

# Депутатский фронт



+ информационные сообщения, извещения, конкурсы, торги

№ 7-8 (497-498) от 13 марта 2015 года

## Бойтесь данайцев, дары приносящих

Скоро мир будет отмечать День защиты прав потребителей - право на безопасность, на информацию, на выбор, право быть услышанным.

В Центре социально-го обслуживания Верх-Исетского района Екатеринбурга прошла встреча пенсионеров с консультантом по вопросам защиты потребителей Центрального Екатеринбургского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» Светланой Владимировной Костроминой. Она рассказала о том, как защитить свои права в магазинах, финансовых и кредитных учреждениях, управлениях жилищно-коммунального хозяйства, в медицинских учреждениях, а также при различных коммерческих предложениях.

### Я сам обманываться рад

Каких только событий не случается в нашей жизни! Как-то в панике позвонил знакомый.

- Что делать? Я семью «нагрел» на 50 тысяч рублей...

- Как это? Купил дорогую мебель?

- Нет, фильтр. Позвонил по телефону приятный женский голос, сообщил, что сейчас в городе идет проверка качества питьевой воды.

- У вас в районе Эльмаша-Уралмаша вода, как мы знаем, очень плохая, - сообщил женский голос. - Можно, мы приедем, проведем проверку?

Я согласился. Приехали парень и девушка. Поставили какие-то баночки, колбочки, подключили к крану трубочки. И во что ни наберут воды, она везде черная. Какие химикаты там были, не знаю, но убедили. Затем предложили уникальный фильтр. Сказали, что он стоит 100 тысяч рублей, но мне как инвалиду и ветерану положена скидка 50 процентов. Я сказал, что сейчас у меня таких денег нет, могу только выдать в качестве аванса 1 тысячу рублей. Деньги они взяли и подсунули контракт, который нужно было подписать. На прощанье заверили, что фильтр привезут и поставят, а расплатиться можно в рассрочку, постепенно. После их ухода я внимательно прочитал этот «контракт» и понял, что



к рассрочке полагаются еще и проценты. Так что фильтр влетит мне в копейку.

Как же умный человек мог так опростоволоситься? Прежде чем приглашать этих мошенников, нужно было уточнить, какая организация проводит проверку. Но если уже «попалась», надо срочно написать и отвезти по адресу, указанному в контракте, письмо в двух экземплярах со следующим текстом: «Прошу расторгнуть договор на установку фильтра в связи с введением нас в заблуждение». Дата и подпись. Один экземпляр с отметкой о принятии забрать себе. И больше мошенников не пускать.

С этим знакомым все время происходят странные вещи. То под видом чудодейственных лекарств за большие деньги курьер приносит ему никем не проверенные пищевые добавки без опознавательных знаков. То связывается с известной московской мошеннической фирмой, которая даже стала героиней передачи «Человек и закон», сообщающей, что он выиграл миллион рублей.

Схема обмана, которую используют подобные фирмы, проста до отвращения. Как-то

в Москве у большого книжного магазина «Глобус» пожилая женщина вручила мне в подарок записную книжку. Я, разумеется, удивилась:

- Что за благотворительная акция? Кто проводит и на какую тему?

- Пойдемте, вам все расскажем. Любопытно. Прохожу вслед за ней в подворотню, где другая женщина начинает рассказ о том, что сегодня деньги от населения, преимущественно в валюте, принимают выездной банк и сразу начисляет и выдает проценты. Она указывает на «Москвич», сиротливо притулившийся рядом с иномарками. Начинаю задавать «неудобные» вопросы: где расположен банк, как его название, кто президент? Сетую, что деньги «остались дома». В общем, она меня «разводит», а я - ее. Рядом крутится другая дама, которая уже как бы готова внести деньги. Таких называют «подсадными утками». Короче, когда у меня заканчивается свободное время, я обещаю, что подумаю.

Назавтра в том же переходе мне снова вручают так называемый подарок... Я, не выдержав, спрашиваю пожилую женщину:

«Вам не стыдно обманывать людей?». Слышу ответ: «Надо как-то зарабатывать нам, пенсионерам. Не полы же мыть в офисах!»

Как говорится, комментарии излишни.

