

Депутатский фронт



+ информационные сообщения, извещения, конкурсы, торги

№ 19-20 (508-509) от 19 июня 2015 года

Основные мошеннические схемы с продажей дач



На загородном рынке аферистов не меньше, чем на рынке городских квартир. Юристы утверждают, что число мошеннических сделок растет, поскольку увеличивается и спрос населения на загородные дома. Способов совершения преступных сделок довольно много, но есть несколько самых распространенных. О них рассказал Олег Сухов – адвокат, руководитель юридического центра.

Сорванные сделки

Продавец до регистрации перехода права собственности требует от покупателя аванс, составляющий, как правило, не менее половины стоимости дома, а потом попросту скрывается и не выходит на сделку. Уберечься от обмана можно, если передача денег будет происходить только после государственной регистрации перехода права собственности, а до нее денежные средства должны находиться в банковской ячейке.

Фиктивные застройщики

Суть в том, что некая компания, продающая загородные дома, позиционирует себя как застройщика. На самом деле у нее нет ни самих объектов недвижимости, ни документов на них. Схема заключается в следующем. Мошенники создают общество с ограниченной ответственностью, которое начинает продавать земельные участки с обещанием возвести на них коттеджи. Для пущей убедительности возводятся один-два красивых дома, чтобы продемонстрировать, что строительство ведется полным ходом. В течение ближайших двух-трех лет не существующие дома и участки активно продаются всем

желающим. Затем «застройщик» исчезает вместе со всеми собранными деньгами.

Поддельные документы

Продавец, не являясь реальным владельцем, подделывает свидетельство о собственности или доверенность, якобы выданную от имени хозяина недвижимости, и продает дом. Настоящий собственник к сделке отношения никакого не имеет и узнает о ней, когда на его дачу или участок начинают претендовать еще одни «владельцы».

Продажа по предварительному договору

Покупатели, страстно желая приобрести загородную недвижимость, вносят оплату в размере половины, а в некоторых случаях и полной стоимости дома. При этом стороны заключают предварительный договор купли-продажи. Однако после его подписания дом может быть отчужден еще нескольким покупателям на таких же условиях. Так, продавец несколько раз максимально возможному количеству покупателей, мошенники исчезают, а покупатели тщетно пытаются их найти, чтобы заключить основной договор.

Как уберечься от мошенников?

Во-первых, если вы в чем-то сомневаетесь, обратитесь за помощью или рекомендациями к юристам, разбирающимся в недвижимости.

У продавца всегда требуйте оригиналы правоустанавливающих документов. Не поленитесь и запросите в управлении Росреестра или в МФЦ выписку из ЕГРП (Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним) на объект недвижимости.

«Сведения, содержащиеся в реестре, – открытые, поэтому, получив выписку из ЕГРП, вы всегда сможете узнать, кто выступает в роли продавца: настоящий собственник или мошенник, который выдает себя за такового, – советует адвокат Олег Сухов. – Если продавец действует от имени владельца по доверенности, то лучше всего пообщаться непосредственно с самим собственником и узнать, выдавал он доверенность или нет».

Если в роли продавца выступает застройщик, то, прежде чем заключать с ним какие-либо договоры, убедитесь, что у него есть разрешение на строительство, а также правоустанавливающие документы на землю (договор аренды или свидетельство о праве собственности), предназначен ли земельный участок для загородного строительства или у него другое назначение. Если дом уже построен, требуйте акт ввода в эксплуатацию.

Не рассчитывайте с продавцом пока не получите свидетельство о собственности. Для оплаты используйте банковскую ячейку, аккредитив или безналичный расчет.

«Недвижимость Mail.Ru»

Надзор отправлен на каникулы

Депутаты запретили плановые проверки малого бизнеса

Госдума выполняет президентское поручение об облегчении жизни законопослушным предпринимателям. 17 июня депутаты приняли в первом чтении законопроект, устанавливающий запрет на плановые проверки малого бизнеса. Запрет будет действовать с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года.

Поручение разработать законопроект о таком моратории Владимир Путин дал в своем Послании Федеральному Собранию в декабре в прошлого года. Он призвал отслеживать ситуацию только там, где есть риски или признаки нарушений, а те предприятия, которые не имели нареканий за последние три года, от проверок освободить.

