

Депутатский ВРУТ



№ 39-40 (357-358) 31 мая 2013 года

Решайте миром

В судах открываются специальные комнаты для примирения

Суды начали активно развигать программы примирения. В некоторых арбитражных судах уже открылись специальные комнаты для мирных переговоров. А в Башкирии суды планируют публиковать на своих официальных сайтах информацию об альтернативных (но законных!) способах решения споров.

Одна из первых мирных комнат уже действует в арбитражном суде Свердловской области. За время ее работы в общей сложности там уже проведено более 70 задушевных бесед по конкретным делам. И во многих случаях вопрос действительно решился миром.

Председатель Высшего арбитражного суда России Антон Иванов не раз подчеркивал, что нашему обществу жизненно необходима программа снижения конфликтности. Мы слишком любим спорить и что-то доказывать друг другу до хрипоты, даже до крови. А ведь доброе слово тоже обладает немалой силой.

Изменить атмосферу в обществе призван был закон о медиации (примирительных процедурах), принятый несколько лет назад. Но пока дело мира развивается медленно. Поэто-

му суды стараются различными путями подтолкнуть процесс.

Например, комната примирения, открытая в Арбитражном суде Свердловской области, представляет собой небольшой зал, в котором места для сторон и медиатора расположены в форме треугольника. Как рассказывают специалисты, это обеспечивает равенство всех участников. В комнате посменно дежурят медиаторы, график их работы публикуется на сайте суда. Первоначально переговоры бесплатны. «Еще в 2008 году Центр медиации и права при поддержке полномочного представителя президента России

в Уральском федеральном округе реализовали большую программу по продвижению идеи медиации», - рассказала специалист, - рассказала руководитель Центра медиации и права Цисана Шамликашвили. - Поэтому неудивительно, что именно в Екатеринбург



открывают комнаты медиаторов. Нас это радует. Какова роль этих комнат? Очень важно, чтобы в судах велась большая разъяснительная работа. Судьи сами могут и должны направлять стороны на медиацию».

При этом, по ее словам, у судьи не так много времени, чтобы разъяснить суть медиативной процедуры. А вот в комнатах медиатора можно проводить полноценные информационные сессии. «Также очень важно, чтобы у сторон была возможность провести хотя бы краткосрочную процедуру медиации, часа на 3-4, на безвозмездной основе,

- говорит Цисана Шамликашвили. - Потому что платность процедуры, еще мало известной, будет отпугивать граждан. В этих комнатах должен быть список аккредитованных медиаторов, чтобы стороны могли выбрать. То есть, по сути, эти комнаты должны перерасти в полноценную службу медиации в Екатеринбурге. Но на сегодняшний день, повторюсь, наверное, одним из самых главных является информирование как отдельных граждан, так и профессиональных групп».

Владислав Куликов,
«Российская газета»

Отчего проблемы в России?..

Известный екатеринбургский предприниматель, блестяще разбирающийся в вопросах экономики, Игорь ЗЯТЕВ недавно побывал в Таиланде - стране с совершенно иной культурой и жизненной философией. В своем интервью РР он поделился впечатлениями о поездке, рассказал о наиболее удивительных феноменах той страны и объяснил, какие проблемы мешают России развиваться в том же темпе, что и остальной мир.

О СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Меня поразило большое количество строительных площадок в Таиланде. Это, прежде всего, говорит об экономическом развитии страны. В Таиланде строительство идет благодаря власти. Возможно, там и есть коррупция, но не в таких масштабах, как в России. А что у нас? В нашей стране процветает воровство. Но, несмотря на это мы, продолжаем строить и развиваться. Заслуги власти тут нет. Инициатива исходит от коммерсантов, которые могут построить и сто, и двести зданий. Обидно, что в то время, как весь

остальной мир уверенно идет вперед, мы продвигаемся мелкими «шажками» и постоянно отстаем.

О ДОРОГАХ

Состояние дорожной системы Таиланда меня восхитило. Вот бы у нас хотя бы в крупных городах были такие дороги, по которым не стыдно ездить! Мы, с экскурсией много ездили по Таиланду и не видели ни одной ямки, не стояли ни в одной пробке. В России всегда ссылаются на какие-то проблемы, Нашим дорожным строителям постоянно что-то мешает: то мороз, то жара. На самом же деле, главная проблема - это не перепады температур, а банальное воровство. Каждая яма на российской дороге - это щипок из бюджета в карман чиновника.

О ЛЕСОПОСАДКАХ

Меня очень удивило отношение к посадке деревьев в Таиланде. Вдоль дороги там высажены стройные полосы леса: молодые саженцы и взрослые деревья. Жители добывают с этих растений ла-

Игорь ЗЯТЕВ, генеральный директор ООО «ТМО «Италл», заслуженный работник ЖКХ России, академик МАРЭ, постоянный эксперт журнала «Регионы России».



Акционерам Открытого акционерного общества «Лорри»

Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Лорри» за период с 1 января по 31 декабря 2012 года включительно

г. Екатеринбург 2013 г.

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Аудиторское заключение составлено Обществом с ограниченной ответственностью «Ваш Аудитор» при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;

бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям российских правил отчетности;

помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование: **Открытое акционерное общество «Лорри»**

Государственный регистрационный номер: 1036604780937

Место нахождения: 620039 г. Екатеринбург, ул. 22 Партсъезда, 2

3. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Аудитор»**

Государственный регистрационный номер: 1069658004404

Место нахождения: 620078 г. Екатеринбург, ул. Комсомольская д.76, а/я 34.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: НП «Российская коллегия аудиторов»

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: ОРНЗ – 11205023804

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Лорри», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах за 2012 год и приложений к ним.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления

Окончание на 3 стр.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Лорри» за 2012 год

«Утверждена годовым общим собранием акционеров ОАО «Лорри» 30 мая 2013 года»

Бухгалтерская отчетность Форма по КНД 0710099

Номер корректировки: 0-- Отчетный период (код): 34 Отчетный год: 2012

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОРРИ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД: 60.24.-

Код по ОКПО: 03109944

Форма собственности (по ОКФС): 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ): 47--

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ): 384

На 18 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель: СТУПАК ЮРИЙ ДМИТРИЕВИЧ (фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись: _____ Дата: 26.03.2013