### Предупрежден - значит вооружен

Сегодня в подобных фирмах работают далеко не дураки. Неважно, чем они занимаются, - обучением так называемому бизнесу, социальными опросами, предложением пищевых добавок и косметики или другим, если они просят заполнить анкету с указанием ваших данных, в том числе, адреса и телефонов, значит, формируют базу данных, чтобы потом предложить вам что-либо, не давая никаких объяснений, тем самым нарушая ваше потребительское право на информацию.

Кроме того, они проходят курс обучения по нейролингвистическому программированию - особому психологическому курсу, направленному на поиск «слабых мест» у человека. Если у человека проблемы со здоровьем, он охотно поддается на рекламу лекарств, которые могут быть пищевыми добавками, не обладающими лечебным эффектом, и на приказы, которые непонятно кто выпускает и непонятно что лечат. Стоит позвонить по указанному в рекламе телефону - и отвертеться от навязывания «лекарств» и приборов будет очень сложно.

Мошеннических методик немало. Поэтому консультанты Центра гигиены и эпидемиологии в Свердловской области советуют проверять информацию. Не соглашаться сразу ни на какие предложения, а обещать подумать, посоветоваться с родными. И, конечно, не вкладывать деньги в финансовые пирамиды.

**Не лишним будет обратиться и в сам Центр защиты прав потребителей в Екатеринбурге по адресу: улица Московская, 49, или позвонить по телефону (343)272-000-7. Консультации бесплатны. Вам также подскажут, в какую организацию следует обратиться, если нарушены ваши потребительские права. Будьте бдительны. Как известно, бесплатный сыр бывает только в мышеловке.**

Евгения Млодик

## Уральские «Ласточки»

На днях председатель правительства Свердловской области Денис Паслер провел совещание по выполнению поручения губернатора региона Евгения Куйвашева об эксплуатации в сети пригородного сообщения электропоездов ЭС2Г «Ласточка».

Свердловская железная дорога и Свердловская пригородная компания предлагают пустить новые электрички по четырем направлениям.

«Мы много спорили в ходе совещаний рабочей группы о том, какие направления наиболее перспективны для перехода на электропоезда «Ласточка», чтобы максимальное количество жителей Свердловской области получили современный уровень комфорта перевозок и сокращение времени в пути. Мы предлагаем рассмотреть приобретение четырех поездов по пять вагонов каждый. Каждый поезд - это 368 комфортных сидячих мест. Что касается направлений движения, то три пары поездов мы предлагаем пустить ежедневно по направлению Екатеринбург-Нижний Тагил, две пары, также ежедневно - Екатеринбург-Кузино через Первоуральск, две ежедневных пары - Екатеринбург-Каменск-Уральский. А также по выходным одну пару по маршруту Екатеринбург-Верхотурье», - рассказал заместитель начальника Свердловской железной дороги Петр Эсаулов.

Было также отмечено, что приобретение либо аренда у РЖД четырех поездов «Ласточка», включая оплату за использование инфраструктуры, услуги управления и эксплуатации, техническое обслуживание и ремонты, при различных схемах может стоить от 300 до 700 миллионов рублей. Предложены схемы аренды, лизинга либо приобретения в собственность Свердловской области.

Окончание на 4 стр.

## ГЖИ усиливает контроль

Более 400 владельцев спецсчетов (как правило, ими являются товарищества собственников жилья) не представили сведения о состоянии накопительных фондов на капремонт своих многоквартирных домов. Материалы о данных нарушениях направлены на рассмотрение в судебные органы. Об этом сообщили в Госжилинспекции Свердловской области.

В надзорном органе пояснили, что предоставление указанных сведений является требованием законодательства и обязательно для выполнения всеми владельцами фондов капремонта многоквартирных домов. Информация должна предоставляться в орган государственного надзора дважды в год, с нарастающим итогом по состоянию на 31 декабря и 30 июня.

Согласно результатам проведенных специалистами ведомства проверок, по состоянию на 1 февраля 2015 года из 2 279 владельцев специальных счетов вышеуказанные сведения не представили более 400 субъектов. Госжилинспекцией все они предупреждены об административной ответственности, материалы о нарушениях направлены для рассмотрения в судебные органы.

В ходе проверок выявлен ряд нарушений.