В поправках это прописано: плановые проверки не отменяются для тех предпринимателей, которые были наказаны за грубое нарушение законов, а также в том



случае, если регуляторы в предыдущие три года приостанавливали деятельность самой компании или действие лицензии.

Также проверки не прекратятся для предприятий, работающих в ряде значимых сфер – образования, здравоохранения, в социальной сфере, в теплоснабжении или электроэнергетике, промышленной, экологической и пожарной безопасности и других. «Надзорные каникулы», кроме того, не вводятся для управляющих компаний многоквартирных домов и аудиторских организаций.

Впрочем, несмотря на исключения, количество проверок все равно сократится весьма существенно. Как сообщил министр экономического развития Алексей Улюкаев, планируемый мораторий коснется порядка 1 млн мероприятий в год. «У нас за прошлый год 2,4 млн проверок, из них 950 тыс. – плановых. Вот это тот массив, который будет затронут требованиями настоящего законопроекта», – сказал он. В кабмине, который внес проект закона, поясняют, что его реализация будет «способствовать дальнейшему формированию благоприятных условий для развития малого предпринимательства в России».

Текст: Татьяна Замахина

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2014 г.

Организация	ОАО "Балтымский кирпичный завод"	по ОКПО	25084110
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6663012629
Вид экономической деятельности	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий их обожженной глины	по ОКВЭД	26.40
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное / частная	по ОКФС / ОКФС	47 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес): 620907, Свердловская обл, Екатеринбург г, Садовый п, Валмихматова ул, дом № 36

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 775	17 092	21 071
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 775	17 092	21 071
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	8 941	11 993	11 783
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	52 092	30 572	15 537
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 015	21 251	20 941
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	169	1 621	280
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	76 217	65 437	48 541
	БАЛАНС	1600	82 992	82 529	69 612

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4	4	4
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 115	9 115	9 115
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 821	52 541	45 545
	Итого по разделу III	1300	68 941	61 661	54 665
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	6 418	14 200	11 000
	Кредиторская задолженность	1520	7 633	6 668	3 948
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 052	20 868	14 948
	БАЛАНС	1700	82 992	82 529	69 612

Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация	ОАО "Балтымский кирпичный завод"	по ОКПО	25084110
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6663012629
Вид экономической деятельности	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий их обожженной глины	по ОКВЭД	26.40
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное / частная	по ОКФС / ОКФС	47 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	71 477	60 373
	Себестоимость продаж	2120	(39 757)	(20 237)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 720	40 130
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 881)	(34 236)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 839	5 894
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 047	3 737
	Прочие расходы	2350	(10 613)	(2613044,77)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 280	7 018
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 280	7 018

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 280	7 018
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности ОАО «Балтымский кирпичный завод» за 2014 г.

Акционером ОАО «Балтымский кирпичный завод» о бухгалтерской отчетности за 2014 год.

Аудиторское лицо: Открытое акционерное общество «Балтымский кирпичный завод». Юридический адрес: 620907, Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Садовый, ул. Валмихматова, д. 36. Физический адрес: 620907, Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Садовый, ул. Валмихматова, д. 36. Свидетельство о государственной регистрации № 01381-1 серия I-ЕИ выдано Управлением государственной регистрации Администрации г. Екатеринбурга 19 июля 1996 г. выдано взамен решения о регистрации № 01381 от 09 апреля 1993 г. Свидетельство серия 66 № 003021987 от внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. за основными государственными регистрационными № 102660524957.

Аудитор: Закрытое акционерное общество «Региональный центр аудита». Юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, проспект Ленина, 24/8, к. 531. Физический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. А. Валева, 13, офис 405. Свидетельство о государственной регистрации ЗАО «Региональный центр аудита» № 06468 серия I-ЕИ выдано 15 марта 1996 г. Управлением государственной регистрации Администрации г. Екатеринбурга. Свидетельство серия 66 № 004104285 от внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. за основными государственными регистрационными № 1036603990246 выдано Инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Екатеринбурга 07.02.2003 г. Корпоративный член НП «Московская аудиторская палата», регистрационный номер (ОПН) в реестре аудиторов и аудиторских организаций 10204024577.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Балтымский кирпичный завод», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 г., отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2014 г., пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудиторского лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля.

Необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводим аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения определенных этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надежности характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Балтымский кирпичный завод» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

25 марта 2015 г.

Заместитель генерального директора ЗАО «Региональный центр аудита»
Аттестат № К 021502 выдан ЦАЛАК МФ России 26 октября 1995 г. на осуществление деятельности в области общего аудита.



Л. Н. Шадрина

Итоги торгов

ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, почтовый адрес: 109012, г. Москва, Хрустальный переулок, д.1, (495) 234-04-00, e-mail: pirushin@auction-house.ru (далее - Организатор торгов, ОТ)), сообщает об итогах повторных торгов, проводимых на электронной площадке www.arbitat.ru, назначенных на 3 июня 2015 г., по продаже имущества, принадлежащего ООО ТОРГОВЫЙ ДОМ «Электроизделия» (ИНН 6661018350, ОГРН 1026605248911, юр. адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 4, корп. 1), признанного решением Арбитражного суда Свердловской области от 28 января 2014 г. по делу № А60-42821/2013 несостоятельным (банкротом) (далее - Должник). (Сообщение о торгах опубликовано 18.04.2015 г. в газете «Коммерсантъ» №69, сообщение № 77031462770, в газете «Депутатский круг» 17 апреля 2015 г. №13-14 (503-504), и размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, номер сообщения 574445):

Повторные торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.



ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Прокуратура Ленинского района г. Екатеринбурга разъясняет

Ужесточена ответственность безбилетных пассажиров железнодорожного транспорта

Соответствующие изменения внесены в Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации Федеральным законом от 06.04.2015 N 81-ФЗ.

Физическое лицо, не предъявившее уполномоченному перевозчику лицу при проверке наличия и действительности проездных документов (билетов) в поезде или при выходе через пункт контроля действительного проездного документа (билета) либо документов, подтверждающих право на бесплатный или льготный проезд, является безбилетным. Безбилетное физическое лицо обязано приобрести проездной документ (билет) с внесением платы за проезд, а также платы за оказание услуги по оформлению проездного документа (билета) в порядке, установленном правилами перевозок пассажиров, багажа, грузобагажа железнодорожным транспортом.

За отказ физического лица от приобретения проездного документа (билета), а также от внесения платы за оказание услуги по его оформлению уполномоченным перевозчиком лицом составляется акт и с безбилетного физического лица взывается штраф:

в поезде пригородного сообщения - в пятидесятикратном размере установленного тарифа на перевозку пассажира на расстояние 10 километров, применяемого на участке для типа и класса вагона и категории поезда, в котором обнаружено безбилетное физическое лицо;

в поезде дальнего следования - в пятикратном размере установленного тарифа на перевозку пассажира на расстояние 100 километров, применяемого для типа и класса вагона, места в вагоне и категории поезда, соответственно в котором и на котором обнаружено безбилетное физическое лицо.

Ранее пунктами 1 и 2 части 1 ст. 11.18 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за безбилетный проезд в пригородном поезде, в поезде местного и дальнего следования был предусмотрен штраф в размере 100 и 200 рублей соответственно. Данные нормы утратили силу с 17.04.2015 в связи с вступлением в силу указанного выше Федерального закона.

Прокуратура Ленинского района г. Екатеринбурга



ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Прокуратура Ленинского района г. Екатеринбурга разъясняет

Изменения в Уголовном кодексе Российской Федерации

С 1 июля 2015 года вступают в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 31.12.2014 N 528-ФЗ в Уголовный кодекс Российской Федерации.

Статья 264 Уголовного кодекса РФ «Нарушение правил дорожного движения и эксплуатации транспортных средств» дополнена примечанием следующего содержания:

1. Под другими механическими транспортными средствами в статье 264 и статье 264.1 УК РФ понимаются тракторы, самоходные дорожно-строительные и иные самоходные машины, а также транспортные средства, на управление которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о безопасности дорожного движения предоставляется специальное право.