МП: _____

Главный бухгалтер: _____ (фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись: _____

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____ на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа: _____

Зарегистрирован за № _____

(Фамилия, И. О.) (Подпись)

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс: 620039

Субъект Российской Федерации (код): 66

Район: _____

Город: ЕКАТЕРИНБУРГ

Населенный пункт (село, поселок и т.п.): _____

Улица (проспект, переулок и т.п.): 22 ПАРТСЪЕЗДА УЛ

Номер дома (владения): 2

Номер корпуса (строения): _____

Номер офиса: _____

Бухгалтерский баланс Форма по ОКУД 0710001

Пояснение!	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	18	21	25
-	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	0	-	-
-	Основные средства	1150	2182512	1627379	527359
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
-	Финансовые вложения	1170	35523	26784	3501
-	Отложенные налоговые активы	1180	0	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	149914	395706	106506
-	Итого по разделу I	1100	2367967	2049890	637391
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	386336	19844	8125
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17354	22647	6164
-	Дебиторская задолженность	1230	395051	230594	358023
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	115197	369	79510
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	401036	375181	42844
-	Прочие оборотные активы	1260	183765	27583	17431
-	Итого по разделу II	1200	1498739	676218	512097
-	БАЛАНС	1600	3866706	2726108	1149488

ПАССИВ

Пояснение!	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12000	12000	12000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(0)	(0)	(0)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	595707	626536	66468

-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	8848	8848	8848
-	Резервный капитал	1360	1461	1461	1461
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	812311	505698	253531
-	Итого по разделу III	1300	1430327	1154543	342308
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	1279060	744907	489502
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	89781	44256	2500
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	68196	100681	23196
-	Итого по разделу IV	1400	1437037	889844	515198

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснение!	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	2056	374847	89238
-	Кредиторская задолженность	1520	986895	273424	202744
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	10391	33450	0
-	Итого по разделу V	1500	999342	681721	291982
-	БАЛАНС	1700	3866706	2726108	1149488

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснение!	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	Здания	11501	3980	4308	987
	Сооружения	11502	270	330	123
	Машины и оборудование	11503	11310	8975	15882
	Прочн. и хол. инвентарь		269	417	3960
	Земельный участок		388570	388571	1531
	Транспортные средства		1778113	1224778	504876
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
Внеоборотные показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	Строительство объектов ОС	11901	0	355572	43963
	Приобретение отдельных объектов ОС	11902	149914	40134	62544
		11903	-	-	-

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснение!	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	Сырье и материалы	12101	15248	18066	7272
	Расходы будущих периодов	12102	1146	978	853
	Товары для перепродажи	12103	369942	800	0
		12104	-	-	-
		12105	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	Покупатели и заказчики	12301	370578	218762	304488
	Авансы выданные	12302	7685	1267	0
	налоги и сборы	12303	16788	0	0
		12304	-	-	-
		12305	-	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), в том числе:				
	12401	-	-	-
	12402	-	-	-
	12403	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:				
	12501	387000	348000	30500
	12502	-	-	-
Внесываемые показатели (стр. 1255), в том числе:				
	12551	-	-	-
	12552	-	-	-
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:				
	12601	78520	8812	0
	12602	105245	-	-
	12603	-	-	-

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса					
Лист предоставляется при наличии расшифровки					
Пояснение	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
	13101	-	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
	13201	(-)	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
	13201	-	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
	13401	-	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
	13501	-	-	-	-
	13502	-	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
	13601	-	-	-	-
	13602	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
	13701	-	-	-	-
	13702	-	-	-	-
Внесываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
	13751	-	-	-	-
	13752	-	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
	14101	-	-	-	-
	14102	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
	14201	-	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
	14301	-	-	-	-
	14302	-	-	-	-

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса					
Лист предоставляется при наличии расшифровки					
Пояснение	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Внесываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
	14351	-	-	-	-
	14352	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
	14501	-	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	15101	-	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	15201	207715	192720	147295	
	15202	12774	10685	6278	
	15203	4550	3843	1590	
	15204	75662	13629	14428	
	15205	0	1019	33153	
	15206	686194	51528	0	
	15207	-	-	-	
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
	15301	-	-	-	
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
	15401	-	-	-	
	15402	-	-	-	
Внесываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
	15451	-	-	-	
	15452	-	-	-	
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
	15501	3503	3874	0	
		881	908	-	
		5860	28666	-	

Отчет о финансовых результатах				
Форма по ОКУД 0710002				
Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	2483490	1796423
-	Себестоимость продаж	2120	(1946905)	(1363522)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	536585	432901
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(163230)	(121853)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	373355	311048
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	25802	11454
-	Проценты к уплате	2330	(71792)	(51749)
-	Прочие доходы	2340	228566	241570
-	Прочие расходы	2350	(211201)	(204418)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	344730	307905
-	Текущий налог на прибыль	2410	(23421)	(19825)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(45525)	(41756)
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	275784	246324

СПРАВОЧНО			
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	275784
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-

Примечания
1 Указывается номер соответствующего показателя к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах				
Лист предоставляется при наличии расшифровки				
Пояснение	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
	Транспортные услуги	21101	1745325	1290617
	Транспортно-экспедиционные услуги	21102	468648	334986
	прочие услуги		269517	170820
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
	Транспортные услуги	21201	(1567223)	(1093997)
	Транспортно-экспедиционные услуги	21202	(378882)	(263632)
	Прочие услуги		(800)	(5893)
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
		21001	-	-
		21002	-	-
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101	(-)	(-)
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
		22001	-	-
		22002	-	-
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101	-	-
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201	-	-
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
		23401	-	-
		23402	-	-
		23403	-	-
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
		23501	(-)	(-)
		23502	(-)	(-)
		23503	(-)	(-)

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах				
Лист предоставляется при наличии расшифровки				
Пояснение	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
		23001	-	-
		23002	-	-
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24201	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301	-	-
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501	-	-
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
		24601	-	-
		24602	-	-
		24603	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201	-	-

Отчет об изменениях капитала					
Форма по ОКУД 0710003					
1. Движение капитала					
Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
12000	(-)	75316	1461	253531	342308
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	0	659813	0	252167	911980
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				146210	146210
переоценка имущества (3212)					
		659813		0	659813
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		105957	105957
дополнительный выпуск акций (3214)					
0	0	0			0
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
0	0	0		0	
реорганизация юридического лица (3216)					
0	0	0	0	0	0
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	0	(99745)	(0)	(0)	(99745)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(0)	(0)
переоценка имущества (3222)					
		(99745)		(0)	(99745)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(0)		(0)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(0)	0	0		0	(0)
уменьшение количества акций (3225)					
(0)	0	0		0	(0)
реорганизация юридического лица (3226)					
0	0	0	0	0	(0)
дивиденды (3227)					
				(0)	(0)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		0	0	0	
Изменение резервного капитала (3240)					
		0	0	0	

Отчет об изменениях капитала					
Форма по ОКУД 0710003					
1. Движение капитала					
Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
12000	(-)	75316	1461	253531	342308

Окончание. Начало на 2 стр.

бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

6. МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Лорри» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

**Директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Ваш Аудитор»:
Вершинина Татьяна Александровна
(Аттестат № К 000900
от 1.10.2002г. бессрочный,
Член СРО-НП «ИПАР», ОРНЗ
-29602019788)
Руководитель
аудиторской проверки
Казанцева Ирина Владиславовна
(Аттестат № К006139от 1.08.2000
г., бессрочный
Член СРО-НП «ИПАР»,
ОРНЗ -20002020153)
« 27 » марта 2013 г.**

(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	0	659813	0	252167	911980
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				146210	146210
переоценка имущества (3212)					
		659813		0	659813
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		105957	105957
дополнительный выпуск акций (3214)					
		0			0
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
		0		0	
реорганизация юридического лица (3216)					
		0		0	0
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	0	(99745)	(0)	(0)	(99745)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(0)	(0)
переоценка имущества (3222)					
		(99745)		(0)	(99745)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(0)		(0)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
		0		0	(0)
уменьшение количества акций (3225)					
		0		0	(0)
реорганизация юридического лица (3226)					
		0		0	(0)
дивиденды (3227)					
				(0)	(0)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		0		0	
Изменение резервного капитала (3240)					
		0		0	

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
12000	(0)	635384	1461	505698	1154543
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	0	0	0	306613	306613
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				275784	275784
переоценка имущества (3312)					
		0		0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		0		30829	30829
дополнительный выпуск акций (3314)					
		0			0
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
		0		0	
реорганизация юридического лица (3316)					
		0		0	0
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	0	(30829)	(0)	(0)	(30829)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(-)	(0)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(30829)		(-)	(30829)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
		0		0	(0)
уменьшение количества акций (3325)					
		0		0	(0)
реорганизация юридического лица (3326)					
		0		0	(0)
дивиденды (3327)					
				(0)	(0)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-		0	
Изменение резервного капитала (3340)					
				0	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
12000	(0)	604555	1461	812311	1430327

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Начисленные платежи	Код	На 31 декабря года, предыдущего отчетному	Изменения суммы за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики					
	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок					
	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики					
	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок					
	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики					
	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок					
	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Начисленные платежи	Код	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предыдущего отчетному
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1430504	1154543	342308

Отчет о движении денежных средств			
Начисленные платежи	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего			
	4110	3238348	2316022
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг			
	4111	2932851	1758783
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей			
	4112	292844	264347
от перепродажи финансовых вложений			
	4113	0	0
прочие поступления			
	4119	12653	292892
Платежи – всего			
	4120	(1776477)	(2129245)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги			
	4121	(715561)	(1458279)
в связи с оплатой труда работников			
	4122	(180854)	(225220)

процентов по долговым обязательствам	4123	(64505)	(44835)
налог на прибыль	4124	(32224)	(20986)
прочие платежи	4129	(783333)	(379925)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1461871	186777
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего			
	4210	104506	288775
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)			
	4211	49276	47251
от продажи акций других организаций (долей участия)			
	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			
	4213	53638	234097
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			
	4214	1592	7427
прочие поступления			
	4219	0	0
Платежи – всего			
	4220	(1672868)	(431725)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов			
	4221	(1503323)	(238845)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)			
	4222	(17033)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам			
	4223	(152512)	(186325)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива			
	4224	(0)	(6555)
прочие платежи			
	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1568362)	(142950)

Начисленные платежи	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего			
	4310	1724491	894343
в том числе:			
получение кредитов и займов			
	4311	1180691	755543
денежных вкладов собственников (участников)			
	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия			
	4313	0	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.			
	4314	0	0
прочие поступления			
	4319	543800	138800
Платежи – всего			
	4320	(1592145)	(636333)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников			
	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)			
	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов			
	4323	(1009345)	(636333)
прочие платежи			
	4329	(582800)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	132346	258010
Сальдо денежных потоков за отчетный период			
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	25855	301837
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	375181	73344
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	401036	375181
	4490	-	-

«Годовое общее собрание акционеров ОАО «Лорри» 30.05.2013 года решило чистую прибыль общества, полученную по итогам 2012 года, не распределять».

Юрий Дмитриевич Ступак, генеральный директор ОАО «Лорри»
Наталья Андреевна Папулова, главный бухгалтер ОАО «Лорри»

О новом порядке направления единого налогового уведомления

В этом году жители Свердловской области получат конверты с налоговыми уведомлениями на уплату имущественных налогов, где отправителем письма будет указан филиал ФКУ «Налог-сервис ФНС России» в республике Башкортостан, которому переданы функции централизованной печати и массовой рассылки налоговых документов.

Новый порядок касается налоговых уведомлений на уплату налога на имущество физических лиц, земельного и транспортного налогов для физических лиц. Требования об уплате налогов и различные информационные письма массового характера тоже будут приходить среднеуральцам из г. Уфы.

Если у налогоплательщиков появится необходимость уточнить информацию, указанную в налоговом уведомлении, нужно обращаться в налоговый орган, где он состоит на учете по месту нахождения недвижимого имущества и транспортных средств. Информация об этом налоговом

органе будет указана в самом уведомлении.

Жители, имеющие собственность в Орджоникидзевском районе могут обращаться по телефонам: 325-90-69, 325-90-85, 325-90-83 или по адресу г. Екатеринбург, ул. Стачек, 17Б, каб. 115. Жители Верхней Пышмы и Среднеуральска могут задать вопросы по телефону (34368) 5-14-45 или по адресу: Верхняя Пышма, ул. Менделеева, 13, каб. 104.

Филиал ФКУ «Налог-сервис» ФНС России» в Республике Башкортостан за содержание направленных налоговых документов не отвечает, а выполняет только технические функции печати и рассылки. Срок уплаты налога на имущество физических лиц, земельного и транспортного налогов – не позднее 1 ноября 2013 года.

Массовая рассылка единых налоговых уведомлений будет проходить в июне-августе текущего года.

В это же время будет осуществлена «выгрузка» налоговых уведомлений и квитанций на уплату налогов в «Личные кабинеты» физических лиц, подключившихся к электрон-

Уральцы смогут получить загранпаспорт, не приезжая в Екатеринбург

30 мая, в Артях, Рефтинском, Перовуральске, Новоуральске и Каменск-Уральском открылись 17 удаленных окон многофункционального центра Свердловской области. Теперь жители перечисленных городов смогут получать не нескольких десятков услуг, в том числе подать документы на загранпаспорт, не приезжая в Екатеринбург, сообщает пресс-служба губернатора.

Работа МФЦ строится по принципу «одного окна», в соответствии с которым услуги предоставляются в одном месте бесплатно после однократного обращения заявителя с соответствующим запросом, – рассказали в пресс-службе.

В дальнейшем в зданиях, где сейчас расположены удаленные окна, будут открыты полноценные филиалы МФЦ. Первый такой филиал откроется в Каменске-Уральском в сентябре этого года. Кстати, еще 18 удаленных окон многофункционального центра откроются в Асбесте, Североуральске, Нижнем Тагиле, Пышме, Качканаре, Кушве в июле.

Добавим, что получить необходимую информацию о режиме работы, адресе, порядке получения услуг через МФЦ жители городов могут на сайте МФЦ или по номеру контактного центра 8-800-200-84-40.

Открытое акционерное общество «Лорри»

Пояснительная записка к годовому балансу за 2012 год

1. Сведения об акционерном обществе.

1.1. Полное наименование организации: Открытое акционерное общество «Лорри»

1.2. Юридический адрес: 620039, Екатеринбург, ул.22 Партсъезда, д.2

1.3. Фактический (почтовый адрес): 620039, Екатеринбург, 22 Партсъезда, д.2

1.4. Дата государственной регистрации: 19 марта 1993 года зарегистрировано Администрацией г.Екатеринбурга приказ № 343 от 19.03.1993 года.

1.5. ОГРН 1036604780937

1.6. Уставный капитал составляет 12 000 000 (Двадцать миллионов) рублей 00 копеек полностью оплачен.

1.7. Акционеры - физические лица.

1.8. Предприятие подлежит обязательному аудиту.

2. Основные элементы учетной политики.

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

2.1.2. Срок полезного использования по ОС определяется на основании Классификации ОС, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

2.1.3. При начислении амортизации ОС по бухгалтерскому учету применяется линейный метод амортизации.

2.1.3. Малоценные объекты ОС стоимостью не более 40 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

2.1.4. При списании оценка материалов и запасных частей производится по средней себестоимости

2.1.5. Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

2.1.6. Инвентаризация ТС, остатков на складах и прочего имущества производится ежегодно.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1. Налоговый период по НДС установлен квартал, согласно ст. 163 НК РФ

2.2.2. Моментом определения налоговой базы по НДС является наиболее ранняя из следующих дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав,

- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров

4. Социальные показатели

№ п/п	Показатель	За 2011 год	За отчетный год	Изменения
1.	Среднесписочная численность работников, чел.	651	712	+61
2.	Затраты на оплату труда, тыс.руб.	135 663	207 850	+72 187
3.	Сумма начисленных страховых взносов, тыс.руб.	42 133	59 312	+17 179

5. Сведения о собственном капитале общества.

№ п/п	Показатель	За 2011 год	За отчетный год	Изменения
1.	Сумма чистых активов, тыс.руб.	1 154 543	1 430 327	+275 784
2.	Уставный капитал, тыс.руб.	12 000	12 000	0
3.	Добавочный капитал (без переоц.), тыс.руб.	8 848	8 848	0

Генеральный директор Ю.Д. Ступак
Главный бухгалтер Н.А. Папулова

(выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

2.2.3. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль предприятие использует метод начисления.

2.2.4. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов производится по средней себестоимости.

2.2.5. Срок полезного использования по ОС определяется на основании Классификации ОС, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

2.2.6. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется нелинейным методом.

2.2.7. Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

2.2.8. Предприятие формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники и программного обеспечения "1С:Предприятие".

3. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

3.2. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

3.2.2. Основным видом деятельности организации является осуществление грузовых автомобильных перевозок. Выручка за 2012 год от реализации услуг по основной деятельности составила 1 745 325.00 тыс.рублей (без учета НДС), что составляет 71% от общей суммы реализации.

3.2.3. Другие виды деятельности:

Наименование	Объем реализации, тыс.руб.	Процент
Транспортная экспедиция	468 648.00	18%
Прочие услуги	269 517.00	11%

3.2.4. Прибыль организации за 2012 год (до налогообложения) от всех видов деятельности с учетом прочих доходов (расходов) составила **344 730.00 тыс.рублей.**

3.2.5. Дивиденды предприятие не вывлавливает.

3.2.6. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12.2012г. составила 395 051.00 тыс. рублей. Просроченной дебиторской задолженности предприятие не имеет.

3.2.7. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12.2012г. составила 986 895.00 тыс.рублей. Просроченной кредиторской задолженности предприятие не имеет.

Сообщение акционеру ОАО «УКЗ» о проведении годового общего собрания акционеров

ОАО «УКЗ» (ОГРН 1077758383295, ИНН 7706665049, место нахождения: 620007, г. Екатеринбург, ул. Эстонская, д. 6) настоящим сообщает о том, что 25 июня 2013 года состоится годовое общее собрание акционеров ОАО «УКЗ».

Форма проведения: собрание (совместное присутствие).

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Эстонская, д.6, актовый зал ОАО «УКЗ».

Время проведения собрания: 11 час. 00 мин.

Время начала регистрации лиц, участвующих в собрании: 10 час. 30 мин.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в собрании: 30 мая 2013 года.

Повестка дня годового общего собрания акционеров:

1. Утверждение годового отчёта, годовой бухгалтерской отчётности, в том числе отчётов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли и убытков по результатам 2012 года.

2. Выплата дивидендов по акциям Общества по результатам 2012 года.

3. Избрание членов Совета директоров Общества.

4. Избрание Ревизора Общества.

5. Утверждение аудитора Общества.

6. Утверждение Устава Общества в новой редакции.

С материалами, предоставляемыми акционерам при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров можно ознакомиться, начиная с 05 июня 2013 г. в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Эстонская, д. 6, юридический отдел ОАО «УКЗ».

Материалы предоставляются лицам, внесённым в Список лиц, имеющих право на участие в собрании, при представлении ими данных, позволяющих их идентифицировать в данном Списке, и документов, удостоверяющих личность (регистрацию юридического лица). Для представителей акционеров материалы и информация предоставляются при предъявлении документов, позволяющих установить полномочия представителей.

Совет директоров ОАО «УКЗ»

Отчего проблемы в России?..

Окончание. Начало на стр. 1

текст, так что от подобных насаждений им двойная польза. Почему бы не сделать что-то подобное в средней полосе России? Пускай у нас не растут каучуконосы, но мы же можем посадить вишни или яблони, чтобы они цвели вдоль дороги, радовали глаз. И польза от таких деревьев будет - они будут защищать почву от выветривания. В новостях передают, что где-то высадили миллион деревьев в день посадки леса. Но мы далее не знаем, куда и почему их посадили. Безусловно, такие посадки нужны и важны, потому что деревья у нас в стране вырубаются миллиардами. И пусть у нас на Урале не будет отдачи с деревьев, потому что мы не можем выращивать кокосы и бананы вдоль дорог, но если засадить несколько километров придорожной полосы яблонями, станет приятнее ездить. Будет видно, что деньги, выделяемые на озеленение, потрачены на реальное дело.

О ЖИЗНЕННОЙ ФИЛОСОФИИ

В Таиланде жители против того, чтоб приобретать лишнее. Их жизненная философия - живи, довольствуясь малым. Там, прежде чем купить машину, человек думает, надо ли это ему ведь, приобретая автомобиль, он получает лишние заботы и хлопот. В России как никто никогда не подумает. Люди походят на желудки: им постоянно надо потреблять, брать все, что плохо лежит.

Это желание проявляется во всем, даже и жестах политиков. Посмотрите внимательно на их руки! Они как будто хотят прибрать всё, что осталось от предшественников. Мне непонятно, почему в нашей стране нельзя посадить в тюрьму тех, кто разворовывает миллиарды? У нас

двойные стандарты. Увольняют с работы полицейского, который в состоянии алкогольного опьянения сбил человека, начальник его тоже лишается своего поста. Из квартиры выселяют старушку, которая не уплатила за коммунальные услуги. А тот, кто постоянно ворует, даже не арестован! Почему в России для простых граждан действуют одни правила, а для тех, кто у власти, - другие? Это же просто смех над законом!

Если говорить о двойной морали, то стоит вспомнить, как у нас относятся к «иностранным агентам». Почему чиновникам можно встречаться с американцами, немцами, и это будет считаться нормальным, престижным даже, а простому человеку - нет? Рядового гражданина сразу же заподозрят в государственной измене! Что же будет дальше при таком подходе к народу? Беззаконие и анархия. Международному правительству это невыгодно: если в России начнутся беспорядки, остальной мир останется без нефти и газа. Поэтому и был принят закон Магнитского. Это намек нашим чиновникам; «Хватит воровать! Пускайте свои деньги в экономику страны, иначе народ взбунтуется».

Никто не хочет революции, внутренними силами мы здесь не справимся. Весьма вероятно, что повторится сирийский сценарий. Потому что если Россию постигнет анархический кризис, без международного вмешательства нам будет не обойтись. У нас даже армии как таковой нет. Мы блефуем, говорим, что у нас есть ракеты, но они не взлетают, а если и летят, то мимо цели. Россию уже никто не боится. Наше общество пронизано этой двойной моралью, и правительство думает, что народ будет по ней жить. Но на самом деле люди живут по своей морали, которая дается Богом.

Журналист Иван Стреляев

Бухгалтерская отчетность ОАО «Химпродукция»

Бухгалтерский баланс						Форма по ОКУД 07100
Актив						
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	
1	2	3	4	5	6	
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
-	Нематериальные активы	1110	6	9	12	
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-	
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-	
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-	
2	Основные средства	1150	38245	40878	40902	
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-	
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-	
-	Отложенные налоговые активы	1180	334	191	137	
-	Прочие внеоборотные активы	1190	427	115	106	
-	Итого по разделу I	1100	39012	41193	41157	
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
4	Запасы	1210	62946	64986	63686	
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36	0	16	
5	Дебиторская задолженность	1230	82956	77194	58187	
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	1500	
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	288	1210	240	
-	Прочие оборотные активы	1260	914	1615	1407	
-	Итого по разделу II	1200	147140	145005	125036	
-	БАЛАНС	1600	186152	186198	166193	

ПАССИВ						Форма по ОКУД 07100
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	
1	2	3	4	5	6	
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ						
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18	18	18	
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)	
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	4251	4306	4306	
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	8	
-	Резервный капитал	1360	1	1	1	
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	87811	88135	89430	
-	Итого по разделу III	1300	92081	92460	93763	
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³						
-	Пасовой фонд	1310	-	-	-	
-	Целевой капитал	1320	-	-	-	
-	Целевые средства	1350	-	-	-	
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-	
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-	
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-	
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
-	Заемные средства	1410	0	18000	0	
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	145	2	118	
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-	
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-	
-	Итого по разделу IV	1400	145	18002	118	

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						Форма по ОКУД 07100
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	
1	2	3	4	5	6	
-	Заемные средства	1510	19581	11735	7550	
5	Кредиторская задолженность	1520	73327	63289	64762	

-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1018	712	0
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	93926	75736	72312
-	БАЛАНС	1700	186152	186198	166193

Отчет о финансовых результатах						Форма по ОКУД 07100
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года		
1	2	3	4	5		
-	Выручка ²	2110	731033	780048		
6	Себестоимость продаж	2120	(538690)	(596621)		
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	192343	183427		
6	Коммерческие расходы	2210	(68747)	(74728)		
6	Управленческие расходы	2220	(96934)	(90364)		
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26662	18335		
-	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0		
-	Проценты к получению	2320	0	0		
-	Проценты к уплате	2330	(2782)	(912)		
-	Прочие доходы	2340	1995	6033		
-	Прочие расходы	2350	(8723)	(8577)		
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17152	14879		
-	Текущий налог на прибыль	2410	(3772)	(3946)		
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	147	801		
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	52	115		
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	143	54		
-	Прочее	2460	0	(2)		
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	13575	11100		
СПРАВОЧНО						
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-		
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-		
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	13575	11100		
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	1		
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Аудиторская организация ООО «Паритет-Эксперт» - член СРО НП «Московская аудиторская палата», ОРНЗ 11203059532 реестра аудиторов и аудиторских организаций России.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "ПАРИТЕТ-ЭКСПЕРТ"

участникам

открытого акционерного общества

«Химпродукция»

о бухгалтерской отчетности

ОАО «Химпродукция»

за период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2012 года

Аудируемое лицо

Полное фирменное наименование аудируемого лица – Открытое акционерное общество «Химпродукция» (далее – ОАО «Химпродукция»).

Местонахождение Общества: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 71.
ОРГН 1026604942275

Аудитор

Наименование: общество с ограниченной ответственностью «Паритет-Эксперт».

Государственная регистрация: 21.07.1997 г. УГР г. Екатеринбурга, Октябрьский территориальный отдел. Свидетельство о государственной регистрации 1-ОИ № 06487. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 27.08.02г. серии 66 № 001962355 за ОГРН 1026605390921. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 66№006471153; ИНН 6662084860/КПП 660201001.

за 2012 год

Место нахождения: 620026, Россия, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 86 - 107
 Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении: Аудиторская организация является членом СРО НП «Московская аудиторская палата», внесенного в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов по приказу Минфина РФ «О внесении сведений о саморегулируемой организации аудиторов в реестр», номер реестровой записи № 3 от 26.11.09. Аудиторская организация зарегистрирована в Реестре аудиторов и аудиторских организаций за ОРНЗ 11203059532. ООО «Паритет-Эксперт» корпоративный член ИПБ России, аккредитованного при МФ РФ, сертификат № 01054/29 от 27.03.02 г.

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Химпродукция», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2012 год, пояснений.

Аудиторская организация ООО «Паритет-Эксперт» - член СРО НП «Московская аудиторская палата», ОРНЗ 11203059532 реестра аудиторов и аудиторских организаций России.

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По причине выявленных недочетов в расходах, учтенных при формировании налоговой базы по налогу на прибыль, установлена общая недоимка по налогу на прибыль в размере 618 тыс. руб., в результате чего строка баланса 1520 занижена, а строка 1370 завышена на 618 тыс. руб.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Химпродукция» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Руководитель, аудиторская организация ООО «Паритет-Эксперт»



Васянина Л.Н.

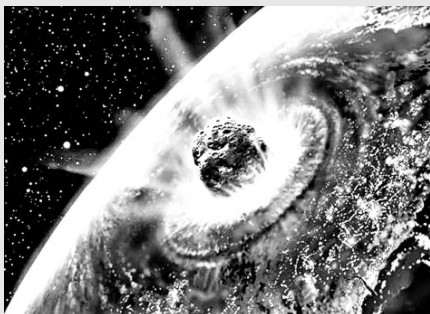
9 апреля 2013 года

К Земле приближается огромный астероид

К Земле приближается астероид диаметром почти три километра. Если бы такая космическая глыба рухнула на поверхность планеты, то могла бы вызвать конец света, сообщают Вести.

По словам специалистов НАСА, небесное тело пролетит мимо на расстоянии около шести миллионов километров. Для космоса такие дистанции ничтожно малы, но для Земли — огромны. К примеру, Луна находится в 15 раз ближе, чем этот маршрут астероида.

Для астрономов небесный болид — настоящий подарок. В обсерваториях по всему миру ученые собираются досконально его изучить. Оценивать будут форму, химический состав и траекторию полета.



Приглашение в ГОСТы

Владельцы квартир, особняков и дач будут платить налог на все это имущество по новым правилам. Его рассчитают не по инвентаризационной стоимости, как сейчас, а по кадастровой, которая, как правило, значительно больше.



Ремонт — хороший способ поднять цену квартиры. Но не вырастет ли тогда и налог на нее? Фото Сергея Михеева/РГ

Глава Росреестра Наталья Антипина советует заранее поинтересоваться, во сколько оценена ваша недвижимость, ведь от этой суммы уже со следующего года может зависеть размер налогового платежа. И рассказывает, что делать тем, кто сочтет эту оценку несправедливой.

Так стоит ли волноваться собственникам домов и квартир, Наталья Николаевна? Можно понять, сколько придется платить по налогу на недвижимость?

Наталья Антипина: Размер платежа будет зависеть от размера налоговой ставки, которую установят в отношении налога на недвижимость, и от порядка определения налоговой базы. Пока эти вопросы обсуждаются. А с результатами кадастровой оценки почти по всем регионам можно ознакомиться уже сейчас.

Законодательство об оценочной деятельности позволяет несколько вариантов. Во-первых, органы власти регионов и местного самоуправления, утвердившие результаты определения кадастровой стоимости, обязаны в течение 10 рабочих дней опубликовать результаты оценки в печатных СМИ. По своей инициативе они могут разместить публикацию и в Интернете. Во-вторых, можете заказать справку о кадастровой стоимости земельного участка в любом филиале кадастровой палаты.

Наконец, это можно сделать через сайт Росреестра. Там есть в разделе «Государственные услуги» специальный подраздел — «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line». Заходите, выбираете регион, район, вводите либо адрес, либо кадастровый номер объекта. И узнаете стоимость.

Вы не подсчитывали, сколько стоит вся российская недвижимость исходя из кадастровой оценки?

Наталья Антипина: Суммарную стоимость всей недвижимости мы пока под-

считать не можем. Дело в том, что результаты оценки по каждому региону должны быть утверждены органами власти субъектов. Четыре региона — Республики Татарстан и Дагестан, Кабардино-Балкарская Республика и Ленинградская область — этого еще не сделали. Надеюсь, в ближайшее время они результаты утвердят. Тогда сможем заняться подсчетами и мы.

А вот суммарную кадастровую стоимость земельных участков по всей стране мы в прошлом году вывели. Получилось 186 триллионов рублей. Эта цифра получена на основании результатов, полученных в ходе проведения в период с 2006 по 2010 годы государственной кадастровой оценки.

А что делать, если человек не согласен с результатами оценки?

Наталья Антипина: У него есть право их обжаловать. Это — опять же по выбору — можно сделать либо в арбитражном суде, либо — в комиссии, которая создана при каждом территориальном органе Росреестра.

Оснований для оспаривания может быть два. Первое — недостоверность данных, которые были использованы при оценке в части характеристик объекта — например, неправильно указана площадь помещения. И второе основание — если человек сам в индивидуальном порядке заказал рыночную оценку объекта по состоянию на ту же дату, на которую была установлена кадастровая стоимость, и ее результаты сильно отличаются от тех, что получены в результате массовой кадастровой оценки. У нас на сайте есть информация, как в этих случаях надо писать заявления, какие подавать документы. Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается комиссией в течение месяца с даты его поступления.

Правда ли, что у разных оценщиков результаты могут различаться в разы? Я на одном из форумов в Интернете встречала такие жалобы. Кому же в таком случае верить?

Наталья Антипина: Каждый оценщик самостоятельно выбирает подход, методику и модели для определения кадастровой стоимости. Такое право оценщикам предоставлено федеральными стандартами оценки. Поэтому результаты различаются, конечно, могут. Но если не было недобросовестных действий при проведении оценки, не в разы. В настоящее время Минэкономразвития России совместно с нашей службой работает над изменением порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Согласно этим изменениям, например, при подаче заявления на пересмотр кадастровой оценки в том случае, когда результат независимой оценки более чем на 30 процентов отклоняется от результата массовой кадастровой оценки, потребуется заключение эксперта или саморегулируемой организации оценщиков на отчет, составленный по итогам такой независимой оценки.

Но, кстати, как раз для того, чтобы возникало меньше всяких недоразумений, я бы настоятельно рекомендовала гражданам уже сейчас поинтересоваться результатами кадастровой оценки. Она была массовой, поэтому неточности, ошибки не исключены. И лучше исправить их сейчас, заранее, а не ждать, пока начислят налог. Для того чтобы процедуру обращения за исправлением ошибок облегчить, мы вместе с ФНС России разрабатываем новый сервис, который позволит на сайте в сети Интернет в личном кабинете налогоплательщика сообщить о допущенных ошибках. Получив такое сообщение, ФНС России и Росреестр проверят имеющиеся у них сведения, и если будет выявлена техническая ошибка, она будет устранена без дополнительных походов гражданина в государственные органы. Человек получит информацию о результатах рассмотрения сообщения

Приглашение в ГОСТЫ

Окончание. Начало на стр. 7

также через личный кабинет налогоплательщика.

Комиссии вправе выносить окончательные решения?

Наталья Антипина: Вправе. Другое дело, если и оно вас не устроило, можно идти дальше - в суд. Право обратиться в комиссию с обжалованием граждан имеет в течение шести месяцев с момента проведения оценки.

Почему такие ограничения? Налог начисляется раз в год, и если я не собираюсь продавать квартиру или дом, то могу и не знать, какая кадастровая стоимость, устраивает она меня или нет...

Наталья Антипина: Мы тоже считаем, что такое ограничение несправедливо. И говорим, что этот срок надо убирать. То есть гражданин должен иметь право обратиться в комиссию и по истечении этого времени. Проект таких поправок в законодательство уже подготовлен министерством экономического развития. До внесения этих поправок после истечения шестимесячного срока вы сможете оспаривать результаты кадастровой оценки только в суде.

Жители многоквартирных домов тоже имеют право обжаловать результаты оценки?

Наталья Антипина: Конечно. Это может делать каждый собственник объекта недвижимости.

И что же получается - я обжалую результаты оценки, и у меня стоимость квартиры будет меньше, чем аналогичной соседской? Неправедливо как-то...

Наталья Антипина: Но если есть ошибка в расчетах, она, скорее всего, касается как раз индивидуальной характеристики объекта. На результаты оценки влияют разные факторы - это и состояние квартиры (например, в одной квартире - «свежий» дорогостоящий ремонт, а в другой - требуется замена коммуникаций), и вид из окон (одна квартира - с видом на лес или озеро, а другая - на Третье транспортное кольцо), и этаж, и другие факторы. Совокупность этих факторов может привести к существенным различиям в стоимости аналогичных квартир. В любом случае каждый собственник сам решает, согласен он с результатами кадастровой оценки или нет, и будет ли он эти результаты оспаривать.

А какие факторы больше всего влияют на кадастровую оценку?

Наталья Антипина: Их несколько. Это в целом экономическая ситуация в регионе - его величина, среднемесячная зарплата в субъекте и т.д. Причем так как внутри региона в разных населенных пунктах ситуация отличается, на результатах кадастровой оценки это тоже сказывается. Имеет значение, к какому сегменту принадлежит объект недвижимости - коммерческому,

жилому. Непосредственное расположение объекта - его удаленность от центра населенного пункта, железнодорожной станции и т.д. И последняя группа факторов, которые непосредственно характеризуют объект (частично я о них уже сказала), - год постройки, площадь объекта, из чего он построен и другие. Совокупность всех этих данных и влияет на результат оценки.

Но ведь кадастровая стоимость устанавливается не на веки вечные, она может меняться. Как часто?

Наталья Антипина: Законом установлено, что она должна пересматриваться не реже чем раз в пять лет. Но по решению органов власти субъекта это может делаться и чаще. Например, построили хорошую дорогу к удаленному населенному пункту, рыночная стоимость недвижимости, по логике, должна вырасти.

Причем с 1 января 2013 года организатором кадастровой оценки выступают органы власти субъектов, а не Росреестр. Они должны сами заказывать эти работы, выбирать оценщиков. Правда, наше ведомство по-прежнему будет вести фонд данных кадастровой оценки, формировать по запросу органов власти субъектов РФ перечень объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке, и создавать комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Минфин прогнозирует, что при взимании налога на недвижимость по кадастровой стоимости доходы муниципальных бюджетов могут вырасти в шесть раз. За счет чего?

Наталья Антипина: Могу предположить, что минфин рассчитывает на увеличение доходов бюджетов за счет расширения налогооблагаемой базы. Мы провели кадастровую оценку в отношении приблизительно 70 миллионов объектов капитального строительства, включая объекты незавершенного строительства. То есть они все оценены, на них может начисляться налог.

Сейчас идет работа по составлению данных, которые содержатся в госкадастре недвижимости и Едином госреестре прав. Они часто отличаются, одни и те же объекты в этих базах отображаются по-разному. Мы их «чистим», исправляем ошибки почти в ручном режиме, чтобы не допустить нарушения прав собственников этих объектов.

А что эта «чистка» даст - бюджету, людям, почему это важно?

Наталья Антипина: Прежде всего люди будут иметь полную и достоверную информацию об объектах недвижимости, что важно не только для исчисления налогов, для совершения сделок и даже для оспаривания када-

стровой стоимости. Надеюсь, меньше будет приходиться ошибочных уведомлений об уплате налога. А бюджет будет рассчитываться, исходя из актуальной информации.

При оценке незавершенки степень недостроенности учитывалась? Например, один ручку к двери дома не прикрутил, а у другого - полы в доме не настелены...



Наталья Антипина: Да, степень незавершенности должна учитываться. А как это делалось, надо разбираться с каждым объектом индивидуально.

Но недостроенный дом может быть и не зарегистрирован. Как же тогда на него начислять налог?

Наталья Антипина: Этот вопрос тоже сейчас активно обсуждается, и пока единый подход к решению проблемы не выработан.

В планах минфина недвижимость дороже 300 миллионов рублей будет облагаться повышенным налогом. Таких объектов много?

Наталья Антипина: Мы не проводили такой анализ. Такой задачи не было. Но не думаю, что таких объектов окажется много. И, понятно, сконцентрированы они там, где самые высокие цены на рынке недвижимости.

А объекты, зарегистрированные по дачной амнистии, тоже оценены?

Наталья Антипина: До конца года по большинству объектов кадастровая стоимость будет определена. Их не так много - чуть больше 4 миллионов. Это те объекты, которые включены в Единый государственный реестр прав.

Там возникают проблемы с границами участков. Их регистрировали в упрощенном порядке, многие «прирезали» себе лишнюю землю, а теперь не могут разобраться...

Наталья Антипина: Да, это вопрос, который надо решать. Но для этого прежде всего следует определиться, кто будет нести расходы по определению этих границ - граждане, государство... Границ не имеют 29 миллионов участков. Пока решения нет, оно находится в стадии обсуждения.

На стоимость услуг по межеванию люди жалуются много лет. Была надежда, что ситу-

ация изменится с выходом на рынок кадастровых инженеров. Надежды не оправдались?

Наталья Антипина: Пока, к сожалению, заметно стоимость таких работ не снизилась. Я считаю, проблема в том, что кадастровых инженеров пока все-таки мало. У нас сейчас в реестре числится 25,4 тысячи кадастровых инженеров. А надо навскидку раза в два больше. Этот рынок надо раз-

инженеров. Его надо тоже выстраивать, повышать ответственность кадастровых инженеров через административные штрафы. Они существуют и сейчас, но очень небольшие - 5 тысяч рублей. Есть еще наказание в виде дисквалификации. Но применяются такие наказания крайне редко, потому что надо прежде еще доказать, что ошибки умышленные. Мы предлагаем концепцию поменять - основанием для привлечения к ответственности и наложения штрафа должна быть недостоверность сведений, их ложность. А размер штрафов должен быть увеличен. Пока эти вопросы только обсуждаются. Но уже сейчас в Государственной Думе рассматриваются поправки к закону о саморегулируемых организациях, обязывающие раскрывать на сайтах таких организаций больше информации о деятельности своих членов, о результатах рассмотрения жалоб на своих членов, проведенных в их отношении проверок, о примененных к ним саморегулируемыми организациями наказаниях. Такая информация позволит гражданину узнать, с кем он имеет дело, и не заключать договор с теми, к кому много претензий.

Нас стало известно, что вы планируете подписать соглашение со службой судебных приставов об обмене информацией. Зачем?

Наталья Антипина: Мы открываем для ФССП свою базу данных об имуществе должников. Причем узнать о нем приставы смогут в режиме онлайн, в режиме электронного документооборота. В настоящее время для регистрации обременения в виде ареста требовалось три дня. А за это время должник, на имущество которого наложен арест, мог успеть совершить с ним сделку - зарегистрировать права другого человека на этот объект, продать. Возникали такие коррупционные вещи. Теперь эти лазейки будут закрыты. Обмен данными начнет работать в пилотном режиме с июня этого года.

ПЛАНЫ

Осенью на территории ряда регионов в офисах приема, в том числе в многофункциональных центрах предоставления услуг, появятся буклеты Росреестра, где будет популярно рассказано об услугах ведомства. Например, как правильно поставить участок на кадастровый учет, что для этого надо сделать.

Новая страничка появится летом и на сайте Росреестра. Там также пошагово будут прописаны все действия, приведены примеры конкретных жизненных ситуаций. Посетителю будут задавать «наводящие вопросы» - скажем, действуете вы по доверенности или нет, какую государственную услугу хотите получить и т.д. И в зависимости от ответа подсказывать следующий шаг.

Елена Кукол,
«Российская газета»

О ЧЕСТНОСТИ

Как быть, когда межевые планы составлены некачественно? Люди выкладывают за них немалые деньги, а потом работу приходится переделывать...

Наталья Антипина: Такая проблема тоже есть. Здесь два пути. Первый - мы разрабатываем комплекс мер по взаимодействию с этим профессиональным сообществом, работает специальная рабочая группа. Потому что есть вопросы по законодательству, методикам, должны быть выработаны четкие правила взаимодействия. И нам нужна обратная связь. Кадастровые инженеры должны работать в связке с нами, с кадастровыми палатами.

Другой аспект - это контроль за деятельностью кадастровых