николай Подгузов. «Мы обсуждаем вопросы фондирования с компаниями «Роснефть», РЖД, ФСК, АФК «Система», «Ростелеком», «Сибур», НОВАТЭК, «Газпром нефть», «Интер РАО», Тувинской энергетической промышленной корпорацией, Центральной пригородной пассажирской компанией. Кроме того, прошла встреча с представителями регионов, для того чтобы стимулировать инвестиции средств НПФ в ЖКХ в рамках концессионных соглашений», — рассказал он. Цель этих встреч — рассказать друг другу о существующих инфраструктурных проектах, а также о будущих потребностях компаний реального сектора экономики и регионов, сообщил один из участников совещаний.

Все реформы - из кармана жителей

Окончание. Начало на стр. 1

Чего не учли законодатели

Причины возрастающей социальной напряжённости среди жителей области и влияющими на их социальные настроения в 2014 году были следующие:

– неопределённость ценовой политики в области жилищно-коммунальных услуг; постоянно возрастающая их стоимость при очевидном снижении качества;

– ненадлежащее состояние коммунальной инфраструктуры, в связи с чем с каждым годом в регионе возрастает число аварий. Наблюдается ухудшение состояния жилищного фонда (большое количество аварийного и ветхого жилья!) и коммунальных сетей, связанное с их износом, что влечёт за собой снижение уровня безопасности при их эксплуатации, повышение риска возникновения аварийных ситуаций;

– бездействие, бесконтрольность, непрозрачность принимаемых решений, прежде всего со стороны органов муниципальной власти, которые обязаны обеспечить надлежащее функционирование жилищно-коммунального комплекса на территории. Следствием неэффективного муниципального управления стали многочисленные злоупотребления, преступления

и нарушения жилищных прав граждан со стороны обслуживающих организаций.

Основной продолжает оставаться проблема бесконтрольности деятельности управляющих компаний, гражданам навязывается их выбор, расходы на коммунальные услуги растут, таким образом, сбываются прогнозы экспертов середины 2000-х годов о переходе общественных настроений от непонимания и недоверия к недовольству. И первыми, к кому обращается недовольство граждан, становятся органы местного самоуправления. **Жалоб на бездействие органов местного самоуправления в 2014 году поступило к уполномоченному значительно больше, чем в предыдущем.**

Богатые для богатых

В целом изменения, произошедшие в сфере ЖКХ в 2014 году (прежде всего, переход на новую систему капремонта, лицензирование УК), уже сегодня ударили по карману простых потребителей ЖКУ. Складывается мнение, что новое жилищное законодательство рассчитано на высокий уровень доходов населения. Однако законодатели не учли, что инженерные сети, да и в целом весь жилищный фонд сильно изношены. Социально незащищён-

ные, малообеспеченные категории граждан, проживающие в ветхом жилье, вынуждены платить за ЖКУ больше, чем жители новостроек, да ещё и признать такое жильё непригодным для проживания зачастую становится невозможным. Поэтому всё чаще обратившиеся к уполномоченному люди начинают думать о том, что реформа создана богатыми для богатых. А в категории бедных уже сегодня оказываются социально значимые (врачи, учителя) и социально незащищённые категории населения.

Так произошло с инвалидом 2-й группы из села Горки Ирбитского района О. (обращение № 14-13/1516). В ходе проверки было установлено, что заочным решением мирового судьи с гражданина О. в пользу ОАО «Свердловэнергосбыт» была взыскана задолженность за электроэнергию в период с мая 2011-го по декабрь 2013 года в размере 19 846,30 рубля, а также проценты за пользование денежными средствами и госпошлина. Решением суда был наложен арест на его пенсионный счёт – единственный источник жизнеобеспечения. После вмешательства уполномоченного ситуацию удалось поправить – арест пенсионного счёта был снят банком, только вот решить в одночасье проблему высокой, постоянно растущей стоимости ЖКУ в сравнении с небольшими



пенсиями, которых едва хватает на покупку продуктов и лекарств, оказывается крайне сложно.

В работе у уполномоченного находится жалоба учительницы с многолетним стажем из г. Туринска П. (обращение № 14-13/2440). С целью погашения долга за ЖКУ, скопившегося за то время, пока она не проживала в городе, П. составила с ООО «Туринская Управляющая Компания» соглашение о реструктуризации задолженности, однако выполнить его условия не смогла по причине уменьшения размера заработной платы. «При заработной плате 12 000 руб. оплачивать 7000 руб. за коммуналку плюс к этому за

электроэнергию 500 руб. у меня просто не получалось, т. к. нужно было ещё на что-то жить нам с дочерью...». Дальше начались судебные разбирательства, в результате которых ежемесячно в полном объёме взыскивались все доходы заявительницы, в том числе и пособие на ребёнка. Ситуация вызывает у уполномоченного тревогу. Пока ещё не получен ответ из прокуратуры на один из главных вопросов: что является правовым основанием для такого взыскания долга? Как это согласуется со статьями 99 и 101 Федерального закона «Об исполнительном производстве»? Очевидно главное: людям всё труднее и труднее становится жить, а точнее – выживать в условиях кризисного состояния жилищно-коммунальной сферы – с одной стороны, кризиса отношений между основными субъектами жилищной политики – с другой.

Перекладывание на плечи собственников всё большего количества обязанностей по управлению МКД и оплате в полном объёме ЖКУ влечёт за собой неучтённые, неспрогнозированные риски для каждого конкретного человека.

Татьяна Мерзлякова, уполномоченный по правам человека в Свердловской области

Перекопанный Екатеринбург

Коммунальщики Екатеринбурга не смогли вовремя привести в порядок места своих зимних раскопок и сорвали сроки восстановления благоустройства на их пятой части. Всего организации, среди которых «Водоканал» и Свердловская теплоснабжающая компания, должны были вернуть асфальт или газон на 2 395 участках, на которых зимой проводили аварийные работы.



Напомним, сроки восстановления благоустройства в окончательном варианте были установлены до 1 июня в центральной части города и до 1 июля – на остальной территории. Но, как сообщает пресс-служба администрации Екатеринбурга, на 1 июля ответственные организации не восстановили благоустройство на 20% участков.

По словам директора «Водоканала», одна из причин затягивания сроков – одновременное восстановление зимних и текущих ям.

– Кроме зимних раскопок, работа по которым ведётся в летнее время года, по предписаниям контролирующих органов выполняются работы по раскопкам текущего сезона. Администрации районов, квартальные инспекторы, службы заказчика

районов и другие порой делают заявки о внеочередном благоустройстве раскопок текущего периода, – прокомментировал Александр Ковальчик на совещании, которое провёл первый замглавы администрации Екатеринбурга Сергей Швиндт.

Но в следующем году сроки для коммунальщиков станут ещё жёстче. Главы районных администраций хотя бы благоустройство во всех районах города восстанавливалось до 1 июня, и собираются отправить своё предложение для утверждения в гордуму. Помимо этого, с 1 октября будут ужесточены штрафные санкции за несоблюдение сроков восстановления нарушенного благоустройства.

Каждую весну после коммунальщиков в городе остаются сотни ям, перекопанные тротуары и газоны.

Анна ЖИЛОВА