2. Для целей статьи 264 и статьи 264.1 УК РФ лицом, находящимся в состоянии опьянения, признается лицо, управляющее транспортным средством, в случае установления факта употребления этим лицом вызывающих алкогольное опьянение веществ, который определяется наличием абсолютного этилового спирта в концентрации, превышающей возможную суммарную погрешность измерений, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, или в случае наличия в организме этого лица наркотических средств или психотропных веществ, а также лицо, управляющее транспортным средством, не выполнившее законного требования уполномоченного должностного лица о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения в порядке и на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Прокуратура Ленинского района г.Екатеринбурга



Выборы 2015

В единый день голосования, который состоится 14 сентября, в Свердловской области, по информации на официальном сайте Центральной избирательной комиссии, выборы пройдут в восьми муниципалитетах. В Асбесте, Верхней Туре, Краснотурьинске, Пышминском городском округе, Сосьве, Сысерти и Камышлове будут избирать депутатов местных дум, а жители посёлка Уральский выберут себе нового главу.

Всего в России выборы пройдут в 84 регионах, в том числе в Крыму. По последним данным, которые предоставили в ЦИКе, в предстоящих выборах 14 сентября примут участие 59 политических партий из 69 имеющих на это право. В 30 субъектах РФ пройдут выборы губернаторов.

В Республике Крым пройдут выборы депутатов Госсовета. «По единым избирательным округам заверены списки кандидатов,

выдвинутых региональными отделениями 15 партий. В них 844 кандидата», - сообщается в справке. По мажоритарным избирательным округам в выборах в Крыму примут участие 172 кандидата.

В Севастополе состоятся выборы городского заксобрания. Там уже заверены списки кандидатов от 14 партий и выдвинуто 65 кандидатов по одномандатным округам.

Новости E1.RU

● Налоговая сообщает

Тематический семинар для налогоплательщиков

Межрайонная ИФНС России № 25 по Свердловской области приглашает на тематический семинар 25.06.2015 в 10.00 на тему: «Разъяснения положений Федерального закона от 30.03.2015 №67-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части обеспечения достоверности сведений, представляемых при государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Электронные сервисы сайта www.nalog.ru. Личный кабинет Юридического лица».

Место проведения: г. Екатеринбург, здание Администрации Чкаловского района, ул. 8 Марта, 177, малый зал, телефон для справок: (343) 256-29-78

Межрайонная ИФНС России № 25 по Свердловской области

Институт права БРИКС может прописаться в Екатеринбурге

Свердловский губернатор Евгений Куйвашев поддержал инициативу создания в Екатеринбурге института права БРИКС. Как сообщил ректор Уральского государственного юридического университета Владимир Бублик, накануне был подписан меморандум о создании такой структуры, которая объединит ведущие университеты Сан-Паулу (Бразилия), Пекина (КНР), Джодхпура (Индия), Претории (ЮАР), а также российские юридические школы:

«Проект стартует как научный, однако в дальнейшем может стать образовательным. Это вклад учёных в реализацию договорённостей руководителей стран БРИКС.»

По словам председателя регионального отделения «Ассоциации юристов России» Сергея Пересторонина, в области «сильнейшая правовая школа», много организаций, которые изучают частное право в рамках международных и межгосударственных отношений:

«У нас есть специалисты, которые принимают участие в подготовке приглашений международного уровня. И создание Института права БРИКС — признание нашего региона одной из

юридических столиц России.»

Напомним, БРИКС — группа из пяти быстроразвивающихся стран: Бразилия, Россия, Индия, Китай, Южно-Аф-



риканская Республика. Организация была основана в июне 2006 году в рамках Петербургского экономического форума — тогда ЮАР в неё ещё не входила.

Отметим, что первый саммит БРИКС состоялся в июне 2009 года в Екатеринбурге. Страны представляли Дмитрий Медведев (Россия), Луис Инасиу Лула да Силва (Бразилия), Манмохан Сингх (Индия) и Ху Цзиньтао (Китай).