«По данным случаям в адрес законных представителей ТСЖ направлены уведомления о необходимости прекращения сборов на специальный счет дома и перечислении собранных денежных средств на счета регионального оператора. Собственникам помещений данных ТСЖ региональным оператором будет выставлена задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт начиная с 01 ноября 2014 года. В случае отказа от добровольной оплаты, последующее взыскание взносов будет производиться в судебном порядке», – подчеркнули в ГЖИ Свердловской области.

Напомним, в соответствии с жилищным законодательством, капремонт общего имущества многоквартирных домов отнесен к категории жилищных услуг, и к расчетам по нему применяются те же правила, что и по любой другой услуге в сфере ЖКХ. А именно: взнос должен вноситься в ежемесячном режиме, и его размер не может быть ниже минимума, установленного по региону. В Свердловской области на сегодняшний день это восемь рублей двадцать копеек за один квадратный метр занимаемой площади.

Освобождаются от этой обязанности лишь три категории собственников. К ним относятся граждане, проживающие в аварийных, а стало быть, подлежащих сносу домах, жители домов так называемой блокированной постройки (т.е. состоящих менее чем из трех квартир) и собственники помещений, находящихся в ветхом жилищном фонде, ремонт которого уже невыгоден экономически. При этом степень износа последнего определяется в установленном законодательством порядке и должна составлять не менее 70 процентов.

И.Зотина

# Бухгалтерский отчет

Благотворительного фонда «Во имя иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость» за 2014 г.

Бухгалтерский баланс		на 31 декабря 2014 г.		Коды	
		Форма по ОКУД 0710001		31 12 2014	
		Дата (число, месяц, год)			
Благотворительный фонд " Во имя иконы Божией Матери		по ОКПО 27701529			
Организация "Всех скорбящих Радость"		ИНН 6659076669			
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 85.32			
Вид экономической деятельности социальное обеспечение		по ОКФС 88		50	
Организационно-правовая форма/форма собственности фонд		по ОКЕИ 384 (385)			
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)					
Местонахождение (адрес) 620141, г.Екатеринбург, ул.Бебеля, 166					

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			2014 г. <sup>3</sup>	2013 г. <sup>4</sup>	2012 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	1110			
	Основные средства	1150	3616	3616	3616
	Итого по разделу I	1100	3616	3616	3616
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2052	1787	1427
	Дебиторская задолженность	1230	40	61	44
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	422	398	249
	Прочие оборотные активы	1260	9	1	2
	Итого по разделу II	1200	2523	2247	1722
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>6139</b>	<b>5863</b>	<b>5338</b>

Форма 0710001 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			2014 г. <sup>3</sup>	2013 г. <sup>4</sup>	2012 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Целевое финансирование</b>				
	Целевые средства		1883	1561	1087
	Фонд недвижимого и особого ценного движимого имущества		3616	3616	3616
	Итого по разделу III	1300	5499	5177	4703
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	1410			
	Итого по разделу IV	1400			
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	640	686	635
	Итого по разделу V	1500	640	686	635
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>6139</b>	<b>5863</b>	<b>5338</b>

### Отчет о целевом использовании полученных средств за 2014 г.

Отчет о целевом использовании полученных средств		за 2014 г.		Коды	
		Форма по ОКУД 0710006		2014 12 31	
		Дата (год, месяц, число)			
Благотворительный фонд " Во имя иконы Божией Матери "Всех с		по ОКПО 27701529			
Организация "Всех скорбящих Радость"		ИНН 6659076669			
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 85.32			
Вид экономической деятельности социальное обеспечение		по ОКФС 88		50	
Организационно-правовая форма/форма собственности фонд		по ОКЕИ 384			
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб.					

Наименование показателя	За год	За год
	2014 г. <sup>1</sup>	2013 г. <sup>2</sup>
Остаток средств на начало отчетного года	1561	1087
Поступило средств		
Прочие	30058	26964
Всего поступило средств	30058	26964
Использовано средств		
Расходы на целевые мероприятия	( 24956 )	( 22379 )
в том числе:		
социальная и благотворительная помощь	( 24956 )	( 22379 )
Расходы на содержание аппарата управления	( 3932 )	( 3385 )
в том числе:		
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	( 2873 )	( 2703 )
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	( 708 )	( 646 )
ремонт основных средств и иного имущества	( 58 )	( 37 )
прочие	( 293 )	( )
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	( 712 )	( 574 )
Прочие	( 136 )	( 151 )
Всего использовано средств	( 29736 )	( 26490 )
Остаток средств на конец отчетного года	1883	1561

Руководитель Овчинникова Н.Е. Главный бухгалтер Вершинина М.М.

### Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности Благотворительного фонда «Во имя иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость» за 2014 г.

Исполнительному органу Благотворительного фонда «Во имя иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость» Заинтересованным пользователям СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ  
 Наименование: Благотворительный фонд «Во имя иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость».  
 Место нахождения: 620141, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 166.  
 Государственная регистрация: ИНН 6659076669, ОГРН 1026602973110.  
 СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ  
 Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма Визави». Место нахождения: 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д.70, оф.106 Свидетельство о государственной регистрации 000 «Аудиторская фирма Визави» № 06014 серия IV-VI выдано администрацией Верх-Исетского района г. Екатеринбурга решение № 823/2 от 04.09.97 г., ОГРН 1026602355757, ИНН 6658080373.  
 Член СРО аудиторов НП «Московская аудиторская палата», протокол от 08.10.12 г., ОРНЗ 11203073605.

#### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации Благотворительный фонд «Во имя иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и отчета о целевом использовании средств за 2014 год (далее все отчеты именуемые «бухгалтерская отчетность»).

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных – искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Организации, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой:

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов и основных средств по состоянию на 31 декабря 2014 года, т.к. эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудиторов.

По нашему мнению, за исключением корректировок, которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы могли проверить количество материально-производственных запасов и основных средств, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

06.03.2015 г.

Директор ООО «Аудиторская фирма Визави» Т.Н.Лебедева

## Слушаем «Катюшу»

Состоялся запуск официального сайта, созданного в честь 70-летия Победы в Великой Отечественной войне. Находится он по адресу: [may9.ru](http://may9.ru).

Это действительно уникальный интернет-ресурс. Посетители портала могут познакомиться с фото- и виде-

оархивами с полей сражений, прослушать лучшие советские и российские песни, посмотреть любимые кинофильмы о войне. А 9 Мая 2015 года все посетители сайта увидят трансляцию парадов из 14 городов страны.

Минобороны России в рамках подготовки празднования 70-летия Победы запустил специальный раздел «Победный май». В нем военное ведомство публикует ранее доступные только узкому кругу

специалистов исторические документы из фондов Центрального архива. В разделе размещены уникальные документы и фотоматериалы, посвященные ходу важнейших боевых операций, героизму воинов Красной Армии, историческим итогам самой ожесточенной и кровопролитной войны XX столетия.

В проекте несколько разделов: «Документы командования Красной Армии», «Трофейные

документы», «Воспоминания участников боев», «Союзные войска».

Появление ресурса «Победный май» ставит заслон набиравшей обороты фальсификации истории, документально подтверждает решающую роль СССР в разгроме нацистской Германии, становится важным элементом в системе военно-патриотического воспитания молодежи.

«Российская газета»

# Все реформы – из кармана жителей

**Жалобы к Уполномоченному о нарушении жилищных прав граждан традиционно включали проблематику аварийного и ветхого состояния жилых домов, износа коммунальной инфраструктуры и, как следствие, аварий на коммунальных сетях, ненадлежащее исполнение своих обязанностей по управлению МКД управляющими организациями, отключение и длительное отсутствие горячего водоснабжения и теплоснабжения в квартирах жителей области, отсутствие газификации её отдалённых территорий.**

По сравнению с предыдущим годом в почте Уполномоченного появились многочисленные жалобы о нарушении управляющими компаниями жилищного законодательства посредством продолжения взимания платы за капремонт в переходный период (когда новая система капитального ремонта на основе Региональной программы ещё не функционировала, а следовательно, обязанности по уплате взносов на капремонт в указанный период у жителей МКД не было).

Больше всего обращений поступило из Екатеринбурга и Нижнего Тагила. Среди небольших территорий лидерами стали Верхняя Пышма, Невьянск, Красноуральск, Тугулым, Тавда, Нижняя Тура. В целом к Уполномоченному обратились граждане более чем из 65 населённых пунктов области. География обращений расширяется за счёт малонаселённых районов – поступили жалобы от жителей д. Глядены, п. Восточный, п. Буланаш, п. Троицкий, с. Коркинское, п. Таватуй, с. Костино, с. Клевакинское, п. Баранчинский, с. Афанасьевское, с. Покровское, д. Часовая и т. д.

Наряду с негативными тенденциями, которые отчётливо проявились в сфере ЖКХ, наметились и позитивные. Граждане стали более активны в решении вопросов ненадлежащего предоставления услуг управляющими организациями. Правовая грамотность жителей МКД по сравнению с предыдущим периодом возросла. Результативной в большинстве случаев была работа городских прокуратур в муниципальных образованиях области, осуществляющих работу по обращениям Уполномоченного в интересах жителей области по широкому спектру вопросов сферы ЖКХ. Эффективными были совместные проверки со стороны сотрудников городских прокуратур и специалистов Госжилинспекции, инициированные Уполномоченным.

Кстати, и коммунальные структуры стали быстрее признавать свои ошибки, не дожидаясь надзорных органов.

Жительница г. Берёзовского пенсионерка П. (обращение № 13–13/1833) обратилась к Уполномоченному с просьбой оградить её от необоснованных претензий со стороны ЗАО «Управляющая компания «ГорСвет», которое в письменном виде уведомило её о наличии задолженности в размере

5861,81 руб., пригрозив возможным ограничением или приостановлением поставки электрической энергии. Заявительница, пожилая женщина, клятвенно заверяла, что задолженности не имеет, и просила разобраться в ситуации.

Между тем согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. от 19.09.2013), в случае если потребитель полностью не оплачивает все виды предоставляемых исполнителем потребителем коммунальных услуг, исполнитель рассчитывает задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги в отдельности.

Если потребитель частично оплачивает предоставляемые исполнителем коммунальные услуги и услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, то исполнитель делит полученную от потребителя плату между всеми указанными в платёжном документе видами коммунальных услуг и платой за содержание и ремонт жилого помещения пропорционально размеру каждой платы, указанной в платёжном документе. В этом случае исполнитель рассчитывает задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги исходя из частично неоплаченной суммы. Указанным требованиям направленные управляющей компанией в адрес П. уведомления не соответствовали, поскольку в нём была указана только общая сумма задолженности.

Сославшись на указанные нормативные положения, Уполномоченный обратилась в ЗАО «Управляющая компания «ГорСвет» с просьбой предоставить информацию о том, по каким видам услуг и в каком размере за П. числится задолженность, период её образования. В ответном письме управляющая компания признала, что П. задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг не имеет, то есть предъявленные ранее претензии признаны несостоятельными.

К сожалению, не все коммунальные структуры готовы признавать свою вину.

При анализе обращений жителей области за отчётный период Уполномоченному стали очевидны причины критической ситуации, сложившейся



в сфере ЖКХ области. Прежде всего нельзя не отметить, что именно эта сфера является индикатором стабильности и благополучия жизнедеятельности общества, и большинство проблем связаны с её неэффективным функционированием. Если отталкиваться от хорошо известного тезиса о том, что жилищно-коммунальная сфера наиболее важная и одновременно сложная часть городского хозяйства, деятельность которой направлена на предоставление жителям ЖКУ с целью создания комфортных условий проживания и работы, то очевидно, что даже незначительный сбой в работе жилищно-коммунальных служб становится социальной проблемой для жителей.

Причинами возрастающей социальной напряжённости среди жителей области и влияющими на их социальные настроения в 2014 году были следующие:

- неопределённость ценовой политики в области жилищно-коммунальных услуг; постоянно возрастающая их стоимость при очевидном снижении качества;
- ненадлежащее состояние коммунальной инфраструктуры, в связи с чем с каждым годом в регионе возрастает число аварий. Наблюдается ухудшение состояния жилищного фонда (большое количество аварийного и ветхого жилья!) и коммунальных сетей, связанное с их износом, что влечёт за собой снижение уровня безопасности при их эксплуатации, повышение риска возникновения аварийных ситуаций;
- бездействие, бесконтрольность, непрозрачность принимаемых решений, прежде всего со стороны органов муниципальной власти, которые обязаны обеспечить надлежащее функционирование жилищно-коммунального комплекса на

территории. Следствием неэффективного муниципального управления стали многочисленные злоупотребления, преступления и нарушения жилищных прав граждан со стороны обслуживающих организаций.

Основной продолжает оставаться проблема бесконтрольности деятельности управляющих компаний, гражданам навязывается их выбор, расходы на коммунальные услуги растут, таким образом, сбываются прогнозы экспертов середины 2000-х годов о переходе общественных настроений от непонимания и недоверия к недовольству. И первыми, к кому обращается недовольство граждан, становятся органы местного самоуправления. Жалоб на бездействие органов местного самоуправления в 2014 году поступило к Уполномоченному значительно больше, чем в предыдущем.

В целом изменения, произошедшие в сфере ЖКХ в 2014 году (прежде всего переход на новую систему капремонта, лицензирование УК), уже сегодня ударили по карману простых потребителей ЖКУ. Складывается мнение, что новое жилищное законодательство рассчитано на высокий уровень доходов населения. Однако законодатели не учли, что инженерные сети, да и в целом весь жилищный фонд сильно изношены. Социально незащищённые, малообеспеченные категории граждан, проживающие в ветхом жильё, вынуждены платить за ЖКУ больше, чем жители новостроек, да ещё и признать такое жильё непригодным для проживания зачастую становится невозможным. Поэтому всё чаще обуревавшие к Уполномоченному люди начинают думать о том, что реформа создана богатыми для богатых. А в категории бедных уже сегодня оказываются соци-

ально значимые (врачи, учителя) и социально незащищённые категории населения.

Так произошло с инвалидом 2-й группы из села Горки Ирбитского района О. (обращение № 14–13/1516). В ходе проверки было установлено, что заочным решением мирового судьи с гражданина О. в пользу ОАО «Свердловэнергобыт» была взыскана задолженность за электроэнергию в период с мая 2011 по декабрь 2013 года в размере 19 846,30 рубля, а также проценты за пользование денежными средствами и госпошлина. Решением суда был наложен арест на его пенсионный счёт – единственный источник жизнеобеспечения. После вмешательства Уполномоченного ситуацию удалось поправить – арест пенсионного счёта был снят банком, только вот решить в одночасье проблему высокой, постоянно растущей стоимости ЖКУ в сравнении с небольшими пенсиями людей, которых едва хватает на покупку продуктов и лекарств, оказывается крайне сложно.

В работе у Уполномоченного находится жалоба учительницы с многолетним стажем из г. Туринска П. (обращение № 14–13/2440). С целью погашения долга за ЖКУ, скопившегося за то время, пока она не проживала в городе, П. составила с ООО «Туринская Управляющая Компания» соглашение о реструктуризации задолженности, однако выполнить его условия не смогла по причине уменьшения размера заработной платы. «При заработной плате 12 000 руб. оплачивать 7000 руб. за коммуналку плюс к этому за электроэнергию 500 руб. у меня просто не получалось, т. к. нужно было ещё на что-то жить нам с дочерью...». Дальше начались судебные разбирательства, в результате которых ежемесячно в полном объёме взыскивались все доходы заявительницы, в том числе и пособие на ребёнка. Ситуация вызывает у Уполномоченного тревогу. Пока ещё не получен ответ из прокуратуры на один из главных вопросов – что является правовым основанием для такого взыскания долга? Как это согласуется со статьями 99 и 101 Федерального закона «Об исполнительном производстве»? Очевидно главное: людям всё труднее и труднее становится жить, а точнее – выживать в условиях кризисного состояния жилищно-коммунальной сферы – с одной стороны, кризиса отношений между основными субъектами жилищной политики – с другой.

Перекалывание на плечи собственников всё большего количества обязанностей по управлению МКД и оплате в полном объёме ЖКУ влечёт за собой неучтённые, не спрогнозированные риски для каждого конкретного человека.

**Татьяна Мерзлякова,**  
Уполномоченный по правам человека в Свердловской области  
(«ОГ» от 17 февраля 2015г.)

## Акция «Георгиевская ленточка»

В год 70-летия Победы

Свердловская область вновь присоединится к ставшей традиционной Всероссийской патриотической акции «Георгиевская ленточка».

Центр патриотического воспитания начинает сбор заявок от общественных организаций области на получение ленточек - символа непобедимости и стойкости русского народа.

Традиционно ленту будут раздавать ветеранам Великой Отечественной войны на мероприятиях, приуроченных ко Дню Победы, а также уральцам, которые находятся в го-

спитале ветеранов войн в Екатеринбурге.

Любая организация может по собственной инициативе приобрести ленты для распространения среди свердловчан. Информация о распространении георгиевских ленточек по всей стране консолидируется на официальном сайте акции [www.g19may.ru](http://www.g19may.ru).

В современных условиях особо остро чувствуется потребность сохранить и донести до новых поколений неискаженную правду о боевой славе нашей страны, подвиге людей, отстоявших Отечество в борьбе с фашизмом. Такие акции, как «Георгиевская лента», играют особую роль в формировании уважительного отношения к ветеранам войны, труженикам тыла.

## Уральские «Ласточки»

Окончание. Начало на стр. 1

При существующей путевой инфраструктуре «Ласточки» не смогут выйти на свои расчетные скорости, тем не менее, экономия времени в пути может составить 30-40 минут в направлениях Нижний Тагил и Каменск-Уральский, а также до одного часа 20 минут в направлении Верхотурья.

В ходе совещания высказывались предложения по восстановлению межрегиональных маршрутов Екатеринбург-Пермь и Екатеринбург-Тюмень силами Свердловской пригородной компании именно под загрузку электропоездов «Ласточка», что в будущем, возможно, позволит выйти на безубыточные пассажирские перевозки. Таким образом, появится возможность существенно снизить нагрузки областного бюджета по субсидированию выпадающих доходов РЖД.

«Мы в обязательном порядке уже в 2015 году должны выйти на выполнение поручения губернатора по эксплуатации «Ласточек» на наших пригородных маршрутах. Но без существенного увеличения нагрузки на областной бюджет. Прошу министерство транспорта и связи более детально проработать тему межрегиональных перевозок, это первое. Также необходимо подготовить письмо на Владимира Ивановича Якунина за моей подписью о включении Свердловской области в федеральную антикризисную программу по нулевой ставке НДС на услуги РЖД при реализации проекта по замене у нас

подвижного состава на «Ласточки», – поручил председатель правительства Свердловской области Денис Паслер.

Работа по выполнению поручения губернатора региона Евгения Куйвашева по применению инновационного подвижного состава для региональных перевозок будет продолжена.

**Елена Воронова,**  
пресс-секретарь председателя  
правительства Свердловской области



# Порядок расчета страховой пенсии

С 1 января 2015 года изменилась формула расчета страховых пенсий. С вопросами, от чего зависит размер пенсии и как ее рассчитать по действующей формуле, мы обратились к заместителю управляющего Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области Ольге Васильевне Шубиной.

**Вопрос: Какие факторы влияют на размер страховой пенсии, при ее расчете по формуле, действующей с 1 января 2015 года?**

**Ответ:** Размер пенсии зависит от наличия стажа, размера официальной заработной платы за каждый год (до вычета налогов), с которой работодатель производит уплату страховых взносов в систему обязательного пенсионного страхования, и более позднего выхода на пенсию. Каждому гражданину пенсия определяется индивидуально исходя из его стажа и заработка.

**Вопрос: Как определить размер страховой пенсии?**

**Ответ:** Страховая пенсия определяется исходя из индивидуальных пенсионных коэффициентов (пенсионных баллов) за всю трудовую деятельность. К страховой пенсии устанавливается фиксированная выплата в твердом размере 3935 рублей. С 1 февраля 2015 размер фиксированной выплаты увеличен

на индекс 1,114 и составляет 4383 рубля 59 копеек. Для отдельных категорий пенсионеров (лиц, достигших 80 лет, инвалидов 1 группы, лиц, имеющих на иждивении нетрудоспособных членов семьи, «северян») устанавливаются повышения фиксированной выплаты аналогичные ранее действовавшему законодательству.

Каждый год работодатель перечисляет за работника страховые взносы на его будущую пенсию. Эти взносы автоматически пересчитываются в баллы, которые при назначении пенсии будут суммироваться и переводиться в рубли путем умножения заработанных пенсионных коэффициентов на стоимость одного пенсионного коэффициента.

Стоимость одного пенсионного коэффициента (балла) на 1 января 2015 года определена Федеральным законом от 28.12.2013 №400-ФЗ «О страховых пенсиях» и составляет 64 рубля 10 копеек. Стоимость одного пенсионного балла будет ежегодно индексироваться. Так, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 23 января 2015 № 39 «Об утверждении индекса роста потребительских цен за 2014 год для установления стоимости одного пенсионного коэффициента с 1 февраля 2015» стоимость пенсионного балла проиндексирована и составляет 71 рубль 41 копейку.

**Вопрос: Как определить, сколько пенсионных коэффициентов заработал гражданин?**

**Ответ:** Для определения количества пенсионных коэффициентов учитываются пенсионные права, сформированные

за всю трудовую деятельность.

Пенсионные баллы за периоды до 2015 года, определяются исходя из размера пенсии, рассчитанного по состоянию на 31 декабря 2014 года по прежним правилам (без учета фиксированной выплаты). Затем полученная сумма пенсии преобразуется в баллы путем ее деления на стоимость одного пенсионного балла (64 рубля 10 копеек).

С 2015 года годовой индивидуальный пенсионный коэффициент определяется как отношение суммы уплаченных работодателем страховых взносов на формирование страховой пенсии по выбранному гражданином тарифу 10% или 16%, к сумме страховых взносов с максимальной взносооблагаемой заработной платы, по тарифу 16%, умноженной на 10. В 2015 году максимальная взносооблагаемая база для уплаты страховых взносов – 711 000 рублей или 59250 рублей в месяц.

Максимально в год можно заработать 10 баллов - для тех, кто отказался от формирования накопительной пенсии, и 6,25 балла – для тех, кто принял решение формировать накопительную пенсию. При этом максимальное значение будет увеличиваться поэтапно в течение 6 лет. В 2015 году максимальное значение пенсионных баллов составляет – 7,39.

**Пример расчета пенсионного коэффициента (балла) за 2015 год:**

- ежемесячная зарплата – 30 000 рублей (или 360 000 рублей в год).

- сумма страховых взносов (при тарифе 16%) - 57 600 рублей в год.

- максимальная взносооблагаемая база для уплаты страховых взносов в 2015 году – 711 000 рублей.

- сумма страховых взносов с максимальной взносооблагаемой по закону зарплаты, уплачиваемых работодателем по тарифу 16% - 113760 рублей в год.

Таким образом, индивидуальный пенсионный коэффициент за 2015 год составит: 57 600руб. / 113 760руб x 10 = 5,064 пенсионных баллов

Необходимо отметить, что пенсионными баллами будет оцениваться не только периоды работы, но и «нестраховые» периоды. «Нестраховыми» периодами являются социально значимые периоды, когда человек не работал в связи с тем, что осуществлял уход за ребенком, до достижения им возраста полутора лет, за инвалидом 1 группы, 80-летним гражданином, ребенком инвалидом, проходившим службу в армии по призыву.

Так, пенсионный коэффициент за полный календарный год ухода за инвалидом 1 группы, 80-летним гражданином, ребенком инвалидом, прохождения службы в армии по призыву составляет 1,8. А за полный календарный год ухода за ребенком будут начисляться коэффициенты:

- 1,8 – в отношении периода ухода одного из родителей за первым ребенком до достижения им возраста полутора лет;
- 3,6 - в отношении периода ухода одного из родителей за вторым ребенком до достижения им возраста полутора лет;
- 5,4 - в отношении периода ухода одного из родителей за третьим или четвертым ребен-

ком до достижения им возраста полутора лет.

**Вопрос: Как можно ознакомиться со своими пенсионными правами?**

**Ответ:** О своих пенсионных правах можно узнать в режиме онлайн «Личном кабинете застрахованного лица» на сайте Пенсионного фонда России.

Доступ к «Личному кабинету застрахованного лица» могут получить все пользователи, прошедшие регистрацию в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА) или на сайте [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

С помощью сервиса о сформированных пенсионных правах можно узнать о количестве пенсионных баллов и длительности стажа, учтенных на вашем индивидуальном счете в ПФР. Необходимо отметить, что на сайте нет информации о сформированных пенсионных правах пенсионеров, поскольку их пенсионные права уже оценены и пенсии назначены.

Сервис предоставляет возможность получить подробную информацию о периодах трудовой деятельности, местах работы, размере начисленных работодателями страховых взносов, которой располагает ПФР.

Важно отметить, что все представленные в кабинете сведения о пенсионных правах граждан сформированы на основе данных, которые ПФР получил от работодателей. Поэтому, если гражданин считает, что какие-либо сведения не учтены или учтены не в полном объеме, у него появляется возможность заблаговременно обратиться к работодателю для уточнения данных и представить их в ПФР.