

Депутатский ВРУТ



+ информационные сообщения, извещения, конкурсы, торги

№ 47-48 (459-460) от 18 июля 2014 года

От кого зависит будущее капитального ремонта

В пресс-центре ИТАР – ТАСС состоялся «круглый стол», на котором бурно обсуждались изменения жилищного законодательства, касающиеся капитального ремонта многоквартирных домов.

Мы уже неоднократно поднимали эту тему на страницах нашей газеты. Дело в том, что у владельцев жилья в многоквартирных домах остается не так много времени, чтобы принять важное решение: сами жильцы будут контролировать процесс обновления изношенного жилфонда или за них это сделает кто-то другой – управляющая компания, областной специальный фонд, местная администрация... И, соответственно, кто станет отслеживать правильность расходования средств жителей.

Действующее жилищное законодательство исходит из того, что затраты на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме должны определяться индивидуально для каждого дома. Нормативным правовым актом Свердловской области установлен минимальный размер ежемесячных отчислений – 6 рублей 10 копеек с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения. Собственники, по мнению законодателей, могут увеличивать эту сумму в соответствии с потребностями капремонта.

Министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов убеждал участников встречи, что принятый недавно соответствующий областной закон – лучший в России, в нём учтены интересы и государства, и собственников. С ним не согласились депутаты областного Законодательного собрания, каждый по-своему критиковавшие этот документ. А. Альшевских и Д. Носков заявляли, что не голосовали за этот закон в его сегодняшнем варианте. Действительно, новое законодательство содержит немало спорных положений. Директор Екатеринбургского филиала Академии ЖКХ и строительства Сергей Поляганов выступал в роли эксперта и, наверное, единственный из



собранных не критиковал внесимые изменения.

Теперь о сути изменений. В 2012 году в Жилищный кодекс РФ были внесены изменения, касающиеся правил проведения капитального ремонта многоквартирных домов в части создания региональных фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (МКД).

Такие фонды должны формироваться за счет средств, которые собственники будут перечислять ежемесячно вместе с квартплатой. Закон предусматривает возложение этой обязанности на всех собственников, за исключением случая, если их жилье находится в доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу. На круглом столе озвучена следующая цифра: если капитальный ремонт дома обойдется в 70 процентов от стоимости строительства нового, такой дом автоматически должен быть признан аварийным.

Региональная программа капитального ремонта домов рас-

считана на 30 лет. Говорят, что такой срок необходим для проведения капитального ремонта общего имущества во всех (подчеркну, всех!) многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области.

Способы формирования фондов, из которых пойдет финансирование капитальных ремонтов, предлагаются следующие. Жильцы должны знать, что решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД принимается на общем собрании собственников жилья, причём, на нем должны присутствовать не менее двух третей от общего количества собственников жилья, проживающих в доме. На собрании собственники помещений должны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта. Самый обсуждаемый вариант – отчисление каждым собственником средств на специальный счет многоквартирного дома. Но при этом никто не гарантирует владельцам жилья возврат этих средств, если банк,

где граждане открыли специальный счёт, обанкротится. Кроме того, решение об этом собственники должны принять до 28 августа 2014 года, а до 1 сентября подать документы, что на практике выглядит и вовсе невыполнимым.

Специальный счет открывает уполномоченное лицо, определенное решением общего собрания. Им может стать и правление ТСЖ, и управляющая компания, вот только стоит ли им доверять свои деньги, но при этом никаких гарантий сохранности сбережений, кроме совести граждан, не предусматривается. То есть гипотетически возможны ситуации, когда собранные на счете солидные средства просто уплывут в неизвестном направлении. Оговорки о том, что банк, где открыт счет, обязан по требованию любого собственника помещения многоквартирного дома предоставить ему информацию о сумме зачисленных платежей и состоянии счёта,

не более чем красивый жест. УК и ТСЖ тоже обязаны дважды в год предоставлять отчёты собственникам, но делают ли они это? Вот если бы было предусмотрено требование о том, что право на расходование денег со счёта должно быть документально одобрено решением общего собрания или совета дома, то это могло бы остановить желающих вольно распорядиться общими средствами. Но такой нормы в законе нет.

О других формах организации капитального ремонта многоквартирных домов, о «подводных камнях», которые могут встретиться владельцам жилья в таких домах в процессе сбора и расходования средств, мы расскажем в следующих номерах газеты.

Мы готовы выслушать мнение самих владельцев жилья в МКД: готовы ли они взять процесс контроля за капремонтом в свои руки или все же лучше передать эти функции привлеченной компании? Поделитесь своими размышлениями с другими читателями!

Андрей Сальников

Сведения о торгах

Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональное антикризисное управление», являющееся Организатором торгов по продаже имущества **Общества с ограниченной ответственностью «Уральский завод энергомашиностроения»** (ИНН 6660134675, КПП 667301001, ОГРН 1026604973757; 620012, Свердловская область, г. Екатеринбург, площадь Первой пятилетки, УЗТМ, АБК цеха 52), конкурсный управляющий Страчук Елена Валерьевна (ИНН 595200707189, СНИЛС 065-617-135-65; 618400, Пермский край, г. Березники, а/я 623), член Некоммерческого партнерства арбитражных управляющих «Нева» (ИНН 7811154710, ОГРН 1097800006303; 192012, г. Санкт-Петербург, 3-й Рафаковский переулок, д. 5, корп. 4, литер А, оф. 4-12), Решение Арбитражного суда Свердловской области от 11.07.2013г. по делу № А60-37155/2010, Определение Арбитражного суда Свердловской области от 30.09.2013г. по делу № А60-37155/2010, сообщает о продаже на открытых торгах в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующего имущества, обремененного залогом: Лот № 1 - Помещение. Литер: Т, Т1, Т2. Площадь: общая 4850,5 кв.м. Номера на поэтажном плане: 1 этаж: 1-40, 42-57; антресоль (отм. 2.800): 1-2, 12-14, 16-39; антресоль (отм. 5.000): 1-2, 11-22. Назначение: нежилое. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. 1-ой Пятилетки. Кадастровый (или условный) номер: 66:01:06:1526:00:03.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 66 АГ 657713 от 02.04.2009г. (повторное, взамен свидетельства № 566172 серия 66 АГ от 05.02.2009г.); Право аренды земельного участка. Кадастровый номер земельного участка 66:41:0110019:0072. Местоположение: г. Екатеринбург, пл. Первой Пятилетки. Категория земель: земли поселений (весь). Разрешенное использование / назначение: под существующий открытый склад. Площадь: 7102 кв.м.

Начальная цена продажи Лота № 1 - 58 000 000 (пятьдесят восемь миллионов) рублей с учётом НДС по ставке 18% при его начислении, в том числе стоимость права аренды земельного участка.

Ознакомление с имуществом и документами (в т.ч. Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 66 АГ 657713 от 02.04.2009г., Договор купли-продажи № 242-237 от 19.11.1999г., Акт сдачи-приемки недвижимого имущества от 23.11.1999г., Договор аренды земельного участка № Т-284/1117 от 30.12.2002г., Дополнительное соглашение № 1 от 20.10.2004г., Договор залога недвижимого имущества и права аренды № 10/57-ДЗН от 31.05.2010г., Отчет об оценке № 02-05/2014 от 16.05.2014г., Порядок организации и проведения продажи недвижимого имущества ООО «УЗЭМ», заложеного ООО КБ «УМБ», Определение Арбитражного суда Свердловской области от 19.06.2014г. по делу № А60-37155/2010 и пр.) в рабочие дни с 10:00 ч. до 17:00 ч. по записи по тел.: 8-922-202-18-48.

Лицо, желающее принять

участие в открытых торгах, должно на электронной площадке, сайт - «www.regorg.com», пройти регистрацию, подать заявку на участие в торгах в соответствии с регламентом электронной площадки. Заявка должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или нотариальную копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или нотариальную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной

сделкой; фирменное наименование (наименование); сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения; почтовый адрес (для юридического лица); Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона; адрес электронной почты; идентификационный номер налогоплательщика; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; подписанный договор о задатке. Документы подаются в электронной форме и подписываются электронной цифровой подписью.

Заявки представляются с 10:00 ч. 21.07.2014г. до 16:00 ч. 26.08.2014г. (время московское). Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной цены продажи Лота № 1 и вносится на расчетный счет Организатора торгов: р/с 40702810400630005121, в Екатеринбургском филиале ОАО «Банк Москвы», к/с 30101810400000000965, БИК 046577965; и должен поступить на данный расчетный счет не позднее даты окончания срока представления заявок. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены продажи Лота № 1) составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи

Лота № 1. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Начало аукциона в 12:00 ч. 29.08.2014г. (время московское) на сайте «www.regorg.com». Результаты торгов подводятся в 16:00 ч. 29.08.2014г. (время московское) на сайте - «www.regorg.com».

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем открытых торгов в течение пяти дней с даты получения им предложения о заключении договора купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи осуществляется победителем открытых торгов в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления безналичных денежных средств на специальный банковский счёт ООО «Уральский завод энергомашиностроения»: р/с № 40702810749030012656 в Западно-Уральский Банк ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810900000000603, БИК 045773603.

Организатор торгов - ООО «Профессиональное антикризисное управление» (ИНН 6671355394, КПП 667101001, ОГРН 1116671007562), почтовый адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6а (Офисный дом «Суворов»), оф. 21411. Адрес электронной почты: rau-arbitr@mail.ru, номер контактного телефона: 8 (922) 202-18-48 (Андрей Юрьевич).

В случае признания открытых торгов по продаже имущества несостоявшимися, повторные торги, либо торги посредством публичного предложения, будут проводиться со ссылкой на данное сообщение.

ООО «КАМЗОЛ»

620085, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 267/4
Инн 6674381145/667401001 ОГРН 1116674013114
Р.сч. 40702810238230000513 в Филиал "Екатеринбургский" ОАО "АЛЬФА-БАНК"
г. Екатеринбург

Расценки типографии для размещения предвыборной агитации кандидатами, участвующими в выборах депутатов Городской думы города Салехарда шестого созыва 14 сентября 2014 года

ВЫБОРЫ				
Наименование/Тираж, шт	Бумага ВХИ 80 гр		Бумага мелованная 130 гр	
	10 000	20 000	10 000	20 000
Листовка, А4, 4+0	15952,00	24114,00	Листовка, А4, 4+0	21139,00 34189,00
Листовка, А4, 4+4	18297,00	30164,00	Листовка, А4, 4+4	24114,00 40239,00
Листовка, А5, 4+0	12021,00	16061,00	Листовка, А5, 4+0	14913,00 21438,00
Листовка, А5, 4+4	13621,00	19124,00	Листовка, А5, 4+4	16451,00 24514,00
Буклет, А4, 4+0, 2 фальца	19702,00	30765,00	Буклет, А4, 4+0, 2 фальца	24789,00 40939,00
Буклет, А4, 4+4, 2 фальца	22677,00	36854,00	Буклет, А4, 4+4, 2 фальца	27874,00 47090,00
Газета, 4 полосы А4,4+4	38739,00	64014,00	Газета, 4 полосы А4,4+4	49113,00 84363,00
Газета, 4 полосы А3,4+4	61114,00	108764,00	Газета, 4 полосы А3,4+4	81564,00 148963,00
Плакат А1, 4+0	70698,00	128608,00	Плакат А1, 4+0	129999,00 245869,00
Плакат А2, 4+0	52639,00	97089,00	Плакат А2, 4+0	72988,00 137488,00
Плакат А3, 4+0	24114,00	40239,00	Плакат А3, 4+0	34488,00 60588,00
Брошюра А5, 8 пол, 4+4,б/скр	80514,00	147564,00	Брошюра А5, 8 пол, 4+4,б/скр	100863,00 187863,00
Календарь А7, 4+2, картон 270 гр	11487,00	16325,00	Календарь А7, 4+4, картон 270 гр	13693,00 18737,00

Изменения в порядке представления деклараций

ИНСПЕКЦИЯ ФНС России по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга обращает внимание налогоплательщиков, что в связи с изменениями положений пункта 5 статьи 174 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), внесенными Федеральным законом от 28.06.2013 № 134-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части противодействия незаконным финансовым операциям» и вступившими в силу с 1 января 2014 года, для всех плательщиков НДС (в том числе являющихся налоговыми агентами) введена обязанность представлять налоговые декларации по данному налогу только в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота.

Кроме того, новая редакция статьи 80 НК РФ впервые закрепляет в законодательном акте (а не на уровне подзаконных нормативных правовых актов) роль специализированных операторов связи в документообороте между налогоплательщиками и налоговыми органами. С 1 января 2014 года налоговая декларация в электронной форме может быть представлена только через оператора электронного документооборота. Такой оператор должен являться российской организацией и соответствовать требованиям, которые утверждает ФНС России.

Со списком операторов электронного документооборота, осуществляющих свою деятельность на территории Свердловской области, можно ознакомиться на информационных стендах территориальных налоговых органов, а также на интернет-сайте ФНС России (www.nalog.ru).

Напоминаем, что представление налоговых деклараций неустановленным способом влечет применение штрафных санкций в соответствии со статьей 119.1 НК РФ.

С. Хохолов, зам. начальника ИФНС России по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга



ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА г. ЕКАТЕРИНБУРГА РАЗЪЯСНЯЕТ

По каким вопросам можно обращаться в органы прокуратуры

В СООТВЕТСТВИИ с Федеральным законом от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» органы прокуратуры осуществляют надзор за соблюдением законов, прав и свобод человека и гражданина федеральными министерствами, государственными комитетами, службами и иными федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами военного управления, органами контроля, их должностными лицами, субъектами осуществления общественного контроля за обеспечением прав человека в местах принудительного содержания и содействия лицам, находящимся в местах принудительного содержания, а также органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций; надзор за исполнением законов органами, осуществляющими оперативно-розыскную деятельность, дознание и предварительное следствие; за исполнением законов судебными приставами; за исполнением законов администрациями органов и учреждений, исполняющих наказание и применяющих назначаемые судом меры принудительного характера, администрациями мест содержания задержанных и заключенных под стражу; возбуждение дел об административных правонарушениях и проведение административного расследования в соответствии с полномочиями, установленными Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и другими федеральными законами.

При этом необходимо иметь в виду следующее. Во-первых, направляемое обращение должно содержать конкретные сведения о нарушениях требований законов, прав и свобод граждан. Во-вторых, обращения должны соответствовать компетенции того органа прокуратуры, куда оно направляется. В третьих, необходимо учитывать, что органы прокуратуры РФ не осуществляют надзор

за исполнением законов гражданами, т.е. физическими лицами. Такие обращения необходимо направлять в соответствующие органы контроля либо правоохранительные органы и если указанными органами по Вашим обращениям не будут приняты соответствующие меры либо Вы не получите своевременно ответ на свое обращение, вот тогда бездействие указанных органов можно обжаловать в органы прокуратуры.

Кроме того, необходимо отметить, что согласно действующему уголовно-процессуальному законодательству органы прокуратуры не осуществляют дознание и следствие по уголовным делам, а также не проводят доследственные проверки, поэтому поступившие в органы прокуратуры сообщения о совершенных или готовящихся преступлениях безотлагательно передаются в следственные органы, уполномоченные рассматривать их в соответствии со ст.ст. 144, 151 УПК РФ.

2 Каким образом можно обратиться в органы прокуратуры Свердловской области.

Помимо Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее Федеральный закон №59-ФЗ), в органах прокуратуры Российской Федерации порядок рассмотрения и приема граждан, установлен Инструкцией о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, утв. приказом Генерального прокурора РФ от 30.01.2013 №45 (далее – Инструкция).

Согласно указанной Инструкции подлежат регистрации сообщения, полученные в письменной форме или устной форме на личном приеме, по почте, телеграфу, факсимильной связи, информационным системам общего пользования, то есть обращения подаются в письменной форме любыми доступными средствами связи. Так,

достаточно много обращений поступает в электронном виде. Обращение может быть направлено через официальный сайт прокуратуры Свердловской области.

3 Порядок и сроки рассмотрения и разрешения обращений.

Пунктом 5.1 Инструкции установлено, что обращения граждан, военнослужащих и членов их семей, должностных и иных лиц разрешаются в течение 30 дней со дня их регистрации в органах прокуратуры Российской Федерации, а не требующие дополнительного изучения и проверки - в течение 15 дней, если иное не предусмотрено федеральным законодательством. Если установленный срок разрешения обращения истекает в выходной или праздничный день, последним днем разрешения считается следующий за ним рабочий день.

Продление указанного срока допускается только в исключительных случаях и не более чем на 30 дней. Что можно отнести к таким случаям? Например, когда возникает необходимость проведения дополнительной проверки, запроса материалов. Срок рассмотрения обращения продлевается прокурором либо его заместителем с обязательным уведомлением заявителя.

Жалобы на действия (бездействие) и решения органа дознания, дознавателя, начальника подразделения дознания, следователя, руководителя следственного органа, прокурора, в том числе на решения, принимаемые в ходе досудебного производства по уголовному делу, проверяются в порядке и в пределах полномочий, предусмотренных процессуальным законодательством.

Так, на основании ст. 124 УПК РФ, прокурор, руководитель следственного органа рассматривает жалобу в течение 3 суток со дня ее получения. В исключительных случаях, когда для проверки необходимо истребовать дополнительные материалы либо принять меры, допускается рассмотрение жалобы в срок до 10 суток, о чем извещается заявитель.

4 Можно ли направлять анонимное обращение и будет ли оно рассмотрено.

Согласно требованиям Федерального закона №59-ФЗ и Инструкции обращения граждан, в том числе, направленные в электронном виде, должны содержать сведения о Ф.И.О. заявителя, его месте жительства, адресе, куда необходимо направить ответ на обращение либо адресе электронной почты, в случае, если ответ необходимо дать в электронном виде.

Из ст. 11 Федерального закона №59-ФЗ и Инструкции следует, что в случае, если в письменном обращении эти данные не указаны, то ответ на обращение не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, обращение подлежит направлению в государственный орган в рамках его компетенции.

Из вышеуказанного следует, что Инструкция не содержит прямого запрета на направление гражданами в органы прокуратуры для рассмотрения анонимных обращений. Такие обращения регистрируются и рассматриваются в порядке, установленном Инструкцией. Вместе с тем, если в обращении не содержится сведений о заявителе, его почтовым адресом либо адресе его электронной почты, то ответ заявителю на такие обращения не дается.

5 Почему я направил обращение в прокуратуру, а мое обращение было перенаправлено для рассмотрения в иной орган.

В данном случае необходимо учитывать, что согласно ст. 21 ФЗ «О прокуратуре» органы прокуратуры при осуществлении надзора за исполнением законов не подменяют иные государственные органы.

В связи с данным принципом, если круг вопросов изложенных в обращении относится к компетенции какого-либо органа государственного или муниципального контроля, а гражданин в данный орган еще не обращался, в этом случае обращение согласно требованиям Инструкции направляется в соответствующий орган контроля, к компетенции которого отнесено рассмотрение этих вопросов.

Внесены изменения в Жилищный кодекс РФ в части осуществления государственного жилищного надзора

28 июня 2014 года принят Федеральный закон № 200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым установлены правовые основания для осуществления общественного жилищного контроля в Российской Федерации, а также расширены основания для проведения внеплановых проверок в сфере жилищного надзора.

Так, закон уточнил основания для проведения внеплановой проверки, установленные в части 4.2 статьи 20 ЖК РФ.

Таковыми основаниями является поступление в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований:

- к порядку создания товари-

щества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива,

- уставу такого товарищества, кооператива и порядку внесения изменений в устав,

- порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации, в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

- решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

- порядку утверждения условий этих договоров и их заключения,

- порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме,

- о фактах нарушения управляющей организацией обязательств по оказанию услуг и выполнению ра-

бот по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома, предоставлению коммунальных услуг и осуществлению иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности;

- о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.

Федеральным законом № 200-ФЗ также уточнены права государственных жилищных инспекторов (подпункт 2 части 5 статьи 20 ЖК РФ) при осуществлении надзора, а также установлены основания для обращения в суд для органов государственного жилищного надзора, органов муниципального жилищного контроля.

В частности, государственная жилищная инспекция и муниципальные жилищные инспекции вправе обратиться в суд с заявлениями:

1 о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников

помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований настоящего Кодекса;

2 о ликвидации ТСЖ, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава, внесенных в устав изменений требованиям Жилищного кодекса РФ, либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3 о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований настоящего Кодекса о выборе управляющей

организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4 в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.

Федеральным законом № 200-ФЗ введено понятие «Общественный жилищный контроль». В целях обеспечения прав и законных интересов граждан общественный контроль может осуществляться общественными объединениями, иными некоммерческими организациями, советами многоквартирных домов, другими заинтересованными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

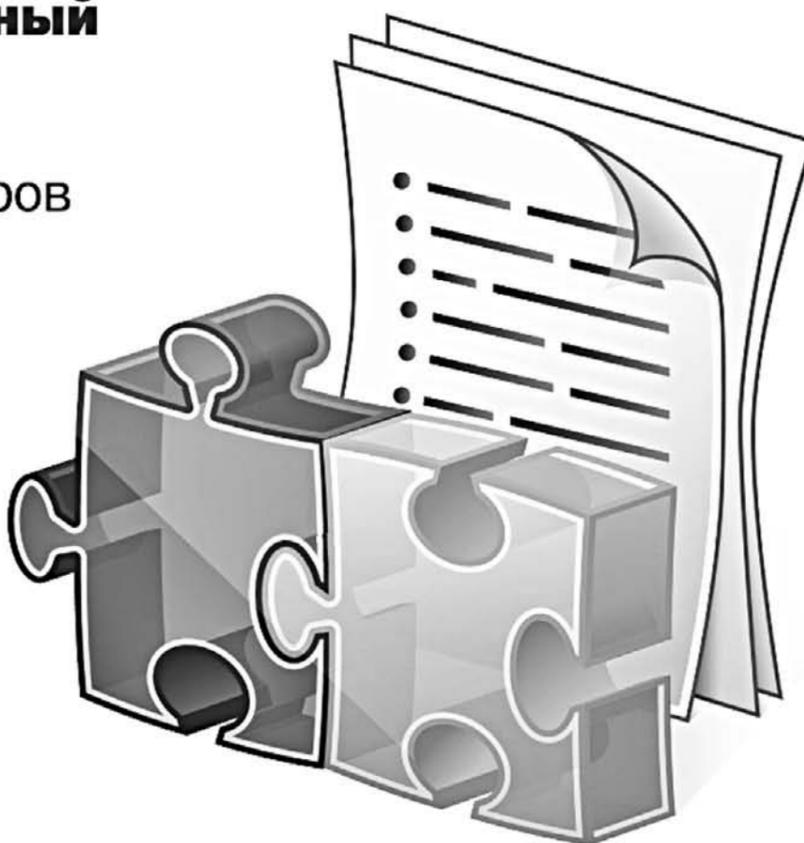
Изменения вступили в силу с 30 июня 2014 года.

НОВЫЙ!

онлайн-сервис

КОНСТРУКТОР ДОГОВОРОВ

**Простой и удобный
инструмент**
для создания
проектов договоров



ПЛЮСЫ

- ❖ **21 вид договоров и сотни вариантов каждого**
- ❖ **предупреждения о возможных рисках**
- ❖ **регулярное обновление**
- ❖ **рекомендации по снижению рисков – в Путеводителях КонсультантПлюс**
- ❖ **экспорт готового договора в Word**



КОНСУЛЬТАНТПЛЮС
надежная правовая поддержка

www.iak.ru

ООО «КонсультантПлюсСервис»

г. Екатеринбург, ул. Гоголя 25 А, тел. +7 (343) 2280030 (37, 38), www.iak.ru

Продажа и сопровождение Справочно-Правовых Систем КонсультантПлюс. Помощь в освоении практических навыков работы с системой с использованием наглядного учебно-методического материала и примеров из практики. Основная деятельность компании: оказание оперативной информационной и правовой поддержки руководителям, бухгалтерам, юристам и всем специалистам, работающим с правовой информацией. Каждому клиенту всегда подбираем индивидуальные решения, соответствующие его специфике работы и позволяющие сделать бизнес максимально эффективным и надежным. Широкий спектр услуг сервисной поддержки.