Руководитель службы информации Malina. am Екатерина Стихина

Снижение цен на жилье

Темпы снижения цен на вторичном рынке жилья Екатеринбурга сохраняются в пределах 0,2% в неделю. Как сообщают аналитики Уральской палаты недвижимости (УПН), за последние четыре недели средняя стоимость квартир в городе упала на 0,9% и составляет сейчас 74,3 тыс. рублей:

«Снижение цен затрагивает в последнее время все сегменты. Среди различных территорий заметнее всего подешевело жильё на окраинах — на 2,5% за последние четыре недели. Стоимость квадратного метра в отдалённых районах составляет 55,3 тыс. рублей. В Центре и районах около него цены изменились меньше — на 0,6-

0,7%. В самом дорогом районе квартиры предлагают по 99 тыс. рублей за квадрат, а в прилегающих к нему — по 79 тыс.»

В УПН добавили: объём предложения на вторичном рынке продолжает расти, хотя темпы процесса несколько снизились. Сейчас база данных Уральской палаты недвижимости увеличивается в среднем на 1% в неделю, тогда как месяц назад темпы составляли около 2% — в итоге объём предложения на рынке оказался рекордным. На сегодня на продажу в городе выставлено 11 360 квартир и 1 690 комнат в коммунальках.

Руководитель службы информации Malina. am Екатерина Стихина



Вести из Межрайонной ИФНС России №25 по Свердловской области

«Личный кабинет налогоплательщика для юридических лиц»

С начала 2014 года на сайте ФНС России стал работать онлайн-сервис «Личный кабинет налогоплательщика юридического лица». Межрайонная ИФНС России № 25 по Свердловской области предлагает налогоплательщикам активнее подключаться к Личному кабинету, так как многие услуги можно получать с его помощью, не посещая инспекцию. Данный сервис позволяет получать открытую информацию о себе, содержащуюся в ЕГРЮЛ, ЕГРН, управлять состоянием расчетов с бюджетом, получая информацию о налоговых обязательствах, о состоянии расчетов с бюджетом, о невыясненных платежах. Кроме того, сервис предусматривает получение акта сверки расчетов с бюджетом, справки о состоянии расчетов с бюджетом, справки об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате обязательных платежей, извещения о принятом решении по уточнению платежа.

Новый сервис не потребует посещения инспекции для под-

ключения. Достаточно пройти процедуру регистрации на сайте ФНС России. Важным условием подключения является наличие у руководителя организации квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, выданного удостоверяющим центром, аккредитованным в соответствии с требованиями Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

После того, как доступ головной организации в «Личный кабинет налогоплательщика юридического лица» получен, руководитель юридического лица может подключить к сервису свои обособленные подразделения. Причем предусмотрено разграничение прав доступа: руководитель и представители головной организации будут видеть информацию по всем филиалам, а филиалы – только о себе.

Одним словом, «Личный кабинет юридического лица» станет незаменимым помощником налогоплательщиков.

Вести с Верх-Исетской налоговой инспекции

Налоговики познакомили посетителей торговых-развлекательных центров с электронными сервисами ФНС России.

Инспекцией ФНС России по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга проведена информационная компания по ознакомлению жителей города Екатеринбурга с электронными сервисами ФНС России, в ходе которой все желающие имели возможность подключиться к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физического лица».

Мероприятие провели 22 мая в торгово-развлекательном центре «Алатырь». Сотрудники налоговой инспекции с помощью оргтехники и раздаточного материала наглядно познакомили налогоплательщиков с возможностями электронных сервисов, с информацией по налоговым вычетам, помогли заполнить заявление на подключение к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физического лица». За время проведения данной акции к вышеуказанному сервису подключилось более 10 посетителей торговых центров.

В заключении хотелось еще раз проинформировать читателей, что полезная и актуальная информация по налогообложению и электронным сервисам доступна на сайте ФНС России www.nalog.ru в режиме on-line.



в оказании содействия развитию малого и среднего предпринимательства.

Одним из антикризисных направлений, нашедшим отражение в Плате, является предоставление права на применение двухлетних налоговых каникул всеми впервые зарегистрированными предпринимателями в сфере производственных и бытовых услуг (п. 32 Плана), целью которого является снижение барьеров для старта предпринимательской деятельности самозанятыми гражданами.

29 декабря 2014 г. принят Федеральный закон N 477-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ», которым субъектам РФ предоставлено право вводить налоговые каникулы в виде нулевой налоговой ставки для индивидуальных предпринимателей.

Во исполнение вышеуказанного Федерального за-

применять ИП, соответствующие следующим требованиям:

- физическое лицо должно быть зарегистрировано в качестве ИП после вступления в силу областного закона;

- физическое лицо должно быть зарегистрировано в качестве ИП впервые, т.е. налоговые каникулы не распространяются на ИП, ранее снявшихся с учета в связи с прекращением деятельности и вновь зарегистрированных (повторно или в очередной раз) после вступления в силу указанных областных законов;

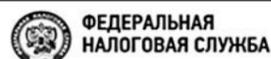
- ИП должен применять УСН в отношении одного или нескольких видов предпринимательской деятельности, указанных в областном законе, при этом по итогам налогового периода доля доходов от реализации товаров (работ, услуг) при осуществлении видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применялась налоговая ставка в размере 0%, в общем объеме доходов от реализации товаров (работ, услуг) должна быть не менее 70 процентов.

Нулевую ставку индивидуальные предприниматели вправе применять со дня их государственной регистрации непрерывно в течение двух налоговых периодов.

Налоговым периодом при применении упрощенной системы налогообложения признается календарный год. Если налогоплательщик зарегистрирован после начала календарного года, первым налоговым периодом является период времени со дня регистрации до конца данного года.

В заключении хотелось еще раз напомнить читателям, что полезная и актуальная информация по налогообложению и электронным сервисам доступна на сайте ФНС России www.nalog.ru в режиме on-line.

Сергей Хохолков. Зам. начальника Инспекции ФНС России по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга. Советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

Личный кабинет налогоплательщика юридического лица

В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ МОЖНО:

- получать выписки из ЕГРЮЛ и ЕГРН
- получать справки о состоянии расчетов
- получать услуги по постановке и снятию с учета
- направлять в налоговый орган сообщения об открытии (закрытии) счета



О проведении 25 июня 2015 тематического семинара

25.06.2015 в 10.00 Межрайонная ИФНС России № 25 по Свердловской области приглашает на тематический семинар на тему: «Разъяснения положений Федерального закона от 30.03.2015 №67-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части обеспечения достоверности сведений, предоставляемых при государственной регистрации

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Электронные сервисы сайта www.nalog.ru. Личный кабинет Юридического лица».

Место проведения: г. Екатеринбург, здание Администрации Чкаловского района, ул. 8 Марта, 177, малый зал, телефон для справок: (343) 256-29-78

Межрайонная ИФНС России № 25 по Свердловской области

О предоставлении налоговых каникул предпринимателям, выбравших упрощенную систему налогообложения

Распоряжением Правительства РФ от 27.01.2015 N 98-р утвержден План первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в 2015 году (далее - План). Речь идет о ключевых направлениях антикризисных действий российского правительства, выражающихся, в частности,

Областным законом от 20.03.2015 г. №21-ОЗ (далее Областной закон) на территории Свердловской области установлена налоговая ставка в размере 0 процентов для впервые зарегистрированных налогоплательщиков – индивидуальных предпринимателей (далее ИП), выбравших упрощенную систему налогообложения (далее - УСН). Указанный областной закон вступил в силу с 24 марта 2015 года.

«Нулевую» ставку вправе



Газета «ДЕПУТАТСКИЙ КРУГ»
Учредитель ООО «ИСТОКИ». Газета зарегистрирована Министерством Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Уральского окружного межрегионального территориального управления. Св-во ПИ № 11-0759. Адрес редакции и издателя: 620014, Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, 10. Телефоны: (343) 377-00-47, 377-00-50, E-mail: mirtanik@mediakrug.ru. Главный редактор Т.Н. Мирошникова. Верстка О.Г. Лось. Ответственный секретарь Н.А. Демина. Редакция может не разделять точку зрения авторов публикуемых материалов и не несет ответственности за содержание рекламных материалов. Отпечатано в ПАО «Первоуральская типография» г. Первоуральск, ул. Ильича, 26 а. № 19-20 (508-509) подписан в печать по графику и фактически в 12:00 19.06.2015 г. Тираж – 6 500 экз. Цена – бесплатно. Заказ